

Date: 19th January, 2024

The General Manager,	The Vice-President,
Listing Department	Listing Department
BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	"Exchange Plaza",
Dalal Street,	Bandra – Kurla Complex,
Mumbai 400 001	Bandra (E),
	Mumbai – 400 051
Scrip Code : 533160	Scrip Symbol : DBREALTY

Dear Sir/Madam,

# Sub: Intimation of Newspaper Publications with respect to the dispatch of postal ballot notice and Remote e-voting

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement extract for Postal Ballot Notice and Remote e-voting published today i.e 19<sup>th</sup> January, 2024 in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi).

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For D B Realty Limited

Jignesh Shah Company Secretary



# D B REALTY LIMITED

CIN: L70200MH2007PLC166818 Regd. Office: 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road, Churchgate,

Mumbai-400 020 Tel: 91-22-49742706 E Mail: investors@dbg.co.in Website: www.dbrealty.co.in

# POSTAL BALLOT NOTICE AND E- VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Company has on 18th January, 2024 sent the Postal Ballot Notice ("Notice") only by email, to all Members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s) as on cut-off date i.e Friday, 12th January, 2024.

These documents are also available on the website of the Company at

www.dbrealty.co.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at <a href="https://www.evoting.nsdl.com">www.nseindia.com</a> respectively and on the website of NSDL <a href="https://www.evoting.nsdl.com">https://www.evoting.nsdl.com</a>. The Company is providing facility for voting remotely, only by electronic means ("e-

voting") to its Eligible Members, for seeking their approval on the resolution to raise capital by way of a qualified institutions placement to eligible investors through an issuance of equity shares and/or other eligible securities, as specified in the Notice, in compliance with the circulars/ Guidelines issued by the Ministry of Corporate Affairs "MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India

In line with the MCA circulars, physical copies of the Notice, along with postal ballot forms and pre-paid business envelope have not been sent to any Member. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the Members eligible to vote, is restricted only to remote e-voting i.e .by casting their votes electronically.

The remote e- voting of the members/ beneficial owners shall be reckoned i proportion in their shares in the paid- up capital of the Company as on cut off date of 12th January, 2024. The remote e- voting would commence on 19th January, 2024 at 9.00 A.M and end on 17th February, 2024 at 5.00 P.M.

The results of the e-voting will be announced within 2 working days from the conclusion of e-voting period and along with Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website <u>www.dbrealty.co.in</u> and on the website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com for information to the Members and communicated o BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

n case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) fo Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 and 022 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.com

Date: 18th January, 2024

For D B Realty Limited Jignesh Shah Company Secretary



Saraswat Co-operative Bank Ltd.

# POSSESSION NOTICE

Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Vhereas the undersigned being Authorised Officer of Saraswa Co-operative Bank Limited under the Securitisation an Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interes Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of power conferred unde Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules 2002 issued demand notice dated 09.09.2021 calling upor the Borrower & Mortgagor : Mrs. Kavita Sunil Nakkum and Co-Borrower & Mortgagor: Mr. Sunil Tulsiram Nakkum, to repa the amount mentioned in the notice being ₹ 71,18,194/- (Rs. Sevent One Lakh Eighteen Thousand One Hundred Ninety Four Only) a on 06.09.2021 plus interest thereon within 60 days from the date of

The Principal Borrower / Co-Borrower / Mortgagors having faile repay the amount, notice is hereby given to the Borrower Co-Borrower / Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section 4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002 on this 17.01.2024.

The Borrower / Co-borrower / Mortgagors in particular and the publi n general are hereby cautioned not to deal with the property and an lealings with the property will be subject to the charge of Saraswa Co-operative Bank Limited, for Total outstanding amount of bein ₹ 71,18,194/- (Rs. Seventy One Lakh Eighteen Thousand On Hundred Ninety Four Only) as on 06.09.2021 plus interest thereon. The Borrower / Co-borrower / Mortgagors attention is invited provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of ime available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property All that piece and parcel of Flat premises bearing Flat No. 512 on Fiftl Floor, D-Wing, Jamat-E-Jamhooria Co-operative Housing Society Limited, K. C. Marg, Bandra (West), Mumbai – 400 050, admeasuring area 225 Sq. Ft. Carpet area, land bearing C. T. S. Nos. 791 (Part) o /illage : Bandra-A, Taluka : Andheri, Mumbai Suburban District, wit furniture and fixtures, Building Constructed year 2007 and building onsisting of Ground + 7 Floors with Lift and within the jurisdiction of H/W-ward of Mumbai Municipal Corporation, in the Registratio District of Mumbai and Mumbai Suburban District, in the name of Mrs. Kavita Sunil Nakkum and Mr. Sunil Tulsiram Nakkum

Date: 17.01.2024 Place: Bandra, Mumbai

**AUTHORISED OFFICER** Saraswat Co-op. Bank Ltd. 74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg,

Dadar (West), Mumbai 400 028 Tel. No. (022) 24221202 / 1204 / 1206 / 1211

**PUBLIC NOTICE** 

NOTICE is hereby given to public at large that our client has agreed to acquire and purchase the Property more particularly described in

Schedule hereunder written from Sorriso

Developers LLP (Promoter) with the consen and confirmation of Sunlight Developers And

Promoter has represented that the Scheduled Property has been mortgaged to Axis Finance Limited and that they shall procure the No Objection Certificate from Axis Finance Limited

orior to conclusion of the transaction and egistration of agreement for sale. Save and except the rights created in favor or

Axis Finance Limited, any person having any claim against, in to or upon Property described in the Schedule hereunder written or any part thereof by way of sale, exchange, inheritance,

agreement, contract, mortgage, easement, gif ease, tenancy, lien, leave and license, charge

trust, right of residence, maintenance of otherwise howsoever are hereby required to notify the same in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned at heir office at Swagatam, 4th Floor, Plot No.141, S.V. Road, opposite (har Police Station, Khar (West), Mumbai-400 052, within 11 days from

the date hereof failing which our client will conclude the transaction and the claim and/or objection, if any, shall be deemed as waived

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: Commercial Premises being Unit No.1004 admeasuring 661 square feet Rera carpet area

a (excluding area of balcony/ies) on the 10° floor in Wing A of the building to be known as "81 CREST" being constructed on all that piece and parcel and parcel and parcel and parcel and measuring 1702.90 square meters and bearing CTS No. G/317 and G/318-B of December 1704.00 floors and G/318-B of G/318-B o

Revenue Village Bandra, Taluka Andheri and situate, Iying and being at Linking Road Santacruz (West), Mumbai 400054 TOGETHER WITH 2 carparking spaces/bays

nd/or abandone

trust, right of residence, maintenance

Realtors LLP.

# मुलापासून आजोबापर्यंत एकच निवड



# www.navshakti.co.in



## **BARCLAYS INVESTMENTS & LOANS (INDIA) PRIVATE LIMITED**

Regd. Office: Nirlon Knowledge Park, Level 9, Block B-6, Off Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai-400063 CIN: U93090MH1937FTC291521 | Website: www.barclays.in/bilil E-mail: bililcompliance@barclayscapital.com Tel.:+91 22 61754000 | Fax:+91 22 61754099 BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL

MUMBAI BENCH, MUMBAI, COURT ROOM-II COMPANY PETITION NO. 1200 OF 2020 BARCLAYS INVESTMENTS & LOANS (INDIA) PRIVATE LIMITED ....PETITIONER COMPANY

# **PUBLICATION OF ORDER**

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench vide its Order dated December 12, 2023 has confirmed the Special Resolution approved by the equity shareholders at the Extra Ordinary General Meeting held on August 28, 2020 for Reduction of Capital.

The Minutes as approved by Hon'ble National Company Law Tribunal Mumbai Bench are quoted herein below:

# FORM OF MINUTES

"The paid-up equity share capital of Barclays Investments & Loans (India) Private Limited, is henceforth Rs. 8,722,628,480/- divided into 218,065,712 equity shares of Rs. 40/- each, reduced from Rs. 10,903,285,600/- divided into 218,065,712 shares of Rs. 50/- each. At the date of registration of this minute 218,065,712 equity shares of Rs.40/- each have been issued and are deemed to be fully paid up and the remaining 156,916,788 equity shares are unissued."

Take further note that the certified copy of the said order was filed by the Company with the Registrar of Companies, Mumbai, Maharashtra on January 4, 2024 and the same was registered by the Registrar of Companies, Mumbai, Maharashtra on January 4, 2024.

For Barclays Investments & Loans (India) Private Limited **Noopur Gupta** Company Secretary ACS 27413 Date: 19.01.2024 Place: Mumbai

# **SPENTA INTERNATIONAL LIMITED**

### CIN No.: L28129MH1986PLC040482

Regd. Office: Plot # 13-16, Dewan Insudtrial Estate, Village Navali, Palghar (West) -401104 Email Id: cs@spentasocks.com | Contact No: 022 2430 0010/0040

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE

	QUARTER ENDED 31ST DECEMBER 2023 (Rs. In Lakhs)									
Sr.		(	Quarter Ende	d	Nine N	Year ended				
No.	Particulars	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023			
110		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited			
1	Total Income From Operation	676.12	1,024.41	1,124.40	2,698.63	4,289.64	5,359.33			
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	16.35	82.27	-33.23	74.81	40.40	127.92			
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	16.35	82.27	-33.23	74.81	40.40	127.92			
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	15.54	68.82	-30.67	62.71	31.94	114.60			
5	Total Comprehensive Income for the Period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax)]	15.04	68.32	-31.27	61.22	30.14	113.62			
6	Equity Share Capital	276.43	276.43	276.43	276.43	276.43	276.43			
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	•	2458.35			
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)									
	(a) Basic	0.56	2.49	-1.11	2.27	1.16	4.15			
	(b) Diluted	0.56	2.49	-1.11	2.27	1.16	4.15			

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Unaudited Financial Results of the Company and Board o Directors has approved the above financial results and its release at their meeting held on 18th January, 2024. The Statutory Auditors of the Company has carried out a Limited Review Report of the aforesaid results, filed with the Stock Exchange. This full ormat of the Quarterly Financial Results are available on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com and on the Company's website www.spentasocks.com For Spenta International Limited

Date : 18.01.2024 Place : Palghar

Danny F, Hansotia Managing Director and CFC DIN: 00203497

# V.B. DESAI FINANCIAL SERVICES LIMITED

Registered Office: Cama Building 1st Floor, 24/26, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001 CIN: L74120MH1985PLC037218

## EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31ST DECEMBER 2023

Particulars	Quarter ended			Nine months period ended		Year ended	
	31st December 2023	30th September 2023	31st December 2022	31st December 2023	31st December 2022	31st March 2023	
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	
Total income from operations (net)	82.70	54.26	56.94	222.23	216.73	276.92	
Net Profit/ (Loss) for the period (before tax, exceptional items)	10.74	7.41	6.49	35.71	34.49	44.4	
Net Profit/ (Loss) for the period after tax and exceptional items	8.75	5.59	4.78	27.48	24.62	30.9	
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income	8.75	5.59	4.78	27.48	24.62	30.9	
Equity Share Capital	453.81	453.81	453.81	453.81	453.81	453.8	
Earnings Per Share (for continuing and discontinued operations) (of Rs. 10 each)							
Basic	0.19	0.12	0.10	0.61	0.54	0.6	
Diluted	0.19	0.12	0.10	0.61	0.54	0.6	

1) The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBL (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and www.vbdesai.com

For V.B. DESAI FINANCIAL SERVICES LIMITED

**Managing Director** 

in the Building. Dated this 18th day of January, 2024. For M/s. Divya Shah Associates Partne

Date: January 18, 2024

REVATI ORGANICS LIMITED CIN: L92100MH1993PLC072194

PLOT NO.45, 1STFLOOR, GANPATIBNHAVAN, M.G.ROAD GOREGOAN WEST, MUMBAI-400062

#### Tel: 022-28791912 \* E-mail: revati.organics9@gmail.com \* Website: www.revatiorganics.in **EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 31.12.2023** (Rs. In Jacs)

	extinct of divisions flavour to the government strategy (north last)									
	Particulars	For the quarter ended 31.12.2022 (Unaudited)	Corresponding Quarter ended 31.12.2021 (Unaudited)	Preceding Quarter ended 30.09.2022 (Unaudited)	For the period ended 31.12.2022 (Unaudited)	Corresponding period ended 31.12.2021 (Unaudited)	For the period ended 31.03.2022 (Audited)			
1]	Total income from Operations	8.07	25.68	-	8.07	43.05	64.25			
2]	Net Profit/(Loss) from continuing operations after tax	(3.96)	0.40	(5.34)	(14.30)	1.89	2.05			
3]	Net Profit/(Loss) from discontinued operations after Tax	-	-	-	-	-	-			
4]	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) and Other Comprehensive	(3.96)	0.40	(5.34)	(14.30)	1.89	2.05			
	Income for the period)									
5]	Equity Share Capital(Face Value Rs.10 per Share)	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00			
6]	Reserves Excluding Revaluation Reserves as per balance sheet of previous accounting year	(141.58)	(143.63)	(141.58)	(141.58)	(143.63)	(143.63)			
7]	Earnings per share (Face Value Rs. 10 per share):									
`	(a) Basic	(0.13)	0.01	(0.18)	(0.48)	0.06	0.07			
	(b) Diluted	(0.13)	0.01	(0.18)	(0.48)	0.06	0.07			

NOTES :

Place : Mumbai

Date: 13/02/2023

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial results are available on the Stock Exchange websites (URL: https://www.bseindia.com/)
- i) The above results are in compliance of Indian Accounting Standards (INS AS) notified by the Ministry of Corporate Affairs. The results for the previous periods have been restated to comply with Ind AS and are comparable on like to like basis
- ii) Statement of reconciliation of net PAT under IND AS and net PAT reported under previous Indian GAAP (IGAAP) for the previous periods is not applicable as there is no diffeence between net PAT under IND AS and net PAT as per IGAAP.

For and on behalf of the Board

Manish Shah DIN: 00434171 Executive Directo

Place: Chennai

Date: January 18, 2024



Tel 91 22 6659 1968 Website: www.tatacommunications.com CIN:L64200MH1986PLC039266

EXTRACT OF CONSOLIDATED AND STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

(₹in Crores)

	For the quarter ended			For the nine months ended		For the year ended
Consolidated	December 31 2023	September 30 2023	December 31 2022	December 31 2023	December 31 2022	March 31 2023
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income from operations (net)	5,644.74	4,897.86	4,559.09	15,502.59	13,570.96	18,201.41
Profit from operations before exceptional items,						
tax and share of profit of associate	339.27	298.27	430.62	1,139.44	1,641.71	1,987.11
Profit from operations before tax and share of profit						
of associate	153.75	298.27	430.62	955.89	1,718.06	2,063.46
Profit from operations	45.05	221.26	395.15	648.06	1,474.23	1,800.87
Total Comprehensive Income for the period / year	(3.48)	156.59	275.14	600.58	847.88	1,185.53
Equity share capital	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00
Earnings per Share (of ₹ 10/-each) (Not Annualised)						
Basic and Diluted (₹)	1.57	7.74	13.82	22.71	51.58	63.02

(₹in Crores)

	For the quarter ended			For the nine n	For the year ended	
Standalone	December 31 2023 (Unaudited)	September 30 2023 (Unaudited)	December 31 2022 (Unaudited)	December 31 2023 (Unaudited)	December 31 2022 (Unaudited)	March 31 2023 (Audited)
Total Income from operations (net)	2,069.75	2,053.83	1,918.86	6,307.77	5,739.50	7,733.30
Profit from operations before exceptional items and tax	240.93	217.65	278.24	893.07	1,010.57	1,257.05
Profit / (Loss) from operations before tax	55.41	217.65	278.24	709.52	1,057.31	981.03
Profit / (Loss) from operations after tax	(27.90)	164.44	208.95	464.70	803.93	666.15
Total Comprehensive Income / (Loss) for the						
period/year	(27.06)	162.15	202.39	453.51	789.46	648.65
Equity share capital	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00
Earnings per share (of ₹ 10/- each) (Not Annualised)						
Basic and Diluted (₹)	(0.98)	5.77	7.33	16.31	28.21	23.37
Interest service coverage ratio (no. of times)	9.05*	19.24	21.64	15.42	19.84	20.50

			(₹in Crores)
		As at December 31 2023	As at March 31 2023
1.	Reserves excluding Revaluation reserve	9,225.28	9,370.27
2.	Securities Premium Account	725.01	725.01
3.	Net worth	9,716.34	9,861.33
4.	Outstanding debt	2,821.34	536.84
5.	Debt Equity ratio	0.29**	0.05
6.	Debt service coverage ratio (no. of times)	1.24#	2.97

- Decreased mainly due to issuance of unsecured debentures, short-term borrowings availed and repayment of secured debentures as per the terms
- Increased mainly due to issuance of unsecured debentures, short-term borrowings availed and repayment of secured debentures as per the terms
- # Decreased mainly due to short term borrowings availed during the period.

Notes :-

- 1. The above unaudited Consolidated and Standalone financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2023 were taken on record and approved by the Board of Directors at their meeting held on January 18, 2024. These results have been reviewed by the audit committee and have been subjected to a limited review by the statutory auditors.
- During the period ended September 30, 2023, the Company received 'Show Cause-cum Demand Notices' ('demand notices') from Department of Telecommunications of India ('DOT') aggregating to ₹ 8,127.55 crores for financial years (FY) ranging from FY 2005-06 to FY 2021-22. These demand notices replace the earlier demand notices received by the Company in the past and include ₹ 276.68 crores towards disallowance of deductions claimed by the Company on payment basis for FY 2010-11 under ISP license and FY 2006-07 & FY 2009-10 under NLD license ('three years'). The Company, through various appeals filed in Telecom Disputes Settlement and Appellate Tribunal (TDSAT), has obtained a stay order for payment of these demands. During the quarter ended December 31, 2023, the Company received 'Revised Show Cause-cum Demand Notices' against certain "demand notices" received earlier from DOT for ₹ 363.48 crores (previous demand ₹ 485.88 crores). Subsequent to the quarter ended December 31, 2023, the Company received Show Cause-cum Demand Notice for FY 2022-23 aggregating to ₹ 77.65 crores.

Also, the DOT has amended the definition of Gross Revenue (GR) / Adjusted Gross Revenue ('AGR') in the Unified License and including licenses held by the Company effective October 1, 2021. The new definition allows for deduction of revenue from activities other than telecom activities / operations. The demand notices received for FY 2021-22 & 2022-23 includes ₹ 89.58 crores towards disallowance of certain components of revenue from activities other than telecom activities / operations.

The Company has existing appeals relating to its ILD, NLD & ISP licenses which were filed in the past and are pending at the Hon'ble Supreme Court and Hon'ble Madras High Court and the Company's appeals are not covered by the Hon'ble Supreme Court judgement dated October 24, 2019, on AGR under Unified Access Service License (UASL). Further, the Company believes that all its licenses are different from UASL, which was the subject matter of Hon'ble Supreme Court judgement of October 24, 2019. The Company, based on its assessment and independent legal opinions, believes that it will be able to defend its position

Accordingly, the Company has included ₹ 7,751.94 crores as part of the contingent liability and has considered ₹ 276.68 crores as remote, being the disallowance of deductions claimed by the Company on payment basis for three years.

- During the year ended March 31, 2020, a subsidiary domiciled abroad, received a final VAT assessment from VAT authorities for ₹ 142.61 crores (EUR 15.5 Mn) and a final penalty assessment of ₹ 166.50 crores (EUR 18.1 Mn). On July 1, 2020, the Group filed its grounds for appeal with the Economic Administrative Court towards the final VAT and penalty assessments. On March 29, 2022, the Economic Administrative Court notified its resolution, finding against the Group and dismissing the appeal against the VAT and penalty assessments. The Group lodged a contentious-administrative appeal before the National Court on May 24, 2022. Additionally, the Group filed a request for the suspension of the final VAT and penalty assessment payment pending the outcome of the appeal, which was granted. The National Court declared the contentious-administrative appeal proceedings closed on November 25, 2022 and the Group awaits the National Court's decision. The Group believes that there are grounds to defend its' position and has accordingly disclosed ₹ 309.11 crores (EUR 33.6 Mn) as contingent liability.
- On May 1, 2023, the Group acquired 100% stake in The Switch Enterprises LLC and certain of its international assets (collectively known as "Switch") for a consideration of ₹ 481.16 crores (USD 58.80 Mn). As on the date of acquisition. Switch had net assets of ₹ 281.95 crores (USD 34.46 Mn) (basis management accounts). The Group's profit after tax for the quarter and nine months ended December 31, 2023 is reduced by ₹ 12.20 crores and ₹ 70.98 crores respectively on consolidation of Switch. The Group is in the process of finalising the Purchase Price Allocation
- On October 5, 2023 (the acquisition date), on fulfilment of all conditions precedent in the agreement, Kaleyra Inc. (Kaleyra) has become a wholly owned direct subsidiary of the Company pursuant to the reverse merger between TC Delaware Technologies Inc (a direct subsidiary of the Company) and Kaleyra, wherein Kaleyra is the surviving entity. The aggregate consideration for this acquisition is ₹ 833.35 crores (USD 100.06 Mn). Additionally, the Company has assumed all of Kaleyra's outstanding adjusted gross and net debt of approximately ₹ 1,803.61 crores (USD 216.92 Mn) and ₹ 1,553.59 crores (USD 186.85 Mn) as on the acquisition date respectively. Consequent to the completion of the acquisition, Kaleyra, is now delisted on the New York Stock Exchange. As on the date of acquisition, Kaleyra has net liability of ₹ 939.24 crores (USD 112.96 Mn) (basis management accounts). The Group's profit after tax for the quarter and nine months ended December 31, 2023 is increased by ₹ 15.44 crores on consolidation of Kaleyra. The Group is in the process of finalising the Purchase Price Allocation
- On July 28, 2023, pursuant to fulfilment of all conditions stated in the Agreement, the Group, through its wholly owned international subsidiary, acquired remaining equity ownership of 41.9% in Oasis Smart Sim Europe SAS (OSSE France) for a consideration of ₹ 98.32 crores (USD 12 Mn). As a result of this transaction, OSSE France has become a wholly-owned indirect subsidiary of the Company and an amount of ₹ 69.95 crores, being the difference between the carrying amount of non-controlling interest and the consideration have been adjusted in retained earnings.
- One of the Group's wholly owned Indian subsidiary ("subsidiary") has significant part of the 'revenue from operations' for the quarter and nine months ended December 31, 2023, and trade receivables outstanding (including unbilled revenue) as at December 31, 2023 from a large customer ("customer"). The customer in its declared unaudited results for guarter ended September 30, 2023, had expressed its ability to continue as a going concern, to be dependent on raising additional funds as required, successful negotiations with lenders and vendors for continued support and generation of cash flow from operations that it needs to settle its liabilities as they fall due. Further, the results stated that as at September 30, 2023, the said customer has met all its debt obligations payable to its lenders / banks and financial institutions along with applicable interest and has utilized extended credit period to discharge some of its contractual obligations. The said customer continues to be in discussion with its vendors to agree to a payment plan for the outstanding dues. Also, during February 2023, the said customer allotted equity shares to the Department of Investment and Public Asset Management, Government of India ("GOI"), towards conversion of net present value of the interest amount relating to deferment of certain dues and accordingly GOI now holds 33.1% in the said customer.

During the quarter ended December 31, 2023, the subsidiary based on the strategic assessment has issued a termination notice to the said customer and is in discussion on disengagement transition plan.

The carrying amount of trade receivables (including unbilled revenue and net of provisions) from the said customer in that subsidiary was ₹ 221.19 crores and ₹ 171.50 crores as on December 31, 2023 and March 31, 2023 respectively. The Group believes that the balance is good and recoverable basis its on-going interactions with that customer.

- During the quarter ended December 31, 2023, the Hon'ble Supreme Court of India has pronounced a judgement regarding the treatment of Variable License Fee paid to DOT under New Telecom Policy 1999, since July 1999, to be treated as capital in nature and not revenue expenditure for the purpose of computation of taxable income. Pertinently, even though the Company is not a party to the above judgement and its case is different and distinguishable from the above judgment, as a matter of prudence the Company has assessed and recorded a provision of ₹ 185.52 crores towards interest which has been disclosed as an exceptional item and a provision of ₹ 21.09 crores towards tax (net) due to change in effective tax rate on account of adoption of new tax regime
- As stated in Note 4 & 5, the Group has consolidated Switch & Kaleyra from May 1, 2023 & October 5, 2023 respectively and accordingly, the current quarter ended December 31, 2023 and current nine month period ended December 31, 2023 numbers are not comparable with previous periods respectively.
- 10. The above is an extract of the detailed format of consolidated and standalone financial results for the guarter and nine months ended December 31, 2023, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 including any modifications and amendments thereto. The full format of the consolidated and standalone financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2023 are available on the stock exchange websites, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website www.tatacommunications.com.

For TATA COMMUNICATIONS LIMITED A. S. LAKSHMINARAYANAN **MANAGING DIRECTOR & CEO** 

DIN: 08616830

# ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, द्र : ९१-२२६१८८४७००

कब्जा सचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि., पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्स्ट -(पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिनांक ०८/०९/२०२३ आणि १३/०९/२०२३ रोजीची मागणी **सूचना** जारी करून कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार १) श्री. योगेश रामदास भोईर, मे. श्री गणेश एजेन्सीचे प्रोप्रायटर (कर्जदार), २) सौ. अनिता रामदास भोईर (हमीदार आणि गहाणदार, ३) रामदास काशिनाथ भोईर (हमीदार) आणि ४) श्री. संदीप लहानु गायकवाड (हमीदार) या सर्वांना कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार म्हणून सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या **०५/०९/२०२३ रोजीप्रमाणे रक्कम** रु. २४,७१,९४५.२३/- (रुपये चोवीस लाख एकाहत्तर हजार नऊशे पंचेचाळीस आणि तेवीस पैसे मात्र) एकत्रित सह दिनांक ०६/०९/२०२३ पासून त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

पुढे, डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड यांनी सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीअन्वये दिनांक ु ३१/१२/२०२० रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे पिगॅसस च्या नावे तारणांसह वरील कर्ज खात्याचे संपूर्ण थकीत कर्जाचे त्यांचे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध अभिहस्तांकित केले आहेत. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार

आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून १६/०१/२०२४ रोजी घेतला

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पेगाससच्या ०५/०९/२०२३ रोजीप्रमाणे रक्कम रु. २४,७१,९४५.२३/- (रुपये चोवीस लाख एकाहत्तर हजार नऊशे पंचेचाळीस आणि तेवीस पैसे मात्र) अधिक दिनांक ०६/०९/२०२३ रोजीपासून प्रयोज्य सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज एकत्रित सह प्रदान आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे त्यावरील उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम ॲक्टच्या १३ चे पोट-कलम (८) च्य तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१. कुळगाव बदलापूर नगर परिषद, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणेच्या हद्दींमधील सर्व्हे क्र. ४६, हिस्सा क्र ८ (पी), गाव शिरगाव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणेधारक जिमनीवर स्थित प्रथमेश दर्शन अपार्टमेंट अशी ज्ञात आणि आता श्री प्रथमेश दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील शॉप क्र. ६, मोजमापित १७० चौ. फू. (बिल्ट अप) चे ते सर्व भाग आणि विभाग २. जंगम वस्तु, कच्चा मालाची साठा, संबंधित वस्तु, वस्तुंची सुची, प्रक्रिया मध्ये स्टॉक, अर्ध तयार वस्तु आणि तयार वस्तु, प्लांट आणि मशीनरीला संबंधित नसलेला स्टोअर्स आणि स्पेअर्स (उपभोग्य स्टोअर्स आणि सुटे), व्यवहारामधील स्टॉक, प्रवास दरम्यान जंगम वस्तु, मिळण्याजोगे विनियम पत्रे, ड्युटी ड्रॉबॅक इन्सेन्टीव्हस् आणि कर परतावा देय समाविष्टीत येणे, कच्चा माल खरेदीसाठी प्रदानित अग्रीम. आणि पुस्तके कर्ज समाविष्टीत आणि कर्जदाराच्या फॅक्टरीज्, गोडाऊन्स, वेअरहाऊसेस कार्यालय परिसर येथे स्थित किंवा याठिकाणी असलेले कर्जदाराच्या इतर जंगम मत्ते आणि मिळकत कोणत्याही ठिकाणी आणि कोणत्याही वेळेस सध्या स्थित, पडलेल्या सहाय्यक उत्पादक आणि ठिकाणी कब्जात असलेले वस्त आणि कर्जदाराच्या धंदयातील पत आणि कोणत्याही वेळी किंवा वेळोवेळी येणे असलेले सर्व थिकत रक्कम, दावे आणि त्यामधील कर्जदाराच्या सर्व हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध समाविष्टीत वर्तमान आणि भविष्यातील कर्जदाराच्या सर्व जंगम वस्तुंचे जंगमगहाण च्या मार्गे प्रथम आणि अनन्य प्रभार आणि तारण.

३. कर्जदाराच्या फॅक्टरीज्, गोडाऊन्स, वेअरहाऊसेस, कार्यालय परिसरात, सहाय्यक उत्पादकांचे कब्जात असलेले वस्तु किंवा साठा असलेले किंवा येत असलेले सदर वस्तुंचे सतत असलेल्या तारण वेळोवेळी पडलेल्या किंवा संग्रहित वस्तु, एकतर सुटे किंवा केसेस मध्ये असलेले स्थापित आणि नसलेले, साहित्य सामग्री, वस्तु आणि इतर जंगम वस्तु, प्लांट आणि मशीनरी संबंधित स्टोअर्स आणि स्पेअर्स, जंगम प्लांट आणि मशीनरी, मशीनरीचे सुट्टे भाग, टूल्स आणि असेसरीज्, वस्तु, इकिपमेंटस्, इम्प्लीमेंटस् समाविष्टीत कर्जदाराच्या जंगम मिळकतीचे ते सर्वे भाग आणि जे कर्जदाराच्या व्यस्थेनुसा कुठेही ठेवलेले किंवा वाहतुकी दरम्यान किंवा समुद्रावर किंवा ऑर्डर किंवा डेलिव्हरी आणि कर्जदाराच्या ताब्यात कसाही रित्या आणि एकतर पर्यायी किंवा अधिक्याने

दिनांक : १६.०१.२०२४ ठिकाण: ठाणे

पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट 🗕 : चे टस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत

# जाहीर सूचना

सचना यादारे जनतेला देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. वेद धुरू, मयत** रवींद्र बाळाराम धुरू एचयुफ चे कर्ता जाहीर करीत आहेत की, जमीन मालक म्हणून मयत श्री. रवींद्र बाळाराम धुरू यांनी १८.०२.१९६७ दिनांकित करारा अनुसार माहीम विभागाच्या सी.एस. क्र. १/६१ आणि माहिम विभागाच्या टीपीएस IV चे एफ. पी. क्र. १७०६ धारक ब्लॉक क्र. १, ३७२/ए, वीर सावरकर मार्ग, दादर, मुंबई - ४०० ०२८ च्या संदर्भात भाडोत्री म्हणून मयत श्री. शशीकांत भालचंद्र वागळे यांच्याकडून १/०३/१९६७ रोजी रूपये २०,०००/- चे बांधकाम कर्ज घेतले होते. सदर मयत रवींद्र बाळाराम धुरू यांनी सदर श्री. शशीकांत भालचंद्र वागळे यांना व्याजासह रूपये २०,०००/- सदर कर्जाची परतफेड केली होती. आम्ही पुढे घोषित करतो की, आमच्याकडे व्याजासह सदर कर्जाच्या परत फेडीचा परावा नाही कर्जाच्या परतफेडीनंतर सदर ब्लॉक क्र. १ चे भाडोत्री हक श्रीमती वसुमती धुरू यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यात आले होते. वसुमती धुरू यांचे १/०७/१९८६ रोजी निधन झाले. सध्या दिवंगत रवींद्र धुरू आणि दिवंगत वसुमती धुरू यांच्या कुटुंबातील सदस्य असलेले श्री. वेद धुरू यांच्या ताब्यात

ब्लॉक क्र. १ आहे. आता, कोणताही पूर्वग्रह न ठेवता सर्व व्यक्तींस वरील नमूद कर्जाच्या संदर्भात कोणताही दावा असल्यास किंवा कोणताही आक्षेप असल्यास. या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात निम्नस्वाक्षरीकाराकडे कार्यालय क्र. १०१, १ला मजला, श्री साई दत्त बी विंग सीएचएस लि., बाळ गोविंददास रोड, माहीम, मुंबई - ४०० ०१६ येथे माझ्या कार्यालय पत्त्यावर माझ्याकडे मूळ दस्तावेजासह लेखी सदर कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास सदर कर्ज

ठिकाण: मंबर्ड

दिनांक: १८ जानेवारी, २०२४

श्री. सी. एस. शेट्टी वकील उच्च न्यायालय कार्यालय क्र. १०१, १ला मजला, श्री साई दत्त बी विंग सीएचएस लि., बाळ गोविंददास रोड, माहिम, मुंबई - ४०० ०१६ दूरध्वनी: ९८१९०१६५९५/ ०२२ २४३८३२९३

सही/

जोडपत्र-१३ (प्रपत्र क्र. २२) (नियमावली ३७(१) पहा) सर्व अनुज्ञेय माध्यमार

वसली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ लिलाव विक्रीची तारीख: २८/०२/२०२४ आरपी क्र. १४६ सन २०१८

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बॅंकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१) (२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा स्टेट बँक ऑफ इंडिया

प्राधिकृत अधिकारी

श्री. प्रमोद पी. पटेल आणि अन्य

**१. श्री. प्रमोद पी. पटेल,** ४५७, ४ था मजला, फिनिक्स बिल्डिंग, एस. व्ही. पी. रोड, प्रार्थना समाज, मुंबई-४००००४. आणि फ्लॅट क्र. १, ३ रा मजला, मंगल भवन, तिरुपती हॉस्पिटल जवळ, कानेरी, मुंबई आग्रा रोड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२.

२. मे. आरुभी इंटरनॅशनल, ४५७, ४ था मजला, फिनिक्स बिल्डिंग, एस. व्ही. पी. रोड, प्रार्थना समाज, मुंबई-४००००४.

ज्याअर्थ<mark>ा सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)</mark> यांनी प्रककडून व्याज आणि खर्चासह रु. २०,८२,५४६.८२ (अक्षरी रुपये वीस लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे शेहेचाळीस आणि पैसे ब्याऐंशी मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी ओ.ए. क्र. २९२ सन २०१४ मध्ये **वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी १४६ सन २०१८** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सद्र प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सुचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने २८/०२/२०२३ **रोजी द. १.०० ते द. १.०० वा.** दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : <mark>श्री. भाविक पांड्या, सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल</mark>

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : प्रणेश ठाकूर, मोबाईल क्र. ७०८७४३८९९९, ई–मेल** sbi.11697@sbi.co.in.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सनिश्चित केले आहेत. ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागल तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल . जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही तुटी, गैरविधां

किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. ॥ जिच्या खाली मिलकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च

बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात. V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारानी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ बडोदा** च्या नावात **आयएफएससी कोड क्र.** BARBOVASHIX मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी.

त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

ı	इसा	इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढवणे खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे:								
l	अ.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम	राखीव किंमत	पटीत बोली वाढविण्याचे					
l	क्र.		(रु.त)	(रु.त)	मुल्य (रु.त)					
ı	१	''मंगल भुवन'', एम.एच. क्र. ३८७, कान्हेरी, भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील ३ऱ्या	२,२३,०००/-	२२,०१,५००/-	२५०००.००					
ı		मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १ धारक फ्लॅट, मोजमापित साधारण ७४० चौ.फू. बिल्टअप.								

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणप्त्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटग टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लेलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळे ललावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी

खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असे तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदा अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/ – च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावे जमा करावी लागेल

विहित मुद्तीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषण जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआस्टी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीव

कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जम

केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई–लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती

विचारांत घेतली जाणार नाही. जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावः . मेळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे

0411	(14/010)						
सद्र विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.							
मिळकतीचे परिशिष्ट:							
संच	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या	मिळकत ज्यास बांधील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे			
क्र.		हिश्श्यावर आकारलेला	असेल अशा कोणत्याही	आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य			
		महसुल	भारांचे तपशील	याबाबतचे ज्ञात तपशील			
१	''मंगल भुवन'', एम.एच. क्र. ३८७, कान्हेरी, भिवंडी,	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही			
	जिल्हा ठाणे येथील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १ धारक						
	फ्लॅट, मोजमापित साधारण ७४० चौ.फू. बिल्टअप						

टीप : लिलावाची तारीख २८/०२/२०२४. रु. ४७,८०,९१५.७२ (अंदाजे) ची एकूण रक्कम प्रक द्वारे देय थकबाकी आहे वरील नमुद मिळकतीचे निरिक्षणाची तारीख २६/०२/२०२४ **रोजी स. ११ ते सायं.** ४ **दरम्यान** निश्चित करण्यात आली आहे

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर १६/०१/२०२४ रोजी दिले.

इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी अंतिम तारीख २६/०२/२०२४ रोजी दु. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

(दीपा सुब्रमनियन) वसली अधिकारी-। कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी-३)

सही /

DE REALTY डी बी रिॲल्टी लिमिटेड

सीआयएन: एल७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८१८ नोंदणीकृत कार्यालय: ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२० दू.क्र.: ९१ २२ ४९७४२७०६ ई-मेल: investors@dbg.co.in वेबसाईट: www.dbrealty.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ व ११० सहवाचता कंपन्यांचे व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ला अनुसरून कंपनीने शुक्रवार, १२ जानेवारी, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे ज्यांचे ई-मेल आयडीज नोंदवले होते त्या सर्व सभासदांना फक्त ई-मेलने टपाल मतदानाची सूचना (''सूचना'') १८ जानेवारी, २०२४ रोजी पाठवली

टपाल मतदान सूचना आणि ई-व्होटींग माहीती

हे दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट <u>www.dbrealty.co.in,</u> स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटस अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि www.nseindia.com वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> वर सुध्दा

निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए सर्क्युलस'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सर्क्युलर्स/मार्गदर्शक तत्वांच्या अनुपालनांत सूचनेत विनिर्दिष्टीत केलेल्या समभाग आणि/किंवा अन्य पात्र रोखे जारी करून पात्र गुंतवणुकदारांना क्वालीफाईड इन्स्टिट्युशन्स प्लेसमेंट द्वारा भांडवल उभारण्याकरिता उरावांवर त्यांची मंजुरी मिळवण्यासाठी कंपनी पात्र सभासदांना फक्त इलेक्ट्रानिक माध्यमातून सुदूर पध्दतीने मतदानाची सुविधा (''ई-व्होटींग'') पुरवत आहे.

रमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुषंगाने, कोणत्याही सभासदाला टपाल मत पत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च प्रदान केलेल्या पाकिटासह सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवलेल्या नाहीत, त्यानुसार, मत देण्यास पात्र सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण फक्त रिमोट ई-व्होटींग म्हणजेच इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने ऱ्यांची मते देण्यापुरतेच सीमित आहे.

सभासद/लाभार्थी मालकांचे रिमोट ई-व्होटींग १२ जानेवारी, २०२४ ह्या कट-ऑफ टेड रोजीस कंपनीच्या भरणा बालेल्या भांडवलातील त्यांच्या द्विष्ठयाच्या प्रमाणात गणले जार्डल, रिमोट र्ड-व्होटींगची सुरूवात १९ जानेवारी, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. होईल आणि ते १७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी सं. ५.००

ई-व्होटींगचे निकाल, तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह आणि ई-व्होटींग कालावधी संपल्यापासू-र कामाच्या दिवसात घोषित केले जातील आणि सभासदांच्या माहितीसाठी कंपनीची वेबसाईटें www.dbrealty.co.in वर तसेच एनएसडीएलची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com वर प्रदर्शित होतील आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला कळवले जातील.

कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअर पाह शकता किंवा टोल फ्री क्र.: ०२२ ४८६६ ७००० आणि ०२२ २४९९ ७००० वर कॉल करू शकता किंव<u>ा evoting@nsdl.com</u> वर एक विनंती पाठवू शकतात.

डी बी रिॲल्टी लिमिटेडसाठी

जिग्नेश शाह कंपनी सेक्रेटरी

## **PUBLIC NOTICE**

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBA TESTAMENTARY & INTESTATE JURISDICTION PETITION NO. 1847 OF 2022 Petition for Letters of Admir photocopy of Will dated 12th August, 1972, annexed to the property and credits of Mishrimal Chimanlal Ladhani alias M.C.Ladhani, Married, Hindu, Indian Inhabitar of Mumbai, Business, who was residing at the time of his death at 8, 2nd Carpenter Stree

Bombay-4. ..... Deceased Suresh Bhanwarlal Rathod, Age-55 years Hindu Inhabitant of Mumbai, Occupation: Business, residing at A-1101, Tulsi Tower, M.G. Road, Compound, Goregaon (west), Mumbai-4001 being sole Beneficiary named under the last Will and Testament of the deceased.

CITATION All concerned

If you claim to have any interest in the estate of the above named deceased you are ereby cited to come and see the proceedings before the grant of Letter of Administration

In case you intend to oppose the grant of Letters of Administration, with will annexed you should file in the office of the Prothonota and Senior Master a Caveat within 14 days from the service of this citation upon voi You are hereby informed that the free legal services from the State legal Services rities, High Court Legal Services Comn

District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avathe free Legal services, you ma contact any of the above legal services

Authorities/ Committees ss: SHRI DEVENDRA KUMAR UPADHYAYA Chief Justice at Bombay aforesaid

> For Prothonotary and Senior Maste The 4th Day of January, 2024 Pandnya Ingle Advocate for Petitio

# जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही येथील खालील लिहिलेल्या पहिले परिशिष्ट आणि दुसन्द

**परिशिष्टात** वर्णिलेल्या जिमनीसह (''एकत्रित **सदर जमीन''**) त्यावरील उभ्या रचनेसाठी (<sup>"</sup>'सदर

रचना'') आमचे अशील मे. न्यूमेक इस्टेट डेव्हलपर एलएलपी, एलएलपी ॲक्ट, २००८ अंतर्गत स्थापित मर्यादित दायित्व भागीदारी (एलएलपी) आणि तिचा पत्ता जी-३, नटवर चेंबर्स, ९४, नगिनदास मास्टर रोड, ओक लेन, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३ यांच्या नामाधिकाराचा तपास करत आहोत. सदर जमीन आणि सदर रचना यांचा यानंतर एकत्रित "सदर मिळकत" असा उल्लेख. सर्व व्यक्ती किंवा दावेदार ज्यांचा सदर मिळकत किंवा तिचा कोणताही भाग आणि/किंवा सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागासाठी विकास हक्काच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, अभिहस्तांतरण, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, परवाना, काळजीवाहु तत्त्वाने, गहाण, वारसाहक्क, शेअर, बक्षीस, डिव्हाईस, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त, इच्छापत्र, अंत्यदान, लाभ, कब्जा, सोडुन देणे, त्याग करणे किंवा कोणताही करार, विलेख, दस्तावेज, लिखित, अभिहस्तांकन विलेख, विकास कराराच्या मार्फत कोणत्याही इतर पद्धतीने, लेटर ऑफ इंटेंड, डिव्हाईस, अंत्यदान, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वाद, कोणत्याही न्यायालयाचा न्यायालयीन आदेश किंवा हुकूम, करार/केंत्राट, किंवा भार किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट, दावा किंवा हितसंबंध असल्यास सदर सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा पत्ता ३०४-३०५, हरी चेंबर्स, ३रा मजला, ५८/६४, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथे कागदोपत्री पुराव्यासह, लेखी स्वरुपात कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असा दावा, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नसल्याचे

# वरील उल्लेखित पहिले परिशिष्ट:

समजण्यात येईल आणि ऑमच्या अशीलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

एमसीजीएम च्या ''एन'' वॉर्डमधील राम जोशी मार्ग, भटवाडी, घाटकोपर (पश्चिम) मुंबई-४०००८४ येथे स्थित त्यावरील उभ्या रचनेसह गाव किरोल, तालुका घाटकोपरचा सीटीएस क्र. ४० ४०/१ ते २४ धारक मोजमापित ५९४.६० चौरस मीटर्स किंवा तत्सम जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग

मानण्यात येईल आणि दुलक्षित करण्यात येतील आणि त्यागित किंवा परित्यागित केल्याचे

#### वरील उल्लेखित दसरे परिशिष्ट

वॉर्डमधील राम जोशी मार्ग, भटवाडी, घाटकोपर (पश्चिम) मुंबई-४०००८४ येथे स्थित त्यावरील उभ्या रचनेसह गाव किरोल, तालुका घाटकोपरचा सीटीएस क्र. ४१, ४१/१ ते ४१/३१ धारक मोजमापित २३३८.६ चौरस मीटर्स किंवा तत्सम जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग

मुंबई, सदर दिनांक १९ जानेवारी, २०२४

मे. एमव्ही लॉ पार्टनर्स सही/-भागीदाः

वकील आणि सॉलिसिटर्स ३०४-३०५, हरी चेंबर्स, ३रा मजला. ५८/६४, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१

**OICICI** Bank शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., तळमजला, आकृती केंद्र, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टार समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३. . जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन् अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल् असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम

 $\mathcal{L}(\mathbf{\xi}^{\mathsf{T}})$  च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक ति.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे ''आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ	470141714/ 116-	काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी	आरक्षित	मालमत्तेच्या	ई-लिलाव
क्रं	41 40 31 -17	तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम	मूल्य (₹)	परीक्षणची	तारीख
	हमीरदाराचे नाव /		₹	इसारा्	तारीख	आणि
	कर्ज खाते क्रमांक			अनामृत ठेव	आणि वेळ	वेळ
<b>(</b> ₹)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती पायल प्रदीप	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, सुंदर	₹	.₹	फेब्रुवारी	फेब्रुवारी
	साळवी (कर्जदाराचे),	रेसिडेन्सी, इमारत ४, विंग ए, सर्व्हें क्र.	२४,००,६८५/-	२८,८६,	१३, २०२४	२३, २०२४
	श्री प्रदीप यशवंत साळवी	९५, हिसा क्र. १ मु., गाव पोयजे तालुका,	(दि. जानेवारी		सकाळी	सकाळी
	(सह–कर्जदाराचे)/	पनवेल– ४१०२०६. मोजमापित क्षेत्र	११, २०२४	٦,٧٤,	११:०० ते टपारी	११:०० पासून
	कर्ज खाते क्रमांक	४०.७८ चौरस मीटर क्षेत्र कार्पेट एरिया.	पर्यंत)	€00/-	्रदुपारी ०२:०० पर्यंत	41021
	LBPVL00005177965					

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक– (URL Link- https://disposalhub.com) मे. <mark>नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड</mark> या लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. फेब्रुवारी २२, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमतावरील परिशिष्टोप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारानी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२** समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) दि. फेब्रुवारी २२, २०२४ रोजी दुपारी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत दि. फेब्रुवारी २२, २०२४ रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह<sup>ू</sup> डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३ येथे दि. फेब्रुवारी २२, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ८४५४०८९३५३/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी १. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड,

३. **मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक: जानेवारी १९, २०२४ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

# जाहीर सूचना

**सूचना घ्यावी की,** आमचा अशील **मे. ओम निर्वाण,** भारतीय भागीदारी कायदा १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत एक भागीदारी फर्म, त्याचा नोंदणीकृत पत्ता येथे सिद्राह, ५वा मजला, १९० एस. व्ही. रोड, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५२ कडून खालील लिखित परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषतः विवर्णित (यापुढे "सदर परिसर" म्हणून संदर्भित) निवासी प्लॅट खरेदी करण्यास इच्छक आहेत. सर्व व्यक्तींस सदर परिसराच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंदर्भात कोणताही हिस्सा. हक्क. नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी विक्री, देवाणघेवाण, अभिहस्तांतरण, गहाण, प्रभार, भेटवस्तू, विश्वस्त, मोनिमेंट, वारसा, भोगवटा, ताबा, भाडेकरार, पोटभाडेकरू, लिव्ह अँड लायसन्स, परवाना, काळजी घेणारा आधार, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, धारणाधिकार, देखभाल, सुविधाधिकार, सुटका, त्याग किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीद्वारे कोणताही करार, कंत्राट, दस्तऐवज लेखन, अभिहस्तांतरण विलेख, मृत्युपत्रीत दान, वारसाहक्ष, कौटुंबिक व्यवस्था /तडजोड, खटला, डिक्री किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश, कंत्राट/करार किंवा भार किंवा अन्यथा च्यामार्गे असल्यास, याद्वारे विनंती केली जाते की ते प्रमाणित दस्तऐवजांच्या सत्य

प्रतींसह लिखित स्वरूपात, अधोस्वाक्षरीकारांना खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत पाठवावे कसूर केल्यास, आमचे अशील सदर परिसराच्या संदर्भात व्यवहार करण्यास पुढे जाईल आणि/किंवा अशो कोणत्याही कथित शेअर, हक, नामाधिकार, फायदा, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणीकडे दुर्लक्ष केले जाईल आणि ते माफ केले गेले आहे आणि/किंवा सोडले गेले आहे असे मानले जाईल आणि आमच्या अशीलांवर बांधील असणार नाही. वरील संदर्भित परिशिष्ट

वांद्रे, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणी उपजिल्ह्यात १७ वा रोड आणि १३ वा रोडचे जंक्शन, खार (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५२ येथे स्थित सी.टी.एस. क्र. ई/११०, ई/१०६ धारक उपनगर योजना क्र. VII च्या अंतिम प्लॉट क्र. ६११ आणि ६१२, मोजमापित (त्यासंबंधी मिळकत नोंदवही कार्डमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे) एकूण १९०९.७० चौरस मीटर्स धारक मिळकत म्हणजेच वरील लिखित पहिली परिशिष्टात विवर्णित मिळकतवर बांधकामीत '**'निर्वान''** नामक नवीन इमारतीच्या १५ व्या रहिवासी योग्य/निवासी मजल्यावर स्थित: **फ्लॅट क्र. १५०१** मोजमापित १९३६ चौरस फीट रेरा चटई क्षेत्र (समतल्य १७९.८७ चौरस मीटर्स) जे बाल्कनी क्षेत्र १७५ चौरस फीट समतल्य १६.२९ चौरस मीटर्स वगळन आहे. आणि जे बाल्कनी एमसीजीएम द्वारे मंजरित नकाशामध्ये एफएसआय मध्ये समाविष्टित आणि फ्लॅटच्या भाग म्हणून समाविष्टीत आहे. बाल्कनीच्या क्षेत्र समाविष्टित फ्लॅटच्या एकूण क्षेत्र २१११ चौरस फीट आहे (''एकूण फ्लॅट क्षेत्र''), आणि फ्लॅट क्र. १५०२ मोजमापित १९३६ चौरस फीट रेरा चटई क्षेत्र (समतुल्य १७९.८७ चौरस मीटर्स) जे बाल्कनी क्षेत्र १७५ चौरस फीट समतुल्य १६.२९ चौरस मीटर्स वगळून आहे, आणि जे बाल्कनी एमसीजीएम द्वारे मंजुरित नकाशामध्ये एफएसआय मध्ये समाविष्टित आणि फ्लॅटच्या भाग म्हणून समाविष्टीत आहे. बाल्कनीच्या क्षेत्र समाविष्टित फ्लॅटच्या एकूण क्षेत्र २१११ चौरस फीट आहे (''एकूण फ्लॅट क्षेत्र'').

दिनांकित १९ जानेवारी, २०२४

वकील सी-१/डी, व्हाईसरॉय कोर्ट, ठाकूर व्हिलेज,

सही/-

रुपेन कानावाला

...Petitioners

कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००१०१

# SIEMENS

# ६६वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि दूरस्थ ई–मतदानासंबंधीची माहिती

मंगळवार, दिनांक १६ जानेवारी २०२४ रोजी कंपनीने वर्तमानपत्रात प्रकाशित केलेल्या सूचनेला जोडून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३च्या ("कायदा") लागू असलेल्या तरतुदी व त्यासोवत वाचल्या जाणाऱ्या कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाने दिनांक ८ एप्रिल २०२० १३ एप्रिल २०२०, ५ मे २०२०, १३ जानेवारी २०२१, १४ डिसेंबर २०२१, ५ मे २०२२, २८ डिसेंबर २०२२ आणि २५ सप्टेंबर २०२३ रोजी प्रमृत केलेली परिपत्रक क. अनुक्रमे १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१, २१/२०२१, २/२०२२, १०/२०२२ आणि ०९/२०२३ ("एमसीए परिपत्रके") आणि सर्विधित तरतुदी सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने ("सेवी") (लिस्टिंग ओव्लीगेशन्स ॲण्डिडसक लोझर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन, २०१५ ("लिस्टिंग रेग्युलेशन") व त्यासोवत वाचले जाणरे सेवीद्वारे प्रस्तुत करण्यात आलेले दिनांक १२ मे २०२० चे परिपत्रक क्रमांक सेवी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९, दिनांक १३ मे २०२२ चे परिपत्रक क्रमांक सेवी /एचओ /सीएफडी /सीएमडी२ /सीआयआर /पी /२०२२ /६२, दिनांक ५ जानेवारी २०२३ चे परिपत्रक क्रमांक सेवी /एचओ /सीएफडी / पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ आणि दिनांक ७ ऑक्टोबर २०२३ चे परिपत्रक क्रमांक सेवी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७, सेवीद्वारे प्रस्तुत ("सेवी परिपत्रके") यांच्या अनुपालनार्थ, सीमेन्स लिमिटेडची ("कंपनी") ६६वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") **मंगळवार, दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२४** रोजी **सायंकाळी ३.०० वाजता (भाप्रवे)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगच्या ("व्हीसी")/इतर टुक् श्राच्य साधनांच्या ("ओएव्हीएम") माध्यमातून, एजीएमच्या दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२३ च्या सूचनेत उल्लेख केलेले कामकाज पार पांडण्यासाठी आयोजित

एमसीए परिपत्रके आणि सेवी परिपत्रकांच्या अनुषंगाने. एजीएमची सचना असलेली आर्थिक वर्ष २०२२-२३ च्या वार्षिक अहवालाची ("एआर" इलेक्ट्रॉनिक प्रत ज्या सभासदांचे ई-मेल आयडी कपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट(स) ("डीपी") कडे नींदणीकृत आहेत जे गुरूवार, दिनांक १८ जानेवारी २०२४ रोजी पूर्ण झाली आहे.

www.nseindia.com) ह्या संकेतस्थळांवर आणि नॅशनल सेक्युरिटिज् डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या ("एनएसडीएल") www.evoting.nsdl.com ह्या संकेतस्थळावर प्रत्यक्ष रूपात भाग धारण करणारे सभासद आणि ज्यांनी अजूनही त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवलेले नसतील त्यांना विनंती करण्यात येते की,

एजीएमची सूचना आणि एआर कंपनीच्या <u>www.siemens.co.in</u> ह्या संकेतस्थळावर तसेच स्टॉक एक्सचेंजेसच्या (<u>www.bseindia.com</u> आणि

त्यांनी कंपनीकडे आवश्यक ती कागदपत्रे एजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे <u>Corporate-Secretariat.in@siemens.com</u> / csg-unit@tcplindia.co.in ह्या ईमेल वर पाठवून नोंदवून घ्यावेत. इलेक्ट्रॉनिक रूपात भाग धारण करणाऱ्या सभासदांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते संबंधित डीपीकडे नोंदवून घ्यावेत. कायदा कलम १०८ व त्यासोवत कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन्) नियम, २०१४, मधील नियम २०, मधील रेग्यलेशन ४४ लिस्टिंग रेग्यलेशन्स आणि

एमसीए परिपत्रके, यांच्या सहवाचनांतर्गत कंपनी आपल्या सभासदांना त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ("रिमोट ई-मतदान") देण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे आणि एजीएमच्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या सर्व ठराबांबरील अशा मतदानाद्वारे कामकाज पार पाडले जाऊ शकते. दूरस्थ ई-मतदाना संबंधित तपशील खाली दिलेले आहेत:

- १ एजीएमच्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या प्रस्तावित ठरावांवर दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून किंवा एजीएममधे ई-मतदान करण्यासाठीची सभासदांची पात्रता निश्चित करण्यासाठीची अंतिम तारीख (कट-ऑफ डेट) मंगळवार, दिनांक ६ फेब्रुवारी २०२४ ही आहे. सभासदांचे मतदानाचे अधिकार त्यांच्याकडील या अंतिम तारखेस असलेल्या कंपनीचा भरणा केलेल्या समभाग भांडवलातील भागांच्या प्रमाणात असेल
- ्दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी **शुक्रवार, दिनांक ९ फेब्रुवारी २०२४ रोजी (सकाळी ९.०० वाजता भाप्रवे)** सुरू होऊन **सोमवार, दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२४ रोजी (सायंकाळी ५.०० वाजता भाप्रवे)** (दोन्ही दिवस समाविष्ट) संपेल. त्यानंतर ई-मतदान मॉडयूल एनएसडीएलकडून
- एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर जर कोणीही व्यक्ती कंपनीची सभासद झाली असेल आणि अंतिम तारखेस भाग धारण करीत असेल, तर ती evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकेल. परंतु जर अशा सभासदाने दूरस्थ ई-मतदानासाठी एनएसडीएलकडे आधीच नोंदणी केलेली असेल, तर असे सभासद मतदान करण्यासाठी त्यांच्या अस्तित्वातील युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू

ञ्चा सभासदांनी त्यांचे मत दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून दिलेले नसेल, ते त्यांचा मतदानाचा हक्क एजीएमच्या दरम्यान बजावू शकतील. एजीएममध्य

ई-मतदान करण्याची कार्यप्रणाली ही दूरस्थ ई-मतदानाच्या कार्यप्रणालीसारखीच आहे. ज्या सभासदांनी त्यांचे मत दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून

दिलेले असेल, तेही एजीएमला उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना त्यांचे मत पुन्हा देण्याचा अधिकार नसेल. व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून एजीएमला उपस्थित राहण्यासंबंधीच्या तपशीलवार सूचना आणि ई-मतदानाच्या तपशीलवार सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सभा आमंत्रित करणाऱ्या सूचनेत दिलेल्या आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएमच्याद्वारे एजीएमला उपस्थित राहताना किंवा दूरस्थ ई-मतदानाशी संबंधित जर काही अडचणी किंवा शंका असतील, तर सभासद <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर उपलब्ध असलेल्या "डाऊनलोड्स" सेक्शनमधील फ्रिक्वेंटली आस्वड क्वेशन्स (एफएक्यूज्) फॉर मेंवर्स आणि ई-व्होटिंग युजर मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा एनएसडीएलशी त्यांच्या टोल फ्री क्रमांकावर (०२२-४८८६ ७००० आणि ०२२-२४९९ ७०००) संपर्क साधू शकतात किंवा श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापक, एनएसडीएल यांच्याशी evoting@nsdl.com वर संपर्क साधू शकतात.

**सीमेन्स लिमिटेड** करिता

केतन ठाकर कंपनी सचिव एसीएस: १६२५०

**दिनांक:** १८ जानेवारी २०२४ सीमेन्स लिमिटेड

**ठिकाण**ः मुंबई

कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक: L28920MH1957PLC010839 **नोंदणीकृत कार्यालय**: विर्ला अरोरा, लेव्हल २१, भूखंड क्र. १०८०, डॉ. ॲनी वेझंट रोड, वरळी, मुंबई – ४०० ०३०

**दूरध्वनी:** +९१ २२ ६२५१ ७०००; **फॅक्स**: +९१ २२ २४३६ २४०३

संपर्क /ईमेल: <u>Corporate-Secretariat.in@siemens.com</u> / <u>www.siemens.co.in/contact</u> संकेतस्थळ: <u>www.siemens.co.in</u>

**PUBLIC NOTICE** IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION

together as whole Rs. 1,10,00,000/- (One Crore Ten Lakh Only).

WRIT PETITION NO.1406 OF 2014 Dhanlaxmi Bank Limited and Anr

Union of India and Ors. ... Respondents (1). Offers are invited by the undersigned in sealed envelope for the sale of immovable

property described in schedule written hereunder on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" in pursuance of order dated 29th September, 2023 and 21st December, 2023 passed by the Hon'ble High Court, Bombay (Coram: K.R. Shriram & Kamal Khata JJ.) and (Coram: K.R. Shriram &"Dr. Neela Kedar Gokhale, JJ.) respectively in the above Wri Petition, along with a Demand Draft/Pay Order against single Shop or Shop Nos. 12,13,14,18,19 and 20 as one lot and Shop Nos.26,27,28,29 and 30 as another lot or more than one shop or all shops together as whole described in the schedule hereunder, of any Nationalized Bank issued in favor of the Court Receiver, High Court, Bombay and payable at Mumbai as and by way of earnest money deposit (EMD). EMD for single shop is Rs. 10,00,000/- (Ten Lakh Only).EMD for Shop Nos. 12,13,14,18,19 and 20 as one lot is Rs.60,00,000/-. EMD for Shop Nos.26,27,28,29 and 30 as another lot is Rs.50,00,000/- and EMD for all shops

(2). Inspection of the photo copies of the document and the immovable property described in the Schedule will be given on 25th January, 2024 from 11:00 am to 5.00 pm upon production of self-attested Identify Cards and Contact Number Offers are required to reach the office of the Court Receiver, High Court, Bombay, having office at the address mentioned herein below, on or before 1st February 2024 by 5:00 pm in separate sealed envelope superscribed as "Offer for Sale of single Shop or Shop Nos. 12,13,14,18,19 and 20 as one lot" or "Offer for Sale Shop Nos. 26.27.28.29 and 30 as another lot or more than one shop or "Offer for sale of all shops together"or "Offer for Sale of immovable property/shop No. ...... in WP/1406/2014 described in the Schedule" The offers so received will be considered by the Hon'ble Court, Bombay on 7th February, 2024 at about 2.30 p.m. when the offerors may increase their offer, if they so desire.

(3).A copy of terms and conditions of the sale to be provided at the time of inspection and will be available in the office of the Court Receiver, High Court, Bombay at the address mentioned herein below from 20th January, 2024 to 1st February, 2024 from 11:00 am to 4:00 pm, upon payment of Rs.100/- in cash, which is non-refundable and non-adjustable in any manner.

(4). The offer for sale of the property by the highest bidder shall be subject to sanction of the Hon'ble High Court, Bombay and the offer will be finalized as per directions of the Hon'ble Court. The Hon'ble Court is not bound to accept the highest or any other offer and may reject any offer without assigning any reason

(5). If the bidder is desirous of making separate bids for any of the shops, the successful bidder at his costs and expenses may put up suitable partition to segregate the shop purchased by him (as done in the case of other shops in the same shopping mall i.e Earth Castle) and can also at his cost and expenses build a wooden stair case to have access to the corresponding loft area of the shop that may be purchased by the said such successful bidder and would also be entitled to segregate the corresponding loft area by building glass partition at his costs and expenses

(6). The intending offeror will be liable to pay all the accrued maintenan charges, outgoings, municipal taxes, cess, GST, if applicable thereon on the concerned immovable property for which the bid may be made by the intending offeror and accepted by the Court Receiver upto the date of confirmation of sale by the Hon'ble Court and payment of entire sale price by the successful bidder/ offeror to the Court Receiver. As per the information available to Dhanlaxmi Bank, from the Earth Castle premises Co-operative Society Limited, the accrued maintenance charges, outgoings, property tax/ municipal tax of 11 shops till 31 December, 2023 is approximatelyRs.79,93,682/- in respect of the said eleven shops. The said outgoings may increase after 31 December, 2023.

SCHEDULE OF PROPERTY/SHOP SITUATED ON **GROUND FLOOR OF BUILDING** 

KNOWN "Earth Castle" situated at C. S. No. 496, 497, 507, 519 & 518, Girgaon Division 143-145 V. P. Road, Mumbai 400 004.

1. Shop No. 12 admeasuring 8.78 Sq. Mts Carpet area 2. Shop No. 13 admeasuring 8.82 Sq. Mts Carpet area

3. Shop No. 14 admeasuring 5.82 Sq. Mts Carpet area

4. Shop No. 18 admeasuring 6.32 Sq. Mts Carpet area 5. Shop No. 20 admeasuring 8.89 Sq. Mts Carpet area 6. Shop No. 19 admeasuring 8.85 Sq. Mts Carpet area

7. Shop No. 26 admeasuring 9.76 Sq. Mts Carpet area

High Court, Bombay, Bank of India Building

2 nd Floor, M.G Road, Fort, Mumbai-400023

8. Shop No. 29 admeasuring 6.32 Sq. Mts Carpet area  $9.\,Shop\,No.\,27,28,30\,jointly\,ad measuring\,27.20\,Sq.\,Mts\,Carpet\,area.$ 

Date: 15 January 2024. Place: Mumbai Address: Office of the Court Receiver,

Sd/- (S.K. Dhekale)

Court Receiver, High Court, Bombay.