

Date: 09th February, 2024

| The General Manager, | The Vice-President, |
|----------------------------|--|
| Listing Department | Listing Department |
| BSE Limited | National Stock Exchange of India Limited |
| Phiroze Jeejeebhoy Towers, | "Exchange Plaza", |
| Dalal Street, | Bandra – Kurla Complex, |
| Mumbai 400 001 | Bandra (E), |
| | Mumbai – 400 051 |
| Scrip Code : 533160 | Scrip Symbol : DBREALTY |

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation of Newspaper Publications with respect to the dispatch of postal ballot notice and Remote e-voting

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement extract for Postal Ballot Notice and Remote e-voting published today i.e 09th February, 2024 in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi).

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For D B Realty Limited

Jignesh Shah Company Secretary

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

राजशिष्टाचार व जनसंपर्क विभाग ई-निविदा सूचना-३ सन २०२४-२५

नाशिक महानगरपालिका,नाशिक राजशिष्टाचार व जनसंपर्क विभागाच्या वतीने : निविदा मागविणेत येत आहे. ई निविदा सुचना क्र ३/२०२४-२५ चा सविस्तर तपशील दि.०९/०२/२०२४ पासून महाराष्ट्र शासनाचे www.mahatenders gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

टीप:- यापुढील सर्व आवश्यक सूचना/शुद्धीपत्रक हे Online website वर प्रसिद्ध

जनसंपर्क/जा.क्र./४५८/दि.०८/०२/२०२४ आठवड्यातले दोन तास करु श्रमदान, स्वच्छतेच्या अभियानात देऊ योगदान

सही / – उपायुक्त (जनसंपर्क) नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

CORRIGENDUM

lease refer to the Public Notice published in Free Press Journal & Navshakti on 6-2-2024 on behalf of my clients, investigating the title of Flat No 17, situate at 1st Floor, Mehta Mansion C.H.S. Ltd.. Sitale a Sitaladevi Temple Road, Mahim (W) Mumbai – 400016, owned by MRS. PADMA S. BELANI. In the above advertisement the name of the owner was wrongly mentioned as "MRS. PADMA S. BALANI" instead of "MRS PADMA S. BELANI." All concerned are

Exten., Dadar (W), Mumbai - 400 028.

VASAI VIKAS SAHAKARI BANK LTD.

(Scheduled Bank)

Opp. Chimajiappa Ground, Near S.T Stand, Vasai (W), Palghar - 401 201 Email address: sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in Tel No: 8591987974

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction sale notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act (SARFAESI Act), 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged /charged to the secured creditor, the constructive/ physical possession of which has been taken by the Authorised officer of VASAI VIKAS SAHAKARI BANK LTD will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS"

- Auction will be conducted on 28/02/2024 at 4.00 pm
- Auction Venue: Head office Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd., Opp. Chimajiappa Ground, Near S.T Stand, Vasai (W), Palghar - 401 201

| NAMES OF BORROWER & GUARANTORS | DESCRIPTION OF MORTGAGED PROPERTY | TOTAL O/S IN RS. AS ON 31.01.2024 (future interest at applicable ROI) | RESERVE PRICE (Rs.) | EMD (Rs.) | DATE & TIME OF INSPECTION |
|--|---|---|---------------------------|---------------|--|
| M/S Rashmi Enterprises through Proprietor (Borrower): 1.Mr. Chinappa Hanumanta Gunjalkar (Guarantor) : 1. Mr. Subhash Bhimrao Anandkar 2. Mr. Rajesh Bhimrao Devkar | Flat no.B/101, area adm. 745 sq.ft. (built up) on first floor, Mahalaxmi complex co-op Hos. Soc. Ltd., near Hanuman temple, Chakradhar nagar, Nilemore Village, Nallasopara (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar | 60,40,478/- | 48,00,000/- | 4,80,000/- | 10/02/2024 to 26 /02/2024 between 10:00 am to 4:00 p.m. |

Bid/ Offer Form will be available alongwith terms and conditions of the auction of the property from 09/02/2024 to 26/02/2024 upto 4.00 p.m. & the same will be submitted on or before 26/02/2024 at above mentioned address at Vasai (W) on payment of Bid application form fee of Rs.1,000/- (non-refundable) in the form of Cash and EMD payment should be in the form of DD/Pay Order drawn in favour of "VASAI VIKAS SAHAKARI BANK LTD"

The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fees and also all the statutory /non-statutory dues, taxes, rates, assessment, VVMC dues, Govt & Semi-Govt. taxes, landlord dues, society maintainace outstanding dues if any and other charges, fees etc. in respect of the auctioned property.

The possession of the Mortgaged Property mentioned above is with the Bank, who will hand over peacefu & vacant possession to the successful bidder on compliance of above. All other expenses and statutory dues relating to the auctioned property shall be borne by the successful purchaser before transferred of the said property on the name of successful purchaser.

The Bank reserves its right to reject to any or all the offers without assigning any reason whatsoever.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002,

केनरा बैंक Canara Bank

🧗 सिंडिकेट Syndicate

between 11.00 am to 4.00 pm.

Date: 09.02.2024

Place: Mumbai

The Borrowers / Guarantors & all other concerned parties herein above are hereby cautioned to close the loan account before the date of Auction, failing which the Property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you

Place: Vasai Date: 08/02/2024

Authorised officer Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd.

Vakrangee 🔊

VAKRANGEE LIMITED

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION Notice is hereby given that pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act. 2013 rea with Rule 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 also read with the Circular no's.14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and the latest being General Circular no.9/2023 dated 25th September, 2023 issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars) and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, the company is seeking consent as set out in the postal ballot notice dated 08/02/2024 to issue and allot upto 6,00,00,000 (Six Crores) Convertible Warrants on Preferential basis. The Postal Ballot Notice is available on company's websit: www.vakrangee.in and on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com and on the vebsite of Stock Exchanges i.e.www.bseindia.com and www.nseindia.com.

> The detailed procedure/ instructions fore-voting forms part of the Postal Ballot Notice. Th Company has completed the dispatch of Notice of Postal Ballot on Thursday, 08/02/2024 t the Members whose names appear in the Company's Register of Members as at the closur of business hours on 02/02/2024 (cut-off date) by the permitted mode of dispatch an person who is not a member as on the record date should treat this Notice for informatio ourposes only. Voting through electronic means shall commence from Friday, 09/02/2024 a 9.00 a.m. and end on Saturday, 09/03/2024 at 5.00 p.m. Voting through electronic means shall not be allowed and e-voting module shall be disabled by NSDL upon expiry of th

Mr. Mehul Rayal, Practicing Company Secretary has been appointed as Scrutinizer for th Postal Ballot. In pursuance of Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Compan has engaged the services of NSDL to provide electronic voting facilities to the Members of

Voting user manual for shareholders available at the download section of https://www.evoting.nsdl.com. Any query or grievance connected with the remote e-voting may be addressed to Ms. Pallavi Mhatre of NSDLon https://www.evoting.nsdl.comor at telephonic number 022-48867000.

The results of the postal ballot will be announced on or before 12/03/2024 along with the scrutinizer Report will be displayed at the Registered Office of the Company & also be hosted on the website of the Company (www.vakrangee.in), website of NSDL (https://www.evoting.nsdl.com) and will also be intimated to NSE (www.nse.com) & BSE For Vakrangee Limited (www.bse.com) where the shares of the company are listed.

DB REALTY

D B REALTY LIMITED

Regd. Office: 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road.

Tel: 91-22-49742706 E Mail: investors@dbg.co.in Website: www.dbrealty.co.in

POSTAL BALLOT NOTICE AND E- VOTING INFORMATION

These documents are also available on the website of the Company at www.dbrealty.co.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com.

The Company is providing facility for voting remotely, only by electronic means ("eroting") to its Eligible Members, for seeking their approval on the resolutions, as specified in the Notice, in compliance with the circulars/ Guidelines issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Securities and Exchange Board o

In line with the MCA circulars, physical copies of the Notice, along with postal ballot forms and pre- paid business envelope have not been sent to any Member Accordingly, the communication of the assent or dissent of the Members eligible to vote, is restricted only to remote e-voting i.e . by casting their votes electronically. The remote e- voting of the members/ beneficial owners shall be reckoned i

roportion in their shares in the paid-up capital of the Company as on cut off date of February, 2024. The remote e- voting would commence on 9th February, 2024 at 9.00 A.M and end on 9th March, 2024 at 5.00 P.M. The results of the e-voting will be announced within 2 working days from the

www.evoting.nsdl.com for information to the Members and communicated to BSE mited and National Stock Exchange of India Limited.

Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download ection of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 and 022 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.com

Date: 8th February, 2024

Jignesh Shah Company Secretary

PUBLIC NOTICE

Notice is given to public at large that my client **M/s. Nakasha Dynamix LLP** having office at A/4, Jalkirti Apts Jairaj Nagar

orival (West) Mumbai 400091 are negotiating to redevelop a

hat piece and parcel of the land together being CTS No. 2247/A/3 admeasuring 1037.00 Sq. Mtrs.; CTS No.2247/A/2 admeasuring

72.26 Sq. Mtrs. and CTS No.2247/A/4 admeasuring 154.97 Sq.

172.6 Sq. Mirs. and CTS No.224/T/A4 admeasuring 154.97 Sq. Mirs. Aggregate area admeasuring 1364.23 Sq. Mirs. Studed at near Elesar Talao, D. N. Mhatter Road, Opp. St. Rocks College, Village Elsar, Murnbai 400103, MSD along with the buildings known as ALANTA VISHAL CO-OP HSG. SO. LTD. a Cooperative Housing Society registered under the Maharashtra Cooperative Societies Adt, 1960 under Registration No. BOMHSG/PR052381. All persons having any daim or interest against or to the said Property or any part thereof of whatsoever nature by way of sale, assignment, mortpage, tust, len, gift, charge, possession, inheritance, lease, tenancy, maintenance, essement, or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known writing to the undesigned along with documentary evidence

writing to the undersigned along with documentary evidence within **15 days** from the date of publication of this notice failing

which my client will complete the said transaction and all such

daims hereinafter, if any shall be deemed to have been waive

8/123, Ostwal Ornate Bldg. No. 2, Jesal Park Bhayander (E) Dist.: Thane – 401105,

mentioned in the table below

Mrs. Seema Radhakishin

Chhabria

S. Name of the Branch and Amount Due

SATISH S. CHAUBE

and or abandoned.

Date: 09/02/2024

For D B Realty Limited

MOTILAL OSWAL

HOME LOANS

Motilal Oswal Home Finance Limited CIN Number :- U65923MH2013PLC248741

Corporate Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST

Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email: hfquery@motilaloaswal.com Branch Office: Office No.101, 1st Floor, Susheel Group Bldg, F/P No.61/1, Old Thana Naka Road, HOC Colony, Neal Reliance Fresh, Panvel - 410206, Navi Mumbai Contact No.:- Amit Amburle - 8928263357

Branch Office : Shreeji Tandle Arcade, 3rd Floor, Shivaji Chowk, Above Waman Hari Pethe Jewellers, Kalyan (W),

Mumbai 421301 Contact No.:- Johnson Fernandes - 9372705084

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice of 30 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described

immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Depos (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below: Borrower(s) / Demand Notice Description of the Reserve Price, Date and

| Guarantor(s) / Loan Account | Date and Amount | Immovable property | EMD & Last Date of Submission of EMD | time of E-Auction |
|--|--|--|---|---|
| LAN: LXPEN00616- 170029609 Branch: PEN Borrower: Praveen Koragappa Poojari | 18-01-2018 for Rs: 1432174/- (Rupees Fourteen Lac Thirty Two | Flat No-301, 3rd Floor, Bldg No.A, Soham Appt, S.N39, H.No.1, Mouje Pisavali, Kalyan East, Thane B/H | Rs.600000/- (Six Lakh Only) EMD: Rs. 60000/- | 15-03-2024 11:00 Am to 11:30 Pm (with unlimited extensions of 5 |
| Co-Borrower: Raghu Gruapo POOJARI Guarantor : | Thousand One Hundred Seventy Four Only) | Upasana Appt, 421306 Thane Maharashtra India | Last date of EMD Deposit:14-03-2024 | minute each) |
| LAN: LXKAL00416- 170032052 Branch: KALYAN | 29-07-2019 for Rs: 2113746/- | Flat No-101/102/ A-Wing, 1st Flr Pandurang Villa, | Reserve Price: Rs.1800000/- (Eighteen Lakh Only) | 15-03-2024 11:30 Am to 12:00 Pm |
| Borrower: Ramesh Gangaram Mitakar Co-Borrower: Shobha | (Rupees Twenty One Lac Thirteen Thousand Seven | S.No.4, Hissa No.9 Bhiwandi, Thane, Maharashtra - 421302 | EMD: Rs. 180000/- (One Lakh Eighty Thousand Only) | (with unlimited extensions of 5 minute each) |
| Ramesh Mitakar Guarantor : | Hundred Forty Six Only) | | Last date of EMD Deposit:14-03-2024 | |

Terms and Conditions of E- Auction:

The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://BestAuctionDeal.com of our e-Auction Service Provider, M/s GlobeTech Infosystems Private Limited for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms 8 conditions and process on the same portal and may contact to Amit Amburle 8928263357 & Johnson Fernandes 9372705084 details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: +91 98100 89933, +91 124 44 70 855, **E-mail ID:** Care@BestAuctionDeal.com

Authorized Officer (Motilal Oswal Home Finance Limited)

महाराष्ट्र शासन

वन विभाग

वन प्रशिक्षण संस्था शहापुर ई-निविदा सूचना

वन प्रशिक्षण संस्था शहापुर, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे (भ्रमणध्वनी क्रमांक 9730892910) यांचे वतीने खालील कामासाठी B–1 प्रपत्रातील सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सिडको, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, जिल्हा परिषद या विभागाच्या योग्य त्या वर्गातील पंजीकृत कंत्राटदारांकडून ई–निविदा मागविण्यात येत आहे. कामाचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

| अ. | कामाचे नाव | अंदाजित | इसारा | काम | कोऱ्या निविदा | कंत्राटदाराचा |
|------|--|------------------|------------------|------------------------|----------------------------|---------------|
| क्र. | | किंमत (रुपये) | रक्कम (रुपये) | करण्याची कालमर्यादा | नमुन्याची किंमत (रुपये) | वर्ग |
| 1 | Construction of Under Ground RCC Gutter along the Boys and ladies hostel Buiding at training Institute Shahapur | 1403019 | 14000 | 3 महीने | 1000+180 *GST | सु.बे. |
| 2 | Construction of Under Ground RCC Gutter along the building and quarter at training Institute Shahapur | 1583166 | 15000 | 3 महीने | 1000+180 *GST | सु.बे. |
| 3 | Construction of Type 2 Quarter (single Unit) for Forester at training Institute Shahapur | 2952926 | 29000 | 6 महीने | 1000+180 *GST | जनरल |
| 4 | Construction of Type 2 Quarter (single Unit) for Forester 2 at training Institute Shahapur | 2952926 | 29000 | 6 महीने | 1000+180 *GST | जनरल |

ई–निविदाकार्य प्रणाली द्वारे निविदा भरणेची दिनांक, निविदेचा नमुना, निविदेसंबंधी इतर तपशिल खालील प्रमाणे देण्यात

- 1. कामाची सविस्तर सुचना, निविदा संबंधी सविस्तर अटी व शर्ती व कोरे निविदा फॉर्म महाराष्ट्र शासनाच्या ई-निविदा पोर्टलमधील www.mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर दिनांक 09.02.2024 रोजी 10.00 वाजेपासन ते 16.02.2024 रोजी 17.00 वाजेपर्यंत उपलब्ध राहिल. तसेच निविदेबाबत कोणतेही ग्रुद्धिपत्र केवळ याच संकेत स्थळावर प्रकाशित करण्यात येईल आणि त्या करिता कोणतीही प्रेस नोट निर्गमित करण्यात येणार नाही.
- 2. निविदा ई-टेंडरिंग कार्यप्रणाली प्रमाणे दिनांक 09.02.2024 रोजी 10.00 वाजेपासून ते 16.02.2024 रोजी 17.00
- 3. निविदा शक्य झाल्यास दिनांक 20.02.2024 रोजी दुपारी 12.00 वाजता संचालक वन प्रशिक्षण संस्था, शहापूर जूना आग्रा रोड, ता. शहापूर, जि. ठाणे-४२१६०१ येथे उघडण्यात येईल तथापि निविदा उघडण्याचा दिनांक सोईनुसार पुढे ढकलण्याचा अधिकार संचालक वनप्रशिक्षण संस्था, शहापूर यांनी राखून ठेवला आहे.
- 4. कोणतेही कारण न देता एक किवा सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार संचालक वन प्रशिक्षण संस्था, शहापूर यांनी राखून ठेवला आहे व त्याचा निर्णय सर्व निविदा धारकांसाठी अंतिम व बंधन कारक राहिल.

सहि/-(संजय कांबळे)

संचालक वन प्रशिक्षण संस्था शहापुर



UCO BANK (A Govt. of India Undertaking)

(भारत सरकार का उपक्रम)

सम्मान आपके विश्वास का

Honours Your Trust

Date of Reserve Name of the

Sd/-

Authorised Officer

UCO BANK, Mumbai Zonal Office, UCO Bank Building, First Floor, 359, D. N. Road, Fort, Mumbai-400001

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

DATE OF E-AUCTION 28-FEBRUARY-2024

Property can be inspected any day before 27-FEBRUARY-2024 between 10.00 A.M. IST and 04.00 P.M. IST with prior appointment E-Auction Sale notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to UCO Bank, the constructive/physical possession (as specified against each property) of which has been taken by the Authorized Officer of UCO Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 28-FEBRUARY-2024, for recovery of amounts due to UCO Bank from the following Borrower(s)/Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit amount are as

Details of the Property

| No | the Borrower | | . , | Demand Notice | Price | contact person |
|----|---|---|---|--|-----------------------------------|--|
| | | | | Date of Possession & Type | Earnest Money Deposit | and Contact No. |
| 1 | Branch: Nallasopara (1951) Borrower/Guarantor Mr. Bhushan Krishna Mrs. Simpu Bhushan M/S A. S. Enterprises | Rs. 17.75 Lakhs (+) Plus Pending Interest W.E.F. 31-12-2020 Plus Charges And Costs | Flat No C-102, 1st Floor, C-Wing, New Simla Chs Ltd, Near Snehanjali Showroom, Survey No 34, Hissa No 03, Nallasopara (W), Palghar, Maharashtra - 401203 Built Up Area – 629 Sq. Ft. | 11-05-2021 14-07-2023 (Physical) | Rs.26.15 Lakhs Rs. 2.62 Lakhs | Mr. Uttam Singh Manager 09660060537 |
| 2 | Branch: Wadala (0978) Borrower & Owner: Mr. Rajesh Mishra Mrs. Suman Rajesh Mishra | Rs. 16.78 Lakhs (+) Plus Pending Interest W.E.F. 01.08.2023 Plus Charges And Costs | Residential Flat No. 104, 1st Floor, Building No. B4, Gayatri Residency, Prabhu Ali, Mandai Road, Vill. Purna, Bhiwandi, Taluka- Bhiwandi, DisttThane 421302. Carpet Area – 457 Sq. Ft. & Built Up Area - 548 Sq. Ft. | 30-09-2022 06-12-2022 (SYMBOLIC) | Rs.16.00 Lakhs Rs.1.60 Lakhs | Mr. Utsav Anand Sah Senior Manager 7979955958 |
| 3 | Branch: Amb-Mumbai (2129) Borrower & Owner: Mrs. Seema Kumari Hazari Mr. Naveen Kumar Hazari | Rs. 46.38 Lakhs (+) Plus Pending Interest W.E.F. 30-06-2010 Plus Charges And Costs | Shop No B-1, Ground Floor, Halima Apartment Chsl, S.M.D. Road, Antop Hill, Dosti Acres, Wadala, Mumbai-400037 154 Sq. Ft. (Agreement Of Sale) | 26-07-2010 14-02-2023 (Physical) | Rs.75.00 Lakhs Rs. 7.50 Lakhs | Mr. Meenor V Bhivgade Chief Manager 8928909653 022-40180420 |
| 4 | Branch: Amb-Mumbai (2129) Borrower: Shree Narmada Architectural Systems Ltd. Guarantors: Mr. Deepak Patel Mr. Hiren Deepak Patel Mr. Pravin B. Patel Mr. Raju B. Patel | Rs. 1254.33 Lakhs (+) Plus Pending Interest W.E.F. 01.03.2016 Plus Charges And Costs | Office No. 8 & 12, Ground Floor, Pearl Mansion Co-Operative Housing Society Limited, 91 Maharshi Karve Road, Near Kalaniketan Marine Lines, Mumbai - 400020, Area – 292 Sq. Ft. Owner: Mr. Raju B. Patel & Mr. Pravin B. Patel | 14-03-2016 | Rs.110.00 Lakhs Rs.11.00 Lakhs | Mr. Meenor V Bhivgade Chief Manager 8928909653 022-40180420 |
| 5 | Branch:Ulhasnagar (0303) Borrower / Guarantor: Mr. Radhakishin Girhdarilal Chhabria M/S Sai Ram Wires M/S Mahalaxmi Embroidery Works Mr. Nitin Chhabria | Rs. 43.65 Lakhs (+) Plus Pending Interest W.e.f. 31-03-2016 Plus Charges And Costs | Residential Flat No. 102, 1st Floor, Prabhu Astha Apartment, Room No 20, Bk Number 1779, Situated At Kailash Colony, Opposite Hariom Nagar, Ulhasnagar – 5, Dist Thane, Mh – 421005 Owner - Mr. Radhakishin Girhdarilal Chhabria Built Up Area - 860 Sq. Ft. | 23-05-2016 26-08-2016 (Physical) | Rs.18.96 Lakhs Rs.1.90 Lakhs | Mr. Sanjay Kumar Singh Chief Manager 9123174815 |

The auction sale will be "online e-auction" bidding through website https://ibapi.in and www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp on 28-02-2024 from 11.00 A.M. to 05.00 P.M. with unlimited extensions of ten minutes each and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only). The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions given on Bank's website - www.ucobank.com and https://ibapi.in. Interested Bidders are advised to view the detailed terms and conditions of the auction sale creation of Login ID & Password to bid online, upload KYC, other data, submission of Bid, Training/ Demonstration, modalities for deposit of Earnest Money in the virtual wallet. Modifications in, or corrigendum to, the terms and conditions of the sale will be intimated by uploading or www.ucobank.com.

Date: 07-02-2024

*In case of discrepancy in translation, the English version shall prevail.

Authorised Officer, Canara Bank

equested to make a note of the same.

MILND B. TEMBE, Advocate

In case of any query pertaining to e-voting, you may refer to the FAQs for shareholders and e

Sachin Khandekar Company Secretary Place: Mumbai Date : February 08, 2024

CIN: L70200MH2007PLC166818

Churchgate, Mumbai-400 020

Notice is hereby given that pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act

2013 read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Company has on $8^{ ext{th}}$ February, $\,$ 2024 sent the Postal Ballot Notice ("Notice") only by email, to all Members whose email IDs are registered with the Company/Depositor Participant(s) as on cut-off date i.e Friday, 2nd February, 2024.

conclusion of e-voting period and along with Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website <u>www.dbrealty.co.in</u> and on the website of NSDL <u>https://</u>

n case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for

Recovery & Legal Section, Regional Office- 1 Mumbai, 14th Floor, Maker Tower E Wing, Cuff Parade, Mumbai - 400005.

SALE NOTICE

Sd/-

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 8 (6) of the Security Interest

(Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties nortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is Where is", and "As is What is" basis on 11.03.2024, through online E-auction between 11.00 am. to 1.30 pm. for recovery of dues as described here below, due to

our various branches indicated therein. The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 07.03.2024, up to 4:00 pm. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before 07.03.2024 up to 05.00 pm. The property can be inspected, with prior appointment with Authorised Officer on 06.03.2024

| Sr. | Name of Borrower(s) | | Details of Security/ies Area in Sg. Ft. | Reserve Price (R.P.) | Canara Bank Account Details |
|-----|--|--|---|--------------------------------------|--|
| No. | Guarantor(s) / Mortgagor(s) | Outstanding | (Status of Possession) | Earnest Money Deposit (EMD) | Name & Contact Detail of Branch |
| 1. | Borrower(S):- M/s. Mandevi Building Management Services, Prop: Mr. Nitin Ravindra Khamkar Guarantor(S):- Mr. Nitin Ravindra Khamkar and Mrs. Bharati Nitin Khamkar | Rs.2,79,95,935.91 (Rupees Two crore Seventy nine lac ninety five thousand nine hundred thirty five and paisa ninety one only) plus further interest thereon from 29.08.2022 along with suit expenses and other charge due | All part & Parcel of Residential Flat No. A/4104, 41st Floor 3 BHK Ultima, BUA- 1596 sq. ft. & Carpet Area 1330 sq. ft with Two Car Parking spaces in building known as Lodha Dioro consisting of several basements and upto 70 upper floors being constructed on a portion of land situated and lying in Cadastral Survey No.8 of Village Salt Pan Munmbai city being Plot No. Block-C (C-1 Zone) admeasuring 92,600 Sq. Mtrs at Wadala Truck Terminal, Mumbai standing in the names of Mr. Nitin Ravindra Khamkar and Mrs. Bharati Nitin Khamkar. Area: 1596 (Possession DM Permission) | Rs. 4,02,00,000/- Rs. 40,20,000/- | Canara Bank, Nariman Point Branch A/C No. 209272434, IFSC: CNRB0015037 Canara Bank, Nariman Point Branch, 8655963214/ 9491457391 |
| 2. | Borrower(S):- M/S Mandevi Building Management Services, Prop: Mr. Nitin Ravindra Khamkar Guarantor(S):- Mortgagor(S):- Mr. Nitin Ravindra Khamkar and Mrs. Bharati Nitin Khamkar | Rs. 2,79,95,935.91 (Rupees Two crore Seventy nine lac ninety five thousand nine hundred thirty five and paisa ninety one only) plus further interest thereon from 29.08.2022 along with suit expenses and other charge due | All part & Parcel of Residential Flat No. 1505, 15th Floor, A Wing, Veda Building, Eknath Ghadi Marg, Parel Tank Road, Bhoiwada, Parel Mumbai, BUA 1158.42 Sq Ft constructed on land situated at bearing Cadastral Survey No. 1/431 of Parel Sewari Division within Mumbai Municipal Limits. Property is in the name of mortgagor: - Sri Nitin Ravindra Khamkar and Smt. Bharati Nitin Khamkar. Area: 1158.42 (Possession DM Permission) | Rs. 2,93,00,000/- Rs. 29,30,000/- | Canara Bank, Nariman Point Branch A/C No. 209272434, IFSC: CNRB0015037 Canara Bank, Nariman Point Branch, 8655963214/ 9491457391 |
| 3. | Borrower(S) :- Mr Navin Manohar Nanwal Guarantor(S) :- Mortgagor(S) :- Mr Navin Manohar Nanwal | Rs. 33,86,522.00 (Rupees Thirty Three Lakh Eighty Six Thousand Five Hundred Twenty Tow Only) plus further interest thereon from 11.08.2022 along with suit expenses and other charge due. | Flat No. 102, 1st Floor, Building Name "Dream Residency", Plot No. B 105, Sector No. 8, Ulwe, Taluka Panvel, Distt-Raigad admeasuring 429.60 sq ft BUA in the name of Navin Manohar Nanwal. Area: 429.60 BUA (Possession Symbolic) | Rs. 33,64,000/- Rs. 3,36,000/- | Canara Bank, Fort Main Branch A/C No. 209272434, IFSC- CNRB0000108 Canara Bank, Fort Main Branch, Cell No. 7000637095/9 803011915/9491457391 |
| 4. | Borrower(S):- Rizwan Farooq Khilchi Guarantor(S):- Mortgagor(S):- Rizwan Farooq Khilchi | Rs. 7,80,064.58 (Rupees Seven Lakh Eighty Thousand Sixty Four and Paise Fifty Eight Only) plus further interest thereon from 07.02.2024 along with suit expense and other charge due | HYPOTHECATION OF VEHICLE: MARUTI SUZUKI VITARA BREZZA ZDI Engine No: D13A3397891 Registration No – MH 01 DE 0893 Chasis No – MA3NYFB1SJK462095 Area: NA (Possession Physical) e link E-auction provided through www.bankeau | Rs. 7,20,000/- Rs. 72,000/- | Canara Bank, Byculla Branch A/C No. 209272434, IFSC- CNRB0000104 Canara Bank Byculla Branch Cell No. 7353434215/ 7738350104 |

For Detailed terms & Condition of sale please refer the link E-auction provided through www.bankeauctions.com. a. Auction / bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://www.bankeauctions.com. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. b. The property can be inspected with prior appointment with Authorized Officer on the dates mentioned in Sale Notice. c. The property will be sold for the price which is more than the Reserve Price and the participating bidder smay improve their offer further during auction process with multiples of 1000/l. d. EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of Demand Draft Infavour of Authorized Officer, Canara Bank, Branch. OR shall be deposited through RTGS / NEFT/ Funds Transfer to credit of account of Canara Bank, on or before 5.00 p.m of 07.03.2024. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider no or before 5.00 p.m of 07.03.2024. After payment of EMD amount the intending bidders should submit a copy of the following documents/details on or before 5.00 p.m of 07.03.2024. After payment of EMD amount, the intending bidders should submit a copy of the following documents/fedatis on or before 5.00 p.m of 07.03.2024. Thereof with UTR No. ii. Photocopies of PAN Card, ID proof. However successful bidder would have to produce these documents in original to the Bank at the time of making payment of balance amount of 25% of bid amount. iii. Bidder Name, Contact No., Address, Email ID iv. Bidders Arc details or online referred of EMD. f. The intending bidders should register their names at portal https://www.bankeauctions.com and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E-auction from the service provider Ms C1 India PXI. Ltd., UdyogVinar, Phase-2. Gulf Petrochem building, Building No 301 Gurgaon Haryana Pin - 122015 or its representative Sri Bhavik Pandya, Mobile No. 8866682937

रिजनल ऑफीस नाशिक: पी-63, सातपूर एमआयडीसी, नाशिक - 422007. फोन क्र. 0253 - 2350475,

ईमेल: recvnasiro@centralbank.co.in

डिमांड नोटिस (सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत 13(2) च्या अनुषंगाने) ही मागणी सूचना याद्वारे आर्थिक मालमत्तांचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(२) अंतर्गत देण्यात आली आहे, यानंतर सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२

च्या नियम ३ सह वाचावे. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना/जामीनदारांना या नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत त्यांना/त्यांच्या हमीनुसार दिलेल्या क्रेडिट सुविधांसाठी थकबाकीची रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले जात आहे. या सूचनेनुसार पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादींसह तुम्ही खाली नमूद केलेली रक्कम बँकेला परत करण्यात

अयशस्वी झाल्यास, बँक कायद्याच्या १३(२) अन्वये, कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये आणि उक्त कायद्याच्या इतर लागू तरतदी अंतर्गत तपशीलवार सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरेल. आपले लक्ष वेधण्यात येते कि, सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार तुम्ही फक्त लिलाव

नोटीसच्या तारखेपर्यंत बँकेकडे केलेले सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह थकबाकीची संपूर्ण रकम देये करू शकता. हि नोटीस सार्वजनिक लिलावाद्वारे (ई-लिलावासह), कोटेशन, सार्वजनिक किंवा खाजगी कराराद्वारे निवदा मागवून सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी नोटीसचे प्रकाशन केले जाऊ शकते. कृपया हे देखील लक्षात ठेवा की जर कर्जदाराने केलेले खर्च, शुल्क आणि खर्चासह संपूर्ण थकबाकीची रक्कम सार्वजनिक लिलावाद्वारे (ई-लिलावासह) कोटेशन, सार्वजनिक किंवा खाजगी कराराद्वारे निविदा आमंत्रित करून, सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना प्रकाशित होण्यापूर्वी जमा केली नाही, तर तुम्ही सदर सुरक्षित मालमत्ता सोडव शकणार नाही / पात्र राहणार नाही.

तुम्हाला ही नोटीस देखील देण्यात आली आहे की कलम १३ च्या उप-कलम (१३) नुसार तुम्ही बँकेची लेखी संमती घेतल्याशिवाय या नोटिसच्या खाली तपशीलवार सांगितलेली सुरक्षित मालमत्ता विक्री, लीज किंवा अन्यथा हस्तांतरित 🛚 करत

व्याजासह थकबाकी असलेल्या रकमेसह खाती आणि सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील आणि त्यावरील इतर शुल्क आणि खर्च खाली दिले आहेत.

| कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता | गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन | व्याजासह थकबाकी रक्कम |
|--|--|---|
| श्री. राजेंद्र परशुराम पटवर्धन (जामिनदार) करीता मे. क्रिएटीव्ह पॉवरटेक प्रा.लि. पटवर्धन राजवाडा, स्टेशन रोड, मु.पो.तासगांव, जि. सांगली. | सर्व तुकडा आणि मालमत्ता एनए असलेली जमीन सी.टी.एस. क्र.३ (जुना सर्ल्हे क्र.९७१), एकूण क्षेत्रफळ ४२४९.२ स्ववे.मि. चा जमीन क्षेत्रफळ २८७०.२० स्ववे.मी. मु.तासगांव, ता.तासगांव, जि.सांगली, चतुःसिमा खालीलप्रमाणे; पूर्व : सी.टी.एस. क्र.२एल (पटवर्धन वाडा) पश्चिम : नगरपालिका रस्ता उत्तर : वॉल कंपाऊंड आणि मिलवडी स्टेशन रस्ता दक्षिण : नगरपालिका रस्ता | रु. ८,३६,६४,०१४.९२ (रूपये आठ कोटी छत्तीस लाख चौसष्ट हजार चौदा रूपये आणि ड्यान्नव पैसे फक्त) + व्याज + इतर खर्च + अतिरिक्त खर्च डिमांड नोटीस दि. ०८.०९.२०२४ |

दिनांक: 08.02.2024 अधिकृत अधिकारी ठिकाण : नाशिक सेंट्रल बँक ऑफ इंडीय

रोजीस थकबाकी

गहाणवटदारांचे

केनरा बैंक \Delta Canara Bank

कर्ज खाते

कर्जदार

ठिकाण : ठाणे

DB REALTY

डी बी रिॲल्टी लिमिटेड

सीआयएन: एल७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८१८ नोंदणीकृत कार्यालय: ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चेगेट, मुंबई-४०० ०२० दू.क्र.: ९१ २२ ४९७४२७०६ ई-मेल: investors@dbg.co.in वेबसाईट: www.dbrealty.co.in

टपाल मतदान सूचना आणि ई-व्होटींग माहीती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ व ११० सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ला अनुसरून कंपनीने शुक्रवार, २ फेब्रुवारी, २०२४ ह्य कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे ज्यांचे ई-मेल आयडीज नोंदवले होते त्या सर्व नभासदांना फक्त ई-मेलने टपाल मतदानाची सूचना (''सूचना'') ८ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी पाठवली आहे.

हे दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट <u>www.dbrealty.co.in.</u> स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटस अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि www.nseindia.com वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com वर सुध्द उपलब्ध आहेत. निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए सर्क्युलस'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने

जारी केलेल्या सर्क्युलर्स/मार्गदर्शक तत्वांच्या अनुपालनांत सूचनेत विनिर्दिष्टीत ठरावांवर त्यांची मंजूर्र मिळवण्यासाठी कंपनी पात्र सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सुद्र पध्दतीने मतदानाची सुविधा (''ई-व्होटींग'') परवत आहे.

. एमसीए सर्क्यूलर्सच्या अनुषंगाने. कोणत्याही सभासदाला टपाल मत पत्रिका आणि आगाऊ टपाल खच प्रदान केलेल्या पाकिटासह सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवलेल्या नाहीत त्यानुसार, मत देण्यास पात्र सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण फक्त रिमोट ई-व्होटींग म्हणजेच इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देण्यापरतेच सीमित आहे

सभासद/लाभार्थी मालकांचे रिमोट ई-व्होटींग २ फेब्रुवारी, २०२४ ह्या कट-ऑफ टेड रोजीस कंपनीच्य भरणा झालेल्या भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात गणले जाईल. रिमोट ई-व्होटींगची सुरूवात ९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. होईल आणि ते ९ मार्च, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. संपेल. ई-व्होटींगचे निकाल, तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह आणि ई-व्होटींग कालावधी संपल्यापासू-कामाच्या दिवसात घोषित केले जातील आणि सभासदांच्या माहितीसाठी कंपनीची वेबसाईत www.dbrealty.co.in वर तसेच एनएसडीएलची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com व प्रदर्शित होतील आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला कळवले

कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युज मॅन्यअल पाह शकता किंवा टोल फ्री क्र.: ०२२ ४८६६ ७००० आणि ०२२ २४९९ ७००० वर कॉल करू शकता किंव<u>ा evoting@nsdl.com</u> वर एक विनंती पाठवू शकतात.

डी बी रिॲल्टी लिमिटेडसाठी सही/

जिम्नेश शाह दिनांक: ८ फेब्रुवारी, २०२४ कंपनी सेक्रेटर्र

स्थावर मिळकतीच्या

विक्रीकरिता विक्री सूचना

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील नौविधी आणि उप-नौविधी अधिकारिता नौविधी वाद क्र. १० सन २०१५ मधील

अंतरिम अर्ज (एल) क्र. ४०८९९ सन २०२२ ... अर्जदार/वादी दी बोर्ड ऑफ मुंबई पोर्ट ऑथॉरिटी

.. प्रतिवादी एम. व्ही. कमल XXXIV आणि अन्य

याद्वारे सूचना देण्यात येते की. १. नौविधी वाद क्र. १० सन २०१५ मध्ये जहाजाविरुध्द सुरू केलेल्या एका लिलावात मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयाच्या एक आदेशाने जहाज एम. व्ही. कमल XXXIV ची २१ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी विक्री

- जहाज एम. व्ही. कमल XXXIV च्या संबंधात रु. ६६,००,०००/- (रुपये सहासष्ट लाख मात्र) ची एकूण विक्री रक्कम मुंबईच्या शेरिफच्या कार्यालयाने प्राप्त केली आणि नामदार उच्च न्यायालय, मुंबईच्या आदेशानुसार शेरीफचे खर्च वजा केल्यानंतर रु. ६२,११,६०६/- (रुपये बासष्ट लाख अकरा हजार सहाशे सहा मात्र) ची रक्कम प्रोथोनोटरी आणि सिनियर मास्टर, उच्च न्यायालय (मूळ शाखा), उच्च न्यायालय, मुंबईच्या कार्यालयाकडे हस्तांतरित
- सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ९० दिवसांच्या कालावधी संपल्या नंतरच प्रतिवादी जहाजाच्या विक्री रकमें सापेक्ष दाव्यांच्या प्राधान्यक्रमाचा आदेश ठरवला जाईल.
- ४. उच्च न्यायालय (मूळ शाखा) नियमच्या निम १०८७ व १०८८ मदील व्याख्ये प्रमाणे ज्यावर ते न्यायनिर्णयासाठी कार्यवाही करू इच्छिता त्या जहाज एम. व्ही. कमल XXXIV किंवा त्याच्या विक्री किमती विरुध्द दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने उपरोक्त मुदत संपण्यापूर्वी त्यांचा दावा सिध्द करण्याकरिता एक वाद नामदार प्रोथोनोटरी आणि सिनियर मास्टर, उच्च न्यायालय (मूळ शाखा), नामदार उच्च न्यायालय, मुंबईकडे सी. एस. डिपार्टमेंट, उच्च न्यायालय (मूळ शाखा), मुंबई आणि मुंबईचे शेरीफचे कार्यालय, जुनी सचिवालय इमारत, (नगर दिवाणी न्यायालय इमारत), के बी. पाटील मार्ग, मुंबई-४०० ०३२ यांना कळवून दाखल करावा.

दिनांकः ७ फेब्रुवारी, २०२४

झाली.

मुंबईचे डेप्युटी शेरीफ

वकील: स्वाती देसाई जाहीर नोटीस वसई येथील मा. श्रीमती. एन. के. पाटील, सह दिवाणी न्यायाधिश व स्तर, वसई हयांच्या ऱ्यायालयात

्ने. ता. १९/०२/२०२४ चौ. अ. क्र. १४८/२०२३ नि. क्र. ० Rupesh Parshuram Chalke

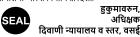
2.Master Arsh Rupesh Chalke, Both R/o. B 701,Sheetal Anjali, Behind Dmart, Manvelpada Road, Virar East, Tal, Vasa Dist. Palghar ...Responden

ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक ०१/१२/२०२३ रोजी Late. Mrs. Swara Rupesh Chalke die on 19/01/2017 रोजी मयत झाले असन त्यांच्य मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (हेअरशिण ाणपत्र) मिळणेसाठी या न्यायालयात चौकशी अर्ज क्रमांक १४८/२०२३ दाखल केला आहे Schedule of Property
Flat No. 701, 7th Floor, admeasuring area

404 Sq. Ft., carpet area and terrace admeasuring 44 Sq. Ft., carpet area in E wing in the Building known as Sheeta Anjali, lying being and situated on land bearing survey No. 241, Hissa No. 2 and survey No. 242, Hissa No. 4 at Village Virar, Tal, Vasai, Dist, Palghar ज्याअर्थी हेअरशिप प्रमाणपत्र मिळण्याकरिता य यायालयात चौ. अर्ज क्रमांक १४८/२०२३ दाख

केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशी वारस, हक्क, हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यां-हया न्यायालयांत **दिनांक १९/०२/२०२४ रोर्ज** प्तकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीर प्रसिध्द झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी **हरकत टाखल करावी.** सदरह सक्सेश . प्रमाणपत्र देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमार्च इरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदप घेऊन अर्जदार हयांना वारस दाखला देण्यात येईल

हयाची कपया नोंद घेण्यात यावी. आज दि. २९/०१/२०२४ रोजी माझ्या सहिनिशी व यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.



CÁPRIGLOBAL

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ **सर्कल कार्यालय:** ९ बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०

जोडपत्र 🗤 कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडचे (सीजीसीएल) प्राधिकत अधिकारी या नात्याने, सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ कायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना सचनेतील नमद रकमेची परतफेड सदर सचना प्रामीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार र हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप–कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरत्दीनसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीसीएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील

| अ. | कर्जदार/हमीदाराचे नाव | तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत) | मागणी सूचना दिनांक | कब्जाचे |
|----|--------------------------------------|--|--------------------|------------|
| 蛃. | | | आणि रक्कम | दिनांक |
| 3 | (कर्ज खाते क्र. | जिमन आणि बिल्डिंग धारक प्रायव्हेट प्लॉट क्र. २८, | २५-११-२०२३ | 04.07.7078 |
| | एलएनएमईपीएनएक्स००००१६९४१ पुणे | पैकी गट क्र. १७८, क्षेत्र मोजमापित १०९० चौ.फू. | ₹. | |
| | शाखा चे) | म्हणजे ११७.५० चौ.मी., बायफ रोड, गेंबा सोपनराव | २०,११,१८२/- | |
| | मे. सुपारशी फूड्स प्रॉडक्ट्स (त्याचा | मौझे कॉलेज, मौजे लोणीखंद, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, | | |
| | मालकाद्वारे) (कर्जदार) सौ. सुरेखा | महाराष्ट्र-४१२२०७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., | | |
| | शिवाजी कोंढाळकर, शिवाजी माणिक | सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वकडे: गट क्र. १७९, पश्चिमेकडे: | | |
| | कोंढाळकर (सह-कर्जदार) | रस्ता, उत्तरेकडे: भाग क्र.२९, दक्षिणेकडे: भाग क्र.२७ | | |
| | I . | | | |

सही / - (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) करिता ठिकाण: पुणे दिनांक: ०९-फेब्र.-२०२४



भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड् बँक) मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६३. फोन :- ६१८९ ०१३४/६१८९ ००८३

कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार, दी भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सुचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार, यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा निम्नस्वाक्षरीकारांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदरह् नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे.

विशेषतः सद्र कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सद्र मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या भाराअधीन राहील.

| सदर | सदर मळकताशा करण्यात आलला काणताहा व्यवहार हा भारत का-आपराटब्ह बक (मुंबई) लि. च्या भाराअधान राहाल. अ. कर्जदाराचे नाव/ मागणी सूचनेची तारीख गहाण मिळकतीचे वर्णन | | | | | |
|------------|---|---|--|--|--|--|
| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्र. | मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम (रु.) | गहाण मिळकतीचे वर्णन | | | |
| 8. | मुख्य कर्जदारः श्री. ओमप्रकाश के. मिश्रा संयुक्त / सह-कर्जदारः सौ. पूनम ओमप्रकाश मिश्रा | २३.०७.२०२१ र. ४८,३६,४४०/- सह वरील नमूद प्रमाणे पुढील व्याज, प्रकरण क्र. २०८/एसए/२०२३ मध्ये मुख्य महानगर दंडाधिकारी, एस्प्तनेड, मुंबई द्वारे जारी ०८.०८.२०३६ दिनांकीत आदेशाच्या निष्पादनामध्ये कोर्ट किमशनर द्वारे | टिळक नगर, चेंब्र्, मुंबई ४०० ०८९ येथे स्थित गाव िकरोळ, तालूका कुर्लाचा जमीन धारक सर्व्हें क्र. १४ आणि सिटी सी टी एस क्र. ५०७ (भाग), ५०७(भाग), ५०७(भाग) १०१ ते ५०७/(भाग)/१११ आणि सीटीएस क्र. ३९ भाग (७ ते ८) वर बांधलेले टिळक भवना को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. शृष्टी परिवार नावे इमारत क्र. ९२ च्या ए विंग मध्ये १० वा मजल्यावर फ्लंट क्र. १००६, मोजमापित ३५० ची. फू. चटई क्षेत्र (समाविष्ट बाल्कनी आणि ओपन कार पार्किंग). श्री. ओमप्रकाश के मिश्रा ढ्रारे भालकीचे आणि सीमाबद्धः पूर्वः ४४.०० (१३.१४ चौ.मीटर्स) मोठा रोड, पश्चिम: १०० फूट मोठा रोड आणि टिळक टर्मिनस, उत्तरः १०० फूट मोठा रोड आणि टिळक टर्मिनस, उत्तरः १०० फूट मोठा रोड आणि इमारत क्र. ९३, दक्षिणः ऑफिस इमारत क्र. १६ आणि ४४ फूट मोठा रोड (०५.०२.२०२४ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा घेतला) | | | |
| 7. | मुख्य कर्जदार: श्री. सिद्धी ब्रिजिकशोर मनियार | २६.१०.२०२१ र. ३२,७७,८०४/- सह वरील नमृद प्रमाणे पुढील व्याज, प्रकरण क्र. २८१/२०२२ मध्ये अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी द्वारे जारी २३.१२.२०२२ दिनांकीत आदेशाच्या निष्पादनामध्ये तहशीलदार भिवंडी द्वारे | गाव टेमघर, तालूका भिवंडी, भिवंडी निझामपूर शहर महानगरपालिका, कल्याण भिवंडी बायपास रोड समोर, भिवंडी जिल्हा ठाणे ४२१ ३०२ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सक्हें क्र. ४ वर बांधलेले लाभ एनक्लेव्ह नावे ज्ञात इमातयीच्या बी विंग मध्ये नवव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ९०३, मोजमापित ५१.०९ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र. कु. सिद्धी ब्रिजिकशोर मनियार द्वारे आणि सीमाबद्धः पूर्वः कॉन्डोमिनिअम कॉम्प्लेक्स, पश्चिमः सोनादेवी मंदिर, उत्तरः पाईपलाईन रोड, दक्षिणः टेमघर रोड (०५.०२.२०२४ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा घेतला) | | | |
| ₩. | मुख्य कर्जदार: मे. युनिसोर्स मेटल्स प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक/संयुक्त कर्जदार: १. श्री. मोहम्मद घौस सलिम शैख, २. सौ. शीबा मोहम्मद घौस ऊर्फ सौ. शीबा खान ३. श्री. मिहिर गिरिश शाह संयुक्त/ सह-कर्जदार: ५. सौ. समिरा अबिद हुसैन ऊर्फ सौ. समिरा शेख | २६.१०.२०२१ रु. ७,८८,२५,०१५/- सह वरील नमूद प्रमाणे पुढील व्याज, अर्ज क्र. २४४६/२०२२ मध्ये जिल्हा दंडाधिकारी ठाणे द्वारे जारी ०३.०७.२०२३ दिनांकीत आदेशाच्या निष्पादनामध्ये अतिरिक्त तहशिलदार, मिरा भाईंदर द्वारे | नोंदणीकृत उप जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे, शांती पार्क, लिटल फ्लॉअर चौक जवळ, मिरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ १०७ मध्ये गाव मिरे, तालूका आणि जिल्हा ठाणे मध्ये जमीन धारक सर्व्हें क्र.२२३ वर बांधलेले ऋषम टॉवर को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे इमारत क्र. बी-२५ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित फ्लॉट क्र. २०१, मोजमापित ४१४ चौ.फू. सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४३ अन्वये सोसायटीच्या भांडवल मधील शेअर, अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंध . सौ. सिमरा शेख द्वारे मालकीचे (०६.०२.२०२४ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा घेतला) | | | |
| 8. | मुख्य कर्जदारः श्री. अमरिश रमेशचंद्र शाह संयुक्त / सह-कर्जदारः १. सौ. हेतल अमरिश शाह | ३१.०५.२०२१ र. ७५,४४,८८९/ – सह वरील नमृद प्रमाणे पुढील व्याज, प्रकरण क्र. ७६४/एसए/२०२१ मध्ये अतिरिक्त मुख्य महानगर दंडाधिकारी, एस्प्लनेड,३७, कोर्ट, एस्प्लनेड, मुंबई द्वारे जारी ०२.०३.२०२३ दिनांकीत आदेशाच्या निष्पादनामध्ये कोर्ट किमशनर द्वारे | दिल्या पार्क, लोअर खारोडी, जनकल्याण नगर, मार्चे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९५ येथे स्थित गाव मालवणी, तालूका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हाचा जमीन धारक सी टी एस क्र. ८ (भाग) वर बांधलेले जेमिनी अपार्टमेंट को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या बी विंग मध्ये तळमजल्यावर पलॅट क्र. ००८, मोजमापित ५२५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. १४ अन्वये सोसायटीच्या भांडवल मधील शेअर, अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंध . सौ. सिमरा शेख द्वारे मालकीचे आणि सीमाबद्धः पूर्वः कॅन्सर अपार्टमेंट, पश्चिमः आतील रोड, उत्तरः कॅप्रिकॉन सीएचएसएल, दक्षिणः राम रतन सीएचएसएल (०७.०२.२०२४ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा घेतला) | | | |
| લ . | १. सौ. ज्योती प्रशांत तांडेल, कै. श्री. प्रशांत राजाराम तांडेल,मयत यांची पत्नी आणि कायदेशीर वारस, मुख्य कर्जदार आणि तसेच संयुक्त कर्जदार २. कु. अक्षता प्रशांत तांडेल, कै. श्री. प्रशांत राजाराम | २०.०७.२०२१ इ. ४१,५४,५३५/- सह वरील नमूद प्रमाणे पुढील व्याज, प्रकरण क्र. ११३५/२०२२ मध्ये अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी टाणे द्वारे जारी | नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा ठाणे ४०१ १०७ च्या मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत गाव गोद्देव, तालूका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले एन ए जमीन धारक जुना सर्ल्हें क्र. ३६१, हिस्सा क्र. २,७,८(भाग) आणि १०, सर्ल्हें क्र. ३६२, हिस्सा क्र. २, नवीन सर्ल्हें क्र. ८०, हिस्सा क्र. २,७,८(भाग) आणि १०, सर्ल्हें क्र. ७२, हिस्सा क्र. २ च्या भाग आणि विभागावर बांधलेले गौरव गार्डन कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या ए विंग मध्ये तिसरा मजल्यावर स्थित प्लंट क्र. ए-३०३, | | | |

१०.०४.२०२३ दिनांकीत मोजमापित ६६० चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र आणि फ्लॅट क्र. ए-

३०४, मोजमापित ८६५ चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र. सौ. ज्योती

प्रकाश तांडेल यांच्या मालकीचे आणि सीमाबद्धः पूर्वः समृद्धी

कॉम्प्लेक्स, पश्चिम: तुंगा हॉस्पिटल, उत्तर: ई विंग, दक्षिण: मिरा

सही/

प्राधिकृत अधिकारी

(०८.०२.२०२४ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा घेतला)

आदेशाच्या निष्पादनामध्ये

तहशिलदार मिरा भाईंदर द्वारे

दिनांकः ०५.०२.२०२४/०६.०२.२०२४/०७.०२.२०२४/०८.०२.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक

तांडेल,मयत यांची मुलगी

आणि कायदेशीर वारस,

३. कु. कनाका प्रशांत

तांडेल, कै. श्री. प्रशांत

मुलगी आणि कायदेशीर

वारस, मुख्य कर्जदार

राजाराम तांडेल,मयत यांची

मुख्य कर्जदार

ठिकाणः मुंबई/ठाणे

ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक/तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता येथील खालील कोष्टकात नमूद केलेल्या तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे''. आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतीच्या समोरील कोष्टकात नमद केलेली आहे राखीव किंमत आणि इसारा कॅनरा बँक खाते लिलावाची तारीख शाखेचे नाव आणि संपर्क अनामत रक्कम (डएमडी)

| Б. | हमीदार | क्र. | 09.07.7078 | नाव | क्षेत्र चौ. फू. मध्ये | अनामत रक्कम (इएमडी) | तपशील | तपशील | इएमडीची तारीख |
|----|--|---------------------------------|--|--|--|---|---|---|---|
| | } | 9500-99/20/0 | T 3V Into 1.01 15 | of Afran - | | 21111112 2 - 2.2. 0 · · · · | ž 111 da 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 | कार्च र | निरीक्षणाची तारीख |
| | देविदास बाळकृष्ण पुंडेकर | १६०००११८२९५९ १६४००२७९६००० | रु. ३४,७७,५१५.८६ + तारखे रोजीपर्यत व्याज आणि इतर प्रभार | श्री. देविदास बी पुंडेकर | फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, ग्रीन व्हॅली सीएचएस लि. स्थित यावर प्लॉट क्र. १६, सेक्तर ११, गाव तळोजा पंचानंद फेझ १, | आरएसन्ही=३२,१०,००० आणि इएमडी=३,२१,००० | कॅनरा बॅंक, उल्हासनगर ५ (०२६४) शाखा, - नारायणदास चेंबर, जुन्या बस | खाते क्र. – २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – | ११.०३.२०२४ ०८.०३.२०२४ ०७.०३.२०२४ |
| | | | रु. ९६,०४१.८६ + तारखे रोजीपर्यत व्याज आणि इतर प्रभार | | एज्यु टेक इन्स्टीट्युट आणि फिटनेस वर्ल्ड जीम समोर, तळोजा पंचानंद, ता पनवेल, जि. रायगड. नवी मुंबई ४१०२०८ ३९८ चौ.फू. | | टर्मिनसजवळ, दुधनाका शाखा प्रभारी श्री. संतोष कुमार, संपर्क क्र. ८१८५८३००२८ | सीएनआरबी००००२६४ | |
| | हरे कृष्णा | ३५०१७६८०००३६० | रु. ६१,०२,३७५.७९ + | श्रीम. सुरेखा | शॉप क्र. ४, तळमजला, इमारत नाव | आरएसव्ही=६४,५८,००० | कॅनरा बँक, एसपीएलएसडी | खाते क्र | ११.०३.२०२४ |
| | कॉम्प्युटर इन्स्टिट्यूट प्रोप: सुरेखा बबन चौधरी | | तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार | बबन चौधरी | सोलंकी पार्क को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सव्हें क्र. २४७, हिस्सा क्र. १(भाग), सीटीएस क्र. १८६, अंतिम प्लॉट क्र. ११६, टाऊन प्लॉनेंग स्किम क्र. १, गाव पाचपाखाडी, लुईसवाडी, तालूका आणि जिल्हा ठाणे २०८ चौ.फू. | आणि इएमडी=६,४५,८०० | एसएमई ठाणे लुई वाडी शाखा (३५०१) शाखा, औरतिस द द्विन्स टॉवर, एलआयसी बिल्डिंग समोर, नवीन आरटीओ ऑफिसच्या मागे, हाजुरी दुर्गा रोड, लुईसवाडी ठाणे (१) ४००६०४ शाखा प्रभारी- रश्मी कुमारी, संपर्क क्र. | २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी०००३५०१ | o८.०३.२०२४ o७.०३.२०२४ |
| | गणेश शंकर झुंजूर | १६००००२५५१०४ | रु. ३६,१४,७०९.१० + | गणेश शंकर झुंजूर | फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, ए-२ इमारत | आरएसव्ही=४२,१०,००० | कॅनरा बँक, भिवंडी (६७२७) | खाते क्र | ११.०३.२०२४ |
| | | १६४००१४१६४०३ | तारखे रोजीपर्यत व्याज | | नाव रिद्धी सिद्धी कॉम्प्लेक्स, कल्याण | आणि | शाखा, | २०९२७२४३४ | ०८.०३.२०२४ |
| | | | आणि इतर प्रभार रु. १,११,४७२.३० + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार | | भिवंडी रोड समोर, टेमघर पाडा, श्री सुकता डार्थिंग मिल आणि संत निरंकारी संत्संग भवन मागे, मारुती शोरुम जवळ, सिद्धीविनायक कॉम्प्लेक्सलेन समोर, गाव टेमघर भिवंडी, जि. ठाणे ४२१३०२ ९७५ चौ.फू. | इएमडी=४,२१,००० | दुकान क्र. १२, कोनार्क आर्केड, बीएनसीएससी बिल्डिंग, एस टी डेपो रोड, मिबंडी-४२१३०२ शाखा प्रभारी श्री. नंदकुमार एल भांडकोली संपर्क क्र. ११८४६५९७३८९० | आयएफएस कोड – सीएनआरबी०००६७२७ | o <u>0.</u> 03.7078 |
| - | इचेलॉन्स | ५४७०१४०००००६२७ | ₹. २,४८,९८४.९२ + | देव मातु नाहटा | फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, बी विंग, | आरएसव्ही=२०२९२०० आणि | कॅनरा बँक, गोडदेव | खाते क्र | ११.०३.२०२४ |
| | | ५४७०७९१०००० ३६१ | तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार इ. २९,४४,०३३.६४ + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार | | आर ए केमिकल्स सीएचएस लि., विद्या नगर, गाव सारावली, बोईसर (पश्चिम), जि. पालघर ४०१५०१ ६०० ची.फू. | . इएमडी=२,०२,९२० | (१५४७०) शाखा, निखिशा आर्केड १ला मजला, गोडदेव फाटक रोड, पांचाळ नगर, भाईंदर पू-४०११०५ शाखा प्रभारी श्री. रवींद्र कुमार राय संपर्क क्र. ८१०२३५३०५३ | २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी००१५४७० | o८.o३.२o२४ o७.o३.२o२४ |
| | भाग्यश्री ट्रेडर्स | ५४७३१४०००००६२ | ₹. २७,४४,२५७.३८ + | श्री. दादासाहेब | कल्याण (प), जि. ठाणे ४२१३०१ मध्ये | आरएसव्ही=४५७०००० आणि | कॅनरा बँक, उल्हासनगर २ | खाते क्र | ११.०३.२०२४ |
| | ^ | ५४७३७१००००१५६ ५४७३९१६००००१४९ | तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार रु. १,३३,५८२.४० + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार रु. ३,९८,८९४.२९ + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार | डी पानसरे सह श्रीम. वैशाली डी पानसरे आणि श्री. रामदास डी पानसरे | भिवंडी मुखांड रोड, चिकाचर वर स्थित सोमन सनसिटी नावे ज्ञात कॉम्प्लेक्स मध्ये गणेशा सीएचएस लि. नावे ज्ञात ए विंग, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. १०३ आणि शहांड (प), जि. ठाणे ४२१३० मध्ये झोजवाला पेट्रोल पंप पुढे, कल्याण मुखांड रोड वर स्थित श्री कृष्ण पुराण सीएचएस लि. नावे ज्ञात इमारतीमध्ये इमारत क्र. १ बी विंग, सहाव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ६०७. ४५४ चौ.फू. आणि ५५५ चौ.फू. | 3200000/- | (२४८५) शाखा, प्रेरणा अपार्टमेंट, मॅगझिन मजला, रुहानी सत्संग हॉलसमोर, खेमाणी, उल्हासनगर ४२१००२, शाखा प्रभारी- रूपेश परदेशी, संपर्क क्र. ९१८०७३६८५८३३ | २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी०००२४६५ | ०८.०३.२०२४ ०७.०३.२०२४ |
| | रामलाल लालजी | ३९१२६३०००००११ | रु. १९,१६,३८४.२८ + | रामलाल लालजी | फ्लॅट क्र. ७०८, ७ वा मजला, ३-बी विंग, | आरएसव्ही=२१,४१,०००/- | कॅनरा बँक, वसई रोड | खाते क्र | ११.०३.२०२४ |
| | विश्वकर्मा | ३९१२६३१००००५ | तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार रु. १,६३,११७.९२ + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार | विश्वकर्मा आणि संगीता विश्वकर्मा | पॅरामाऊंट एनक्लेव्ह स्थित येथे सर्व्हें क्र. १०२३/९, १०२३/९/१, गाव माहिम, हरणवाडी नाका आणि जे पी इंटरनेंशनल स्कूल जवळ, पालघर (पश्चिम), तालूका आणि जिल्हा टाणे ४०१४०४ ४३९ चौ.फू. बिल्ट अप | इएमडी= २,१४,१००/- | दिवानमन (१५४७५), १ला मजला, संदू महल, अंबाडी रोड, वसई प-४०१२०२ शाखा प्रभारी: श्री. विकी कुमार संपर्क क्र.: ११९७१६०५८११४ | २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी००१५४७५ | oC.03.2028 oG.03.2028 |
| | संजय कुमार | १६००००९०७८४३ | रु. २६,५५,२८३.८६ | श्री. संजय कुमार | फ्लॅट क्र. ५०२, पाचवा मजला, बी विंग, | आरएसव्ही=२९,८०,०००/- | कॅनरा बँक, डोंबिवली पूर्व | खाते क्र | ११.०३.२०२४ |
| | मिस्त्रीलाल जयस्वाल | १६४००२४६१४६७ | + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार रु. १,८३,३३६.८६ + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार | मिस्त्रीलाल जयस्वाल | पालिका हाऊस क्र. ७९०/५०२/ बी- विंग, रॉयल गार्डन रेसिडन्सी सीएचएस लि. स्थित कल्याण भिवंडी रोड समोर, साई बाबा मंदिर जवळ, टेमघर वॉटर फिल्ट्रेशन प्लान्ट रोड, टेमघर, भिवंडी, जि. ४२१३०८ ४८६ चौ.फू. बिल्ट अप | इएमडी=२,९८,०००/- | मुख्य शाखा (डीपी०२०२), पोस्ट बॉक्स क्र. ३, ८८सी, नारायण पाटकर रोड, डॉबिवली पूर्व स्टेशन समोर ४२१२०१, शाखा प्रभारी: श्री. संतोष पै संपर्क क्र.: ११९८१९१९११४१ | २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी००००२०२ | o८.०३.२०२४ o७.०३.२०२४ |
| | पश्चिनी विजय कुवळेकर | १६००००९३९४१९ १६४००२४९३८५२ | रु. ४४,९९,८०६.७२ + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार रु. १,९५,३८८ + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार | पद्मिनी विजय कुवळेकर | फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, इमारत नाव साई सॅफरॉन स्थित येथे प्लॉट क्र. ९, सेक्टर ०५, करंजाडे पोलिस चौकी, गाव करंजाडे, ता. पनवेल, जि. रायगड ४१०२०६ ६२५ चौ.फू. बिल्ट अप | आरएसव्ही=३३,३०,०००/- इएमडी=३,३३,०००/- | कॅनरा बँक, डोंबिवली पूर्व मुख्य शाखा (डीपी०२०२), पोस्ट बॉक्स क्र. ३, ८८सी, नारायण पाटकर रोंड, डोंबिवली पूर्व स्टेशन समोर ४२१२०१, शाखा प्रभारी: श्री. संतोष पै संपर्क क्र.: ११९८१९१९१४१९ | खाते क्र. – २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी००००२०२ | \$8.03.2078 08.03.2078 09.03.2078 |
| | मोहम्मद आसिफ | १६०००११४७३३९ | रु. ३९,७९,९१८.८६ | श्री. मोहम्मद | फ्लॅट क्र. १०६, पहिला मजला, ड्रीम | आरएसव्ही=३३,१०,०००/- | कॅनरा बँक, डोंबिवली पूर्व | खाते क्र | ११.०३.२०२४ |
| | अब्दुल रशीद शेख | १६४००२८४०८२८ १२५००४२१३२९१ | + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार रु. ० + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार रु. १५,२९५.२० + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार | आसिफ अब्दुल रशीद शेख | रेसिइन्सी स्थित येथे गाव उलवे, ता पनवेल, जि. रायगड ४१०२०६ ६२६ चौ.फू. बिल्ट अप | इएमडी=३,३१,०००/- | मुख्य शाखा (डीपी०२०२), पोस्ट बॉक्स क्र. ३, ८८सी, नारायण पाटकर रोड, डॉबिबली पूर्व स्टेशन समोर ४२१२०१, शाखा प्रभारी: श्री. संतोष पै संपर्क क्र.: ११९८१९१९४४९ | २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी००००२०२ | o८.०३.२०२४ o७.०३.२०२४ |

रिजनल ऑफिस ठाणे,

दोस्ती पिनॅकल, प्लॉट क. १०४ आणि १०५, १ ला मजला, रोड क.२२ नवीन पासपोर्ट कार्यालयाच्या वर, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे

पश्चिम ४००६०४, ईमेलः recoveryrothane@canarabank.com

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता

तारणाचे तपशील

विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोलीदारांना तपशीलवार अर्टीसाठी वेबसाइटवर जाण्याचा सह्रा दिला जातो. बी. विक्री सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या तारखांना अधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्व भेट घेऊन मालमत्तेची तपासणी केली जाऊ शकते. सी. मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असलेल्या किमतीला विकली जाईल आणि लिलाव प्रक्रियेदरम्यान १००००/ – च्या पटीत सहभागी बोलीदार त्यांच्या ऑफ्फरमध्ये आणखी सुधारणा करू शकतात व राखीव किमतीच्या १०% इअर रक्कम प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक, शाखेच्या मागर्ण ङ्राफ्टद्वारे जमा करायची आहे किंवा आरटीजीएस /एनईएफटी / फंड द्वान्सफरद्वारे कॅनरा बँकेच्या खात्यात जमा केले जातील, ०८.०३.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० पर्यंत. ०८.०३.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत ईएमडी आणि इतर दस्तऐवजांचे तपशील ईएमडी रक्कम भरल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांनी खालील कागदपत्रे/तपशीलांची प्रत ०८.०३.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत कॅनरा बी शाखेत हाताने किंवा ईमेलद्वारे सादर करावी. १. ईएमडी रकमेसाठी डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर जर आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे पैसे भरले असतील, तर यूटीआर क्रमांक सह त्याची पोचपावती. २. पॅन कार्डची छायाप्रती, ओळखपत्र. तथापि, यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या २५% शिल्लक रकमेचा भरणा करताना ही कागदपत्रे मूळ स्वरूपात बँकेकडे सादर करावी लागतील. ३. बोलीदाराचे नाव, संपर्क क्रमांक, पत्ता, ईमेल आयडी. ४. ईएमडीच्या ऑनलाइन परताव्यासाठी बोलीदाराचे खाते तपशील. एफ. इच्छुक बोलीदारांनी https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा युजरआडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा. संभाव्य बोलीदार मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि., उद्योगविहार, फेज-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्रमांक ३०१ गुडगाव हरियाणा पिन १२२०१५ (संपर्क क्रमांक +९१ १२४ ४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, मोब नं.९५९४५९७५५५ support@bankeacutions@bakeacutions.com, hareesh.gowda@c1india,com). जी. अयशस्वी बोलीदाराने जमा केलेला ईएमडी त्यांना बोली प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर २४ तासानंतर आणि कामकाजाच्या ७ दिवसांच्या आत परत केला जाईल. इअर मध्ये कोणतेही व्याज असणार नाही. एच. वर नमूद केल्याप्रमाणे, राखीव किंमतीवर लिलाव सुरू होईल. बोलीदार त्यांच्या ऑफर रु. १०,०००/– च्या पटीत सुधारतील. ऑनलाइन लिलाव बंद केल्यावर जो बोलीदार सर्वाधिक बोली (राखीव किंमतीपेक्षा जास्त) सादर करेल त्याला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल. विक्री यशस्वी बोलीदाराच्या नावे पुष्ठी केली जाईल, सुरक्षित धनकोने त्याची पुष्ठी केली असेल. १. यशस्वी बोलीदाराने त्याला/तिला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यावर लगेचच विक्री किमतीच्या २५% (आधीच भरलेल्या ईएमडीसह) जमा करावे आणि सुरक्षित धनकोने विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत शिल्लक रक्कम जमा करावी. जर यशस्वी बोलीदार विक्री किंमत अद करण्यात अयशस्वी ठरला, तर त्याने केलेली ठेव अधिकृत अधिकाऱ्याकडून कोणत्याही विक्री किंमतीशिवाय जप्त केली जाईल, त्याने केलेली ठेव अधिकृत अधिकाऱ्याकडून कोणतीही सूचना न देता जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता त्वरित पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल. जे. रु.५०.०० लाख (फक्त पन्नास लाख रुपये) आणि त्यादून अधिकच्या विक्री उत्पन्नासाठी, यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या रकमेवर १% दराने टीडीएस कापून बँकेच्या टीडीएस प्रमाणपत्राची मूळ पावती सादर करावी लागेल. के. वाहतुकीचे सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क/जीएसटी नोंदणी शुल्क इत्यादी, जसे लागू होते, ते केवळ यशस्वी बोलीदारानेच वहन करावे. एल. बैंकेच्या माहितीवर मालमत्तेचा कोणताही बोजा नाही. यशस्वी बोलीदार सर्व सोसायटी देयके, नगरपालिका कर/पंचायत कर/वीज/पाणी शुल्क/इतर शुल्क, कर्तव्ये आणि कर यासह जे काही थकबाकी असल्यास, विषयाच्या मालमतेच्या संदर्भात आणि/किंवा प्रभावित करण्यासाठी जबाबदार आहे. एम. कोणतेही कारण न देता ई – लिलावाच्या अटी व शर्ती पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा बदलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतो. एन. जर असे बोलीदार असतील ज्यांना इंटरनेटवर प्रवेश नसेल परंतु ई-लिलावात सहभागी होण्यास स्वारस्य असेल, तर ते कॅनरा बँक, मुंबई सर्कल ऑफिस किंवा प्रादेशिक कार्यालय, ठाणे यांच्याशी संपर्क साधू शकतात जे एक सुविधा केंद्र म्हणून आवश्यक व्यवस्था करतील. अधिक तपशिलांसाठी कॅनरा बँक, रिकव्हरी अँड लीगल सेक्शन, दुसरा मजला, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, सर्कल ऑफिस, मुंबई आणि कॅनरा बँक, ठाणे प्रादेशिक कार्यालय, दोस्ती पिनॅकल, प्लॉट नंबर १०४ आणि १०५, १ ला मजला, रोड नंबर २२, वर संपर्क साधा. नवीन पासपोर्ट कार्यालय, वागळे औद्योगिक वसाहत ठाणे पश्चिम ४००६०४ फोन क्र. +९१ २२२६९१७१५०६, ईमेल : recoveryrothane@canarabank.com वर कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत किंवा सेवा प्रदाता मे. सी१ इंडिया प्रा. लिमिटेड, उद्योगविहार, फेज – २, गल्फ पेट्रोलियम बिल्डिंग, बिल्डिंग क्र. ३०१, गुडगाव, हरियाणा पिनकोड – १२२०१५ (संपर्क क्रमांक +९१ १२४ ४३०२०२० /२१/२२ /२३/२४, मोब क्र ९५९४५९७५५५ 🕏 मेल : support@bankeauctions.com ; hareeshgowda@c1india.com, कंपनीचे नाव ः मे. सी९ इंडिया प्रा. लि. वेबसाइट : www.bankeauctions.com, नाव : हरीश गौडा, मोबाइल क्रमांक : ९५९४५९७५५५, ईमेल आयडी: hareesh.gowda@c1india.com.

दिनांक : ०८.०२.२०२४