

Date: February 26, 2025

The General Manager,	The Vice President,
Listing Department	Listing Department
BSE Limited ("BSE"),	National Stock Exchange of India Limited ("NSE"),
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	"Exchange Plaza",
Dalal Street,	Bandra – Kurla Complex,
Mumbai – 400 001	Bandra (East),
	Mumbai – 400 051
Scrip Code: 533160	Scrip Symbol: DBREALTY
Fax No.: 022 – 2272 3121 / 2039	Fax No.: 022 – 2659 8237 / 38

Dear Sir/Madam,

Ref.: In the matter of Composite Scheme of Amalgamation and Arrangement amongst Valor Estate Limited ("Amalgamated Company"/ "Demerged Company"/ "Company"/ "VEL") and Esteem Properties Private Limited ("Amalgamating Company"/ "EPPL") and Advent Hotels International Private Limited ("Resulting Company"/ "AHIPL") (the "Scheme")

Sub.: Newspaper advertisement for the Notice of the Meeting of the Equity Shareholders of the Company being convened pursuant to the Order of the Hon'ble National Company Law Tribunal ('NCLT')

With reference to our letter dated February 12, 2025 and February 25, 2025, and pursuant to the order of the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench pronounced on February 11, 2025, please find enclosed the copies of the newspaper advertisements of the Notice of the NCLT convened meeting of the Equity Shareholders which is scheduled to be held on **Friday, March 28, 2025 at 3.00 P.M. (IST)**, through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OVAM") in terms of Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The said notice was published on February 26, 2025 in the following newspapers:

- 1. Business Standard (All editions); and
- 2. Navshakti (Mumbai Edition)

The copies of the newspaper advertisements are also available on the website of the Company at www.dbrealty.co.in

Kindly take the same on records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Valor Estate Limited (Formerly known as D B Realty Limited)

Jignesh Shah
Company Secretary and Compliance Officer

Encl: as above

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES

Notice is hereby given that the below mentioned Share Certificate(s) issued by M/s. The Tata Power Company Limited, in our name has been lost/misplaced No of Shares Folio No Certificate No

10215 5200 equity shares of Rs 1 each 22777071 to 22782270 H5N0012540 Due notice thereof has been given to the Company and We have applied to the Compa for issue of Duplicate Share Certificate.

The public is hereby warned against purchasing or dealing in any way with the abov Share Certificate. Any Person who has any claim in respect of the said Share Certificate(s) should lodge such claim with M/s. The Tata Power Company Limited, Bombay House, 24, Homi Mody Street, Mumbai, Maharashtra, 400001, Email: vestorcomplaints@tatapower.com or to its Share Transfer Agents, MUFG Intime India Pvt. Ltd, C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West, Mumbai, Maharashtra,400083, within 15 days of publication of this notice, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s), without further intimation.

Date: 26-02-2025, Place: Ahmedabad Name of the shareholder Nisharali Gulamali Momin Jointly with Dilsadbanu Nisharali Momin

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES NOTICE is hereby given that the following share certificate(s) issued by **SRF Ltd** (the Company) are stated to have been lost or misplaced and the registered shareholders(s) applied for insurance of dualities to chare certificate(s).

applied for loods of duplied of the out the duto(5)						
Folio No.	Registered Share Holder(s)	CERT. NO	Dist From		Equity Shares	
SRF0047624	1. Naeema M Nizami 2. Munir D H Nizami (Deceased)	90201017 - 90201018	15350875	15350974	100	
		386692 - 386693	17331258	17331357	100	
		535692 - 535693	25351050	25351149	100	

Any Persons who has/ have claim in respect of the said certificate(s) should lodge is/her/their claim with all supporting documents with the Company or Kfin Technologies Limited Selenium Tower B. Plot 31-32. Gachibowli, Financial District, Hyderabad - 500032 If no valid and legitimate claim is received Within 15 days from the date of publication of this Notice, the Company will proceed to issue Duplicate Share Certificate(s) to the share holder listed above and no further claim would be entertained from any other person(s)

Place : Mumbai Date : 26-02-2025

Name of the Shareholder Name of the Shareholder MUNIR D H NIZAMI (DECEASED)

REFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBLINAL MUMBAI BENCH COMPANY SCHEME APPLICATION NO. C.A.(CAA)/12/MB-I/2025

In the matter of the Companies Act, 2013;

In the matter of Sections 230 to 232 read with Section 66 and Section 52 and other applicable provisions of the Companies Act 2013 and Rules framed there under as in force from time to time;

Composite Scheme of Amalgamation and Arrangement betwee the Valor Estate Limited ("Amalgamated Company"/ "Demerged Company"/ "VEL") and Esteem Properties Private Limited ("Amalgamating Company"/ "EPPL") and Advent Hotels International Private Limited ("Resulting Company"/ "AHIPL") and their respective shareholders and creditors under Sections 230 to

Valor Estate Limited having registered office at 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai, Maharashtra, India, 400020 (CIN: L70200MH2007PLC166818))))	First Applicant Company
Esteem Properties Private Limited having registered office at 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai, Maharashtra, India, 400020 (CIN: U99999MH1995PTC086668)))	Second Applicant Company
Advent Hotels International Private Limited having registered office at 7th Floor, Resham Bhavan, Veer, Nariman Road, Churchgate, Mumbai, Maharashtra, India, 400020 (CIN-US5101MH2006PTC165577))))	Third Applicant Company

NOTICE AND ADVERTISEMENT OF THE MEETING OF EQUITY SHAREHOLDERS OF FIRST APPLICANT COMPANY

NOTICE is hereby given that by an order dated February 11, 2025 ("Order"), the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench (**"Hon'ble NCLT** directed that a meeting of the equity shareholders of Valor Estate Limited ("First Applicant Company" or "Company") to be held for the purpose of considering, and if thought fit, approving the Composite Scheme of Arrangement amongst Valor Estate Limited ("Amalgamated Company"/ "Demerged Company"/ "VEL") and Esteem Properties Private Limited ("Amalgamating Company"/ "EPPL") and Advent Hotels International Private Limited ("Resulting Company"/ "AHIPL") and their respective shareholders and creditors, pursuant to Sections 230 to 232 read with Section 66 and Section 52 of the Companies Act, 2013 ("Act") and the other applicable provisions thereof and rules thereunder (including any statutory modification(s) or re-enactment thereof, for the time being in force). Further, the Hon'ble NCLT vide its order has directed dispensation of the separate meetings of the secured creditors and unsecured creditors of the Company.

In pursuance of the Order passed by the Hon'ble NCLT and as directed therein, furthe Notice is hereby given that a meeting of the equity shareholders of the Company will be held on **Friday**, **March 28**, **2025**, **at 3:00 P.M.** (IST) through Video Conferencing ("VC") /Other Audio Visual Means ("OAVM") (hereinafter referred to as the "Meeting") in compliance with applicable laws including general circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular") and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with SEBI master circular no. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/93 dated June 20, 2023 ("SEBI Scheme Circular"), and any other applicable circulars issued by SEBI and Secretarial Standard on General Meetings as issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), each as amended from time to time, and the said shareholders are requested to attend the Meeting.

The Company has completed the electronic dispatch of the Notice of the Meeting dated **February 25, 2025**; the explanatory statement as required under Sections 230(3) to 232 (1) and (2) and 102 of the Act read with Rule 6 of Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016; and the annexures to the explanatory statement which includes the Scheme (collectively referred to as "Particulars") on February 25, 2025 through e-mail. The Particulars were sent through electronic mode to those equity shareholders whose e-mail addresses are registerec with MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) ("MUFG"). Registrar and Transfer Agent of the Company and depositories viz National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services India) Limited ("CDSL") and whose names appear in the register of members/list o beneficial owners as on **February 21, 2025.** The Particulars are placed on the website of the Company and can be accessed at www.dbrealty.co.in and also available on the websites of BSE Limited at www.bseindia.com: National Stock Exchange of India

Www.beingtes of bit in the www.neindia.com; and StDL at www.evoting.nsdl.com.
Equity shareholders holding equity shares in dematerialised mode, who have not registered/updated their e-mail address with their depository participant(s), are equested to register/update their e-mail address with the depository participant(s where they maintain their demat accounts.

The copy of the Notice can also be obtained free of charge from the Registered Office of the Company on any working days during business hours up to the date of the Meeting. Alternatively, a request for obtaining an electronic / soft copy of the Notice may be made by writing an e-mail to the Company at investors@dbg.co.in.

The Hon'ble NCLT has appointed Mr. Mahesh Kuvadia, to be the Chairperson of the Meeting, including for any adjournment(s) thereof. Further, the Hon'ble NCLT has appointed Mr. Rahul Anand Drolia to be the scrutinizer for the Meeting, including for any adjournment(s) thereof.

The Scheme, if approved at the Meeting, will be subject to the subsequent approval o the Hon'ble NCLT and such other approvals, permission, and sanctions of regulator or other authorities, as may be necessary and as contemplated in the Scheme. The Company has provided remote e-voting facility to its equity shareholders

enable them to cast their votes electronically and has availed the services of NSDL for providing VC/OAVM facility, remote e-voting and e-voting during the Meeting. Som of the important details regarding remote e-voting are provided below: Saturday, March 22, 2025 at 09.00 a.m. (IST)

Commencement of remote End of remote e-voting period

Thursday, March 27, 2025 at 05.00 p.m. (IST) The remote e-voting module will be disable by NSDI thereafter

Attendance of the equity shareholders of the Company participating in the meeting through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorun under Section 103 of the Act. In case the stated quorum is not present at the commencement of the Meeting, the Meeting shall be adjourned for 30 (Thirty minutes, thereafter, the equity shareholders present shall be deemed to co

Equity shareholders entitled to attend, and may vote through remote e-voting facility prior to the Meeting or through e-voting facility made available during the Meeting Since the Meeting will be held through VC/OAVM as per Hon'ble NCLT directions, the facility for appointment of proxies will not be available for the Meeting. Voting in case of body corporate shall be permitted, provided the prescribed form / authorisation i filed with Company at <u>investors@dbg.co.in</u> and Scrutinizer a rahuldrolia@gmail.com, no later than 48 (forty eight) hours before the start of the Meeting as required under Rule 10 of the Companies (Compromises, Arrangement and Amalgamations) Rules, 2016.

Only persons whose name is recorded in the Register of Members or in the Register o Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e., March 21, 2025, shall be entitled to exercise his/her/its voting rights on the resolution proposed in the Notice (either by way of remote e-voting facility or the e-voting facility made available during the Meeting) and attend the Meeting. The voting rights of equity shareholders shall be in proportion to their holding in the paid-up share capital of the Company as on Cut-Off Date. A person who is not an equity shareholder of the Company as on the Cut-off Date, should treat the Notice for information purpose only.

Any person, who acquires shares of the Company after Dispatch of the Notice and holding shares as on Cut-off Date and whose name appears in the register o members/list of beneficial owners maintained by the Depositories as on the Cut-Off Date can download this Notice from the website of Company at www.dbrealty.co.ir

and may obtain the login ID and password in the manner outlined in the Notice Each equity shareholder can opt for only one mode of voting i.e., either through remote e-voting or e-voting during the Meeting. The equity shareholders who hav casted their vote by remote e-voting prior to the Meeting may attend / participate in the Meeting through VC / OAVM but shall not be entitled to cast their vote again.

The Company has appointed NSDL to provide the facility for voting through remote voting, for participation in the meeting through VC/OAVM facility and e-voting during the Meeting. In case of any query on remote e-voting, equity shareholders may refet to FAQs and/or e-voting user manual available on website of NSDL at www.evoting.nsdl.com or contact at 022-4886 7000 or send a request at the designated e-mail ID evoting@nsdl.com.

The results of the Meeting shall be announced in accordance with the regulator requirements or as prescribed by the Hon'ble NCLT, within two (2) working days of the conclusion of the Meeting upon receipt of Scrutinizer's report and the same shall be displayed on the website of the Company at <u>www.dbrealty.co.in</u> and on the website o NSDL at www.evoting.nsdl.com, besides being communicated to stock exchanges i.e

BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited. Date: February 25, 2025 Place: Mumbai Mahesh Kuvadi

NCLT appointed Chairperson for the Meeting of Company

NOTICE OF LOSS OF SHARES OF HINDUSTAN UNILEVER LIMITED (Formerly Hindustan Lever Limited (HUL))
Regd. Off. Hindustan Unilever Limited,

Unilever House, B D Savant Marg, Chakala, Andheri (East) Mumbai - 400 099 Notice is hereby given that the following share certificates have been reported as los misplaced and the Company intends to issue duplicate certificates in lieu thereof, in du Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the

Company at its Registered Office within 15 days hereof. Distinctive Nos Folio No. No. of shares | Certificate No. Share Holde F.V. Re.1/-HLL1651229 5086148 75753551-75753800 Prithvi Nath 250 equity Seth Place: Mumbai shares

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI **BORIVALI DIVISION MUMBAI. SUMMARY SUIT NO.263 OF 2015**

SSTATE BANK OF INDIA

a statutory Corporation constituted under the State Bank of India Act, 1955 and having its Corporate Centre at Madame Cama Road, Nariman Point, Mumbai 400021

and having its branch at 90ft Road, Thakur Complex Branch Shop No. 429, Jasmin Co-Op Housing Society Limited. Kandivali (East), Mumbai, and amongst others a recovery centre, known as Small & Medium Enterprises Centre (SMEC), Borivali, Pump, Borivali (West), Mumbai-400092,

through its Asst. Manager Mr. Mayur Vasant Nagpure

Versus Mr. KU-DOS ENTERPRISES.

Through its proprietor Mrs.Suchita .S. Panchal an adult, Indian inhabitant, Occu: Business having address at plot no :1,2 Majivali Goan,Near Great Escape Resort, Parulnaka,Vajeshwari Road, Virar east, Palghar: 401204. Factory address at survey No.80, Hissa No.1284, Kini Compound Village Khairepada Virar East Palghar: 401305. Residence address at FlatNo.B/108, Suraj Apts, Jangid Estate Road, Opp. Hetal Park Miraroad (east)

Thane -401107 2. Shri Suresh Tukaram Panchal ,An adult inhabitant occu: business Having address at G-1 Kokan Samrat Co-OF

Housing Society, Kokan Nagar, Jogeshwari (East) Mumbai 400060.]...Defendan TAKE NOTICE THAT, plaintiff will be moved before this Hon'ble court H.H.J MR. / MRS Mohiuddin M.A. presiding in Cr. No. 2 on 26/02/2025 at 11.00 a.m.

2.45 P.M O clock, in the afternoon by the above named plaintiff for the reliefs. That the defendant be ordered and decreed to pay to the plaintiffs a sum of Rs.4,24,567/- (Rupees: Four Lakhs Twenty Four Thousand five hundred and sixty seven only) together with further interest 13.50 % p.a from the date of 13/02/2015, till the full and final payment, as more specifically set out in

particulars of claim being Exhibit "F" hereto. The defendant may please be ordered and directed to pay the cost of the suit. For such other and further reliefs as the nature and circumstances of the case may required.

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court

Dated this 27th Day of Janauary 2025 This 7th Day of Janauary 2025

For Registrar City Civil Court at Dindoshi

Shop / User Floor

.]...Plaintiff

JEETENDRA MISHRA Advocate for the Plaintiff, having address at 1st Floor, Gayatri Chamber, 20/27 Dr. V. B Gandhi Marg, (Forb Street) Opp. Forbes Building, Kalaghoda, Fort, Mumbai -400 023.

Mr. KU-DOS ENTERPRISES, FlatNo.B/108, Suraj Apts, Jangid Estate Road, Opp Hetal Park Miraroad (East), Thane -401107

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE We, Faith Build Infra LLP, Owner/Developer having office at, 7 & 8, Ground Floor,15/17, Raghayji Building - A Wing, Cumbala Hill, A.K. Marg, Gowalia Tank, Mumba Maharashtra - 400026, as the Owner/Developer is intending to redevelop the cessed property mon particularly desceribed in the schedule hereunder written in accordance with Regulation 33(7) of the DCPR, 2034 after obtaining the No Objection Certificate of Mumbai Building Repairs 8 Reconstruction, MHADA. The said property is subject to the under mentioned monthly tenancies in respect of all tenements in the existing building known as "Gurukripa", Situated at V.P roac Girgaon, Mumbai 400 004, which is free from all encumbrances, hindrances and charge and is occupied by the tenants / occupants a list where of its given under: **Tenants and Occupants List**

		-	Room No.	R/NR	
1.	Ghevarchand C. Jain	Ghevarchand Chhaganlalji Jain	1	NR	Gr.
		(Regal Steal Corporation)			
2.	(Late) Rughnath	Smt. Bhanuben R. Brahmbhatt	2A	NR	Gr.
	Ishwarbhai Brahmabhatt	(Kingal Cosmetics)			
3.	Shailesh Rughnathbhai	Shailesh Rughnathbhai	2B	NR	Gr.
	Brahmabhatt	Brahmabhatt			
		(Rejected by Mhada)			
4.	Shekar Dasu Kotian	Shekar Dasu Kotian	2C	NR	Gr.
5.	Ganesh Mangaldas	Ganesh Mangaldas	2D	NR	Gr.
	Waghela	Waghela			
6.	Dineshchandra Pandey	Dineshchandra Pandey	2E (RUS)	R	Gr.
٥.	& Mukesh Pandey	& Mukesh Pandey	22 (1100)	.,	"
7.	Shobha T. Chavan	Shobha T. Chavan	2F	R	Gr.
٠.	And Appasaheb J Chavan	(Rejected by Mhada)	21	1,	01.
8.	Vijaykumar Devichand	Vijaykumar Devichand	3	R	Gr.
0.	Jain & Surajchand	Jain & Surajchand	3	1	G.
	Devichand Jain	Devichand Jain			
9.	Pankaj Nemchand	Pankaj Nemchand	4	NR	Gr.
9.	Vikmani	Vikmani	4	INIX	Gi.
10.	Jasvantlal V.Shah	Jasvantlal Vithaldas Shah	5	NR	Gr.
10.	Jasvantiai v.Snan	(M/s. Devi Stainless Steal	5	INIX	Gi.
11.	B. J. L. L.	Corporation)	6	ND	-
11.	Pravinchandra	Indian Smelting And Extrusions	ь	NR	Gr.
	Sheshmal Doshi	(Mr. Pravinchandra S. Doshi,			
		Mr. Lalit Parmar HUF,			
		Mrs. Sonal N Doshi.)			
12.	Mohanlal Lalwani	Lalitkumar Lalwani	101-102	R	1St.
13.	Motiram Vithaldas Chavan	Motiram Vithaldas Chavan	103	R	1St.
14.	Jayshree Suryakant Shah	Jayshree Suryakant Shah	104	R	1St.
15.	Abhay Mailapchand Jain	Abhay Mailapchand Jain	105	R	1St.
16.	Late. Yogendra	Aarti Sunil Purohit	201-202	R	2nd.
	Vishnuram Dave				
17.	Late Ranjan Praful	Jigna Praful Pandya &	203	R	2nd.
	Pandya	Pinky Jigar Shah			
		Malini Pravin Chitalia &	204	R	2nd.
18.	Malini Chitalia	Malini Pravin Chitalia &	204	K	
18.	Malini Chitalia	Vishal Pravinchandra Chitalia	204	K	
18. 19.	Malini Chitalia Late Pravinchandra		204	R	
		Vishal Pravinchandra Chitalia			
	Late Pravinchandra	Vishal Pravinchandra Chitalia Malini P. Chitalia			
19.	Late Pravinchandra Ravjibhai Chitalia Late Phoolchand	Vishal Pravinchandra Chitalia	205	R	2nd.
19.	Late Pravinchandra Ravjibhai Chitalia Late Phoolchand Seshmal Jain	Vishal Pravinchandra Chitalia Malini P. Chitalia Bhupendra Jain	205	R	2nd.
19. 20. 21.	Late Pravinchandra Ravjibhai Chitalia Late Phoolchand Seshmal Jain Aarti Sunil Purohit	Vishal Pravinchandra Chitalia Malini P. Chitalia Bhupendra Jain Aarti Sunil Purohit	205 301-302 303	R R	2nd. 3rd. 3rd.
19. 20. 21. 22.	Late Pravinchandra Ravjibhai Chitalia Late Phoolchand Seshmal Jain Aarti Sunil Purohit Anilkumar H. Jain	Vishal Pravinchandra Chitalia Malini P. Chitalia Bhupendra Jain Aarti Sunil Purohit Anilkumar Hirachand Jain	205 301-302 303 304	R R R	2nd. 3rd. 3rd. 3rd.
19. 20. 21. 22. 23.	Late Pravinchandra Ravjibhai Chitalia Late Phoolchand Seshmal Jain Aarti Sunil Purohit Anlikumar H. Jain Bharatkumar Hirachand Jain	Vishal Pravinchandra Chitalia Malini P. Chitalia Bhupendra Jain Aarti Sunil Purohit Anilkumar Hirachand Jain Bharatkumar Hirachand Jain	205 301-302 303 304 305	R R R R	2nd. 3rd. 3rd. 3rd. 3rd.
19. 20. 21. 22.	Late Pravinchandra Ravjibhai Chitalia Late Phoolchand Seshmal Jain Aarti Sunil Purohit Anilkumar H. Jain	Vishal Pravinchandra Chitalia Malini P. Chitalia Bhupendra Jain Aarti Sunil Purohit Anilkumar Hirachand Jain	205 301-302 303 304	R R R	2nd. 3rd. 3rd. 3rd.

ALL PERSONS having any claims or interest to the said property (or its F.S.I or T.D.R) ses of part thereof in respect of tenancies of the aforesaid tenants or by ways of Sale Assigdments, Mortgage, Trust, Lien, Gift, Possession, inheritance, Lease, Tenancy Maintenance, Easement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in the writing to the undersigned at office address mentioned above within 15 days from the date of the control of the co publication hereof failing which my client will proceed with redevelopment without any reference

publication hereof railing which my client will proceed with redevelopment without any reference to such claim orm demand it any and the same shall considered as waived or abandoned.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece or parcel of pension and tax or ground known as "Gurukripa" situated at V.P road Girgaon, Mumbai 400 004, in Greater Mumbai admeasuring area199.00 Sq.Mtr, or thereabout according th the Property and bearing C.S. 421 of girgaon Division, assessed by the -Assessor and Collector of Municipal Rates and Taxes under D ward bearing street No.23-25, V.P. oad Girgaon, Mumnai 400 004

road Girgaon, Mumnal 400 004
On or towards the East : By the Public road called V.P.Road
On or towards the West : By the said Lohana's Wadi the property Lohana Community
On or towards the North : Partly by the property of Narayan Balaji & partly by the property of Noraba Jugganath
On or towards the South: By the property of Moraba Jugganath
Dated at Mumbai, This 26th February 2025

Place: Nashik

PUBLIC NOTICE

RADICO KHAITAN LIMITED 620 Equity shares Rs 2/-. Certificate No 54619 Distinctive Number(s) 1366876 1367495 respectively standing in the name of Gunvanti D. Chheda and Keshavji D Chheda as / have been lost and the undersigned has / have applied to the Company for the issue of duplicate of the said share certificate(s). Any person having any objection to Radico Khaitan Ltd. issuing duplicate of the said share certificates should lodge such objection with the Company at its Registered Office at Bareilly Road, Rampur Uttar Pradesh, 244901with in one month from this date. Otherwise the Company wil proceed to issue the duplicate Share

Gunvanti Ramji Vira Date: 26-02-2025 Keshavji Devji Chheda

Sd/-

PUBLIC NOTICE

To know you all by this Public Notice, hereby inform you that the Flat No. 302 Third Floor, Sanyam Co-operative Housing Society Limited, Sector 1 Manav Mandir Complex Ambadi Road, constructed on land bearing Survey No. 20, Hissa No. 1(P), 2(P), 3(P), 4(P), 5(P), 6(P), 7(P), 8(P), 9(P), & Survey No. 25, Hissa No. 15(P), Village Diwanman, Vasai West, Tal. Vasai, Dist. Palghar – 401202 is in the name of Mr. Dhirajla Karsandas Shah and Mrs. Daxa Dhirajla Shah. The said flat was purchased by Mr Dhirajlal Karsandas Shah and Mrs. Daxa Dhirajlal Shah. Mr. Dhirajlal Karsandas Shah passed away on 05/02/2017 leaving behind his 3 legal heirs (1) Mrs. Daxa Dhirajlal Shah – (wife), (2) Ms. Urvi Dhirajlal Shah – (daughter) and (3) Mr. Ronak Dhirajlal Shah - (son). Thereafter Ms. Urvi Dhirajlal Shah – (daughter) and Mr. Ronak Dhirajlal Shah - (son) have xecuted a registered release deed for the undivided share of Late Mr. Dhiraila Karsandas Shah in favour of their mothe Mrs. Daxa Dhirajlal Shah vide release deed dated 20/02/2025, registered at the office of Sub-Registrar Vasai-1 at seria no. Vasai-1-2645-2025.

hereby invite objections of any person/institute/firm/company who is/are having interest in the said Flat by way of any type of right and/or title. I hereby declare that any person/ institute firm/company having interest in the said Flat should forward his/her objection in writing along with the relevant documents to the below mentioned address within 14 days from publication of this Public notice failing which I shall hold and presume that there is no claim of any type and if any such rights or claims exist are deemed to have beer waived and no objection shall be

Advocate Anish Kalvert

Shop No. 1, Sahayog CHSL, Near Kalimata Mandir, Diwanman, Vasai (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar - 401202.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to al concerned that Mr. Dwarkadas Kanj Garodia and Mrs. Varsha Dwarkadas Garodia were the joint owners of the premises being Flat No. 6 admeasuring 535 Square Feet carpe known as "Sudharma" of Sudharma Co- Operative Housing Society Ltd situated at Plot No. 77, Garodia Nagar Ghatkopar (East), Mumbai – 400 077 ("said Flat"). Mr. Dwarkadas Kanii Garodia and Mrs

Varsha Dwarkadas Garodia

purchased the said Flat from Hirer Construction Co., being the Developer in the year 1972. However, the Agreement between Mr. Dwarkadas Kanji Garodia and Mrs. Varsha Dwarkadas Garodia and Hirer Construction Co., being the Develope is unable to be traced and is missing Mr. Dwarkadas Kanji Garodia and Mrs Varsha Dwarkadas Garodia both died ntestate in Mumbai leaving behind them two legal heirs i.e. Mrs Hemangini Bharat Mehta Nee Hemangini Dwarkadas Goradia and Ms. Zarana Dwarkadas Goradia being their daughters as their only true Heirs and Legal Representatives in accordance with provisions of the Hindu Succession Act, 1956 governing succession to their properties thus making them joint owners and holding equal share i.e. each holding 50% undivided share in the said Flat.

Further, Mrs. Hemangini Bharat Mehta Nee Hemangini Dwarkadas Goradia (Releasor), vide a registered Releas Deed dated 26th March, 2019 released and relinquished her 50% undivided share in the said Flat in favor of Ms. Zarana Dwarkadas Goradia (Releasee), thereby making Ms Zarana Dwarkadas Goradia the sole and rightful owner of the said Flat. Ms Zarana Dwarkadas Goradia is now desirous of selling and creating third party rights in respect of the said Flat. Thus, this Public Notice is issued in order to ensure that if any person having in their possession the Agreement between Mr. Dwarkadas Kanji Garodia and Mrs. Varsha Dwarkadas Garodia and Hirer Construction Co., being the Developer and/or is/are aware about the whereabouts of the aforesaid document and if is any person/'s is/are claiming any right, title, interest in the said Flat and/or having any objection regarding such Sale, shall inform and/or raise their objection, if any to the Office of Makwana and Associatess having their address at 108, Gundecha Chambers, Nagindas Master Road Fort, Mumbai 400 001 within a period of 7 days from the date of publication of the Public Notice. Dated this 26th day of February, 2025

For Makwana and Associatess 108, 1st Floor, Gundecha Chamber Nagindas Master Road, Fort, Mumbai 400001. Mobile No: 9930325555.Email makwanaandassociatess@gmail.com

बैंक ऑफ़ इंडिया **BOI** Bank of India Relationship beyond banking

Head Office: Star House. Plot: C-5. "G" Block,Bandra Kurla Complex Bandra (East), Mumbai 400 051. Ph:022-6668 4417/15, e-mail: headoffice.security@bankofindia.co.i

TENDER NOTICE

Bank of India invites tender from vendors/ contractors/ firms Agencies for Annual Maintenance Contract (AMC) for CCTV System, Access Control including Flap Barrier and Fire Suppression System at PNB BOI Tower' at Mumbai. Last date for submission of Tender is 18-03-2025 up to 3:00 PM. For details visit our website www.bankofindia.co.in



Registered Office: 19-A Dhuleshwar Garden, Jaipur, Rajasthan, India, 302001

www.aubank.in LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from AL Small Finance Bank Limited ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold tems/articles on 04 MAR 2025 between 11:00 AM - 3:00 PM (Time) at below mentioned branches according to the mode specified therein. In the case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal beirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.

E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink https://gold.samil.in)

AKOLA - 24660001166867 24660001261888 | **AKOT** - 24660001175090 24660001651144 24660001734049 | AMALNER - 24660001184683 24660001194674 24660001237054 24660001241936 24660001816425 AMBAD - 24660001218031 | AMRAVATI - 24660001154500 24660001160758 24660001174832 24660001191279 24660001214728 24660001215686 24660001226345 24660001226845 24660001245099 24660001850690 BHUSAWAL - 24660001160318 24660001163323 24660001187827 24660001192457 24660001198096 24660001198596 24660001203489 24660001210325 24660001210785 24660001245059 24660001249442 24660001250219 24660001250579 24660001250919 24660001308222 24660001454535 24660001696169 24660001942847 24660002383091 CHALISGAON - 24660001206714 24660001209668 24660001219819 24660001225007 24660001236246 24660001236386 24660001255500 24660001261468 24660001463098 24660001717912 | **DHULE** 24660001182506 24660001263884 24660001357568 24660001707141 **GONDIYA** - 24660002759374 | **KATOL** - 24660001168374 24660001234320 KOLHAPUR - 24660001187117 | MALKAPUR - 24660001167795 | NAGPUR - 2 24660001225647 24660001264343 | NASHIK - GANGAPUR ROAD 24660001256998 24660001302403 24660001869214 24660001869334 PANDHARPUR - 24660001251007 | PARATWADA - 24660001197298 PARTUR - 24660001187017 24660001239391 24660001247775 | PUSAD 24660001196200 24660001679262 | **RAHURI** - 24660001251777 SANGAMNER - 24660001206354 24660001209108 | SHIRPUR 24660001982431 | SHRIGONDA - 24660001237584 | UMRED 24660001791750 | **Wani** - 24660001263404 | **Wardha** - 24660001244011 24660001785622 | WARUD - 24660001151495 24660001189094 24660001239211246600013335741

bid form, which is made available before the commencement of auction. Manage **AU Small Finance Bank Limited**

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the



Mini RACPC Branch, Ratnagiri Address:State Bank of India, 1st Floor,

Kohinoor Paradise, Arogya Mandir, Ratnagiri, 415639

Tel: (02352)270258

E-mail: sbi.64163@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice of Immovable assets charged to the bank under The Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) act 2002. The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over Physical Possession of the following property/ies u/s 13(4) of the SARFAESI Act

2002. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property/ies in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS". "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis Date & Time of E- auction: Date: - 17.03.2025, Time: - From 11.00 A.M. To 04.00 P.M. with unlimited extensions of 10 minutes each.

No property will be sold below the reserve price. For Inspection of Property Date: 10.03.2025, Time: 11.00 AM TO 04.00 PM.

Sr. No.	borrower/ Guarantor/ Owner/Partner/ Mortgagor of the Property	No. of properties	Details of Immovable properties to be sold	Details of banks dues	Possession	Minimum Reserve Price in lakhs	EMD in lakhs	Date & Time of E Auction	
STATI	STATE BANK OF INDIA, KHERDI BRANCH, M BY SAI GALAXY DEVELOPERS, A16, KHERDI MIDCTALCHIPLUN, RATNAGIRI, 415604 Authorized Officer: Mrs. Kirti Pevekar, Chief Manager, Mini RACPC Branch, Ratnagiri, Ph. 9833015858								
1	Mr.Sanjay Ashok Dingankar	1	Flat No.C4, admeasuring 600 Sq.Ft., First Foor, C-Wing, Trimbakeshwar Darshan, C.S.No.2853, 2857, 2858, 2854, Bapat Ali, A/p Chiplun, Dist.Ratnagiri, 415605 Owned by Mr.Sanjay Ashok Dingankar (Borrower-Mortgagor)	Rs.16,18,045/- (Rupees Sixteen Lacs Eighteen Thousand Forty Five Only) Plus further interest, Cost, Charges, etc.	Physical	21.50	2.15	17.03.2025 From 11 AM to 4 PM	

1.E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS CONDITION" and will be conducted online 2. For downloading further details, process compliance, terms & Conditions please visit a) <u>www.sbi.co.in</u> b) Website address of E Auction service provider is- https://baanknet.com/. Bidder may visit https://baanknet.com/ where guidelines for bidders are available. Bidders have to complete following formalitie vell in advance in order to participate in E Auction

SALE NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS

The undersigned being the Authorized Officer of State Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under the

This Notice is also to be treated as Statuary sale notice to Borrower and Guarantor (L/Rs) Under Rules 8(2) Security Interest (Enforcement), Rule 2002.

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Rules framed there under. You have committed default in payment of the outstanding dues and interest with monthly rests, costs and charges etc in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence the bank has issued a Demand Notice to all of you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of 60 days. Therefore the Authorized Officer, in exercise of the powers conferred under Section 13(4), took physical possession of the secured assets, more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned bove before the date fixed for sale, failing which the immovable properties will be sold and balance due, if any, will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale etc. shall be first deducted from the sale proceeds, which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are also at liberty to participate in the sale to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money or may bring suitable buyers.

Date: 26.02.2025

AUTHORIZED OFFICER. STATE BANK OF INDIA NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

REGIONAL OFFICE NASHIK 4 th floor, Roongta Supremus, Tidke Colony, Chandak Circle, Nashik, 422002

SALE NOTICE

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower(s) And Guarantor(s) That The Below Described Immovable Property Mortgaged/charged To The Secured Creditor, The

Symbolic/Physical Possession Of Which Has Been Taken By The Authorised Officer Of Canara Bank., Will Be Sold On "as Is Where Is", "as Is What Is" And "Whatever There Is" On For Recovery of below Mentioned dues of the of Canara Bank from Respective Borrower / Guarantor mentioned below.

Sr. No.	Name and Address of Borrowers / Guarantors	Description of Immovable Properties	Possession Symbolic /Physical		EMD Rs.	Amount O/s. Liability (Rs.)	Bid Submision Date	E-Auction Date	Encumbrances	Authorized Officer Contact	
1.	Borrower: Shah Electricals and Machinery Prop. Swapnil Srichand Shah Guarantor: Mrs. Sonam Swapnil Shah Address: House No. 352, Siddheshwar Galli, A/p Post Pimpalgaon Baswant, Tal Niphad, Dist. Nashik 422209	All that part and parcel of the property situated at Shop No. 7, Adm. Area 12.08 Sq. Mtrs, CTS No. 571, Kadari Shopping Centre, Grampanchayat Milkat No. 467 B/3, Old Agra Road, Pimpalgaon Baswant, Tal-Niphad, Dist Nashik. Bounded as East : Shop No. 08, West : Shop No. 06, South : Passage, North : Property of Mr. Narendra A Shah	POSSESSION	Rs. 6,10,000/-	Rs. 61,000/-	Rs. 29,47,046.50/- + Interest applicable & other Charges	On or Before Dt. 15/03/2025 at 11:00 am	Dt. 15/03/2025	NOT KNOWN	Pimpalgaon Branch, +91 8077566780 +91 9403006384	
2.	Borrower: Shri Sandip Dnyaneshwar Gaikar Guarantor: Shri Gokul Dnyaneshwar Gaikar Address: CTS No. 129, Near Shani Mandir, Gaikar Galli, Girnare, Tal. & Dist. Nashik - 422008 Guarantor: Shri Ramesh Pandharinath Gaikar Address: Shani Galli, Girnare, Nashik - 422203	All that part and parcel of Residential Bungalow, Ground+2 Floor, CTS No. 129 adm. 81.4 sq. mtrs. along with construction made thereon adm. 81.4 sq. mtrs. situated at main road, Near Maruti Mandir, Village-Girnare, Tal. & Dist. Nashik in the name of Shri Sandip Dnyaneshwar Gaikar and Shri Gokul Dnyaneshwar Gaikar and bounded as under: East: CTS No. 128, West: CTS No. 130, South: Road, North: Road.	POSSESSION	Rs. 38,09,000/-	Rs. 3,80,900/-	Rs. 31,58,268.38/- + Interest applicable & other Charges	On or Before Dt. 28/03/2025 at 11:00 am	Dt. 28/03/2025	NOT KNOWN	Nashik City Main Branch, +91 9404553690	

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in PSB Alliance Ltd. website (https://ebkray.in/) or may contact Branch Manager, Canara Bank, during office hours on any working day. Portal of E-Auction:https://ebkray.in/ Date: 20/02/2025

Authorised Officer Canara Bank





TATA STEEL LIMITED Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Fort, Mumbai - 400 001, India

Tel.: +91 22 6665 8282 • Email: cosec@tatasteel.com • Website: www.tatasteel.com Corporate Identity Number: L27100MH1907PLC000260

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ आणि कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १०(१) नुसार याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, प्रायव्हेट प्लेसमेंट बेसिसवर जारी केलेल्या आणि बीएसई लिमिटेड च्या होलसेल डेब्ट मार्केट सेगमेंट वर सूचिबध्द ७.७९% फिक्स्ड कूपन, रेटेड, लिस्टेड, अनसिक्युअर्ड रिडीमेबल नॉन-कन्व्हर्रेबल डिबेंचर्स ('एनसीडीज') वरील व्याज खालील प्रमाणे देय आहे

(3	- · · · · (\		
अनु.क्र.	नॉन कन्व्हर्टेबल	व्याज प्रदानाची	व्याज प्रदानासाठी
	डिबेंचर्स	डेट	रेकॉर्ड डेट
१	एकूण रु. २,७०० कोटींच्या मार्च २७, २०२४ रोजी	गुरुवार,	मंगळवार,
	वाटप झालेल्या ७.७९% एनसीडीज्	मार्च २७, २०२५	मार्च ११, २०२५
	(ISIN: INF081A08348)		

टाटा स्टील लिमिटेड

पार्वथीसम कांचीनाधम कंपनी सेक्रेटरी अँड चिफ लिगल ऑफिसर

TATA STEEL



फेब्रुवारी २५, २०२५

मुंबई

मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र.१९-एनई, १९वा मजला, दी रूबी, सेनापती बापट मार्ग, रूपारेल कॉलेज

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट. (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये

निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एमएचआयएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमृद . क्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. जी खाली दिलेली आहे.

वरील संदर्भात सदर कर्जदारांनी निष्पादित काही असल्यास इतर दस्तावेज/लिखित सहवाचता कर्ज करारान्वये देय वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून सदरह मागणी सूचनेतील तपशिलानुसार द.सा. २% दराने पुढील व्याजासह एकत्रित येथे खालील नमूद रक्कम सदरह सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात एमएचेआयएल ला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. केर्जाच्या थकीत परताव्यासाठी खालील मत्ता या संबंधित सदर कर्जदारांनी एमएचआयएल कडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते क्र./शाखाचे नाव	एकूण थकीत रक्कम (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
٧.	पप्पी रामशरण केवट/ रामशरण जगन्नाथ केवट/ ०३७-०३७००८५१/ मुंबई- ठाणे	रु. ४,५६,४५२/– रूपये चार लाख छप्पन हजार चारशे बावण्ण मात्र	१८-फेब्रु- २०२५	फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, ए विंग, शेलू पार्क रेल्ने क्रॉसिंग जवळ, नेरळ- बदलापूर रोड, शेलू पूर्व सर्व्हें क्र. ६/१ गाव शेलू लॅंडमार्क रेल्ने क्रॉसिंग जवळ, कर्जत, रायगड, राज्य महाराष्ट्र पिनकोड-४१०१०१, दिशा- उत्तर- बी विंग, दक्षिण- रोड, पूर्व- बंगलो, पश्चिम- नेरळ- बदलापूर रोड
٦.	सुरेंद्र जगदीश सिंग/ अनुराधा सुरेंद्र सिंग/ दीपकशिव सिंग/ टीएचए-एनएचएल- ००३१९५/ ०३७- ०३७०१७३९/ मुंबई- ठाणे	रु. ३,६०,७६४/- रूपये तीन लाख साठ हजार सातशे चौसष्ठ मात्र आणि रु. १०,२९,९३०/-रुपये दहा लाख एकोणतीस हजार नऊशे तीस मात्र	१८-फेब्रु- २०२५	पर्लेट क्र. २०५, २रा मजला, एस-विंग, मानव कॉम्प्लेक्स समोर, साईबाबा मंदिराकडे / एसएस हॉस्पिटलजवळ, ठाणे - भिवंडी रोड, गाव काल्हेर, भिवंडी जिल्हा ठाणे राज्य महाराष्ट्र पिनकोड ४२१३०२ उत्तर मीनाबाई अपार्टेमेंट/ समर्थ कृपा दक्षिण अंतर्गत रस्ता/ मानव कॉम्प्लेक्स पूर्व अंतर्गत रस्ता/ विद्यमान बंगलो/ पश्चिम मानव कॉम्प्लेक्स

सदरह कर्जदारांना वरीलनसार एमएचआयएल ला प्रदान करण्यास कसर केल्यास एमएचआयएल खर्च आणि परिणाम अशा कर्जदारांच्या सर्वस्वी जोखमीवर सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमान्वये वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल.

सदर कर्जदारांना एमएचआयएल च्या लेखी पूर्ण सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने वरील सदर मत्ता हस्तांतर करण्यापासून ॲक्ट अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमाच्या तरतुदीचे कोणाही व्यक्तीनी उल्लंघन केल्यास ते ॲक्ट अन्वये दिल्यानुसार दंड आणि/किंवा

दिनांक: फेब्रुवारी २६, २०२५ सही/- प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : रायगड, ठाणे मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यार आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
			सूचनेतील रक्कम (रू.)	
۶.	मधुकर झामसिंग आव्हाड आणि सुनिता	प्लॉट क्र. ७२, सर्व्हें क्र. १४६/२१, मनमाड, तालुका नांदगाव,	ऑगस्ट २८, २०२४	मनमाड
	मधुकर आव्हाड-	शकुंतला नगर, बुद्धा जवळ, महाराष्ट्र, नाशिक-४२२००२/ फेब्रुवारी	₹.	
	एलबीएमएमडी०००५२६२२९४	२०, २०२५.	१४,८०,५३१.९६/-	
٦.	मंगलदास शहानु शेलार आणि राधाबाई	फ्लॅट क्र. १०८, १ला मजला, सी विंग, श्री संकेत गार्डन फेज १,	फेब्रुवारी १५, २०२४	मालेगाव
	शानु शेलार-	प्लॉट क्र. २, सर्व्हे/गट क्र. ९७/३, निलगाव्हन, तालुका मालेगाव,	₹.	
	एलबीएमएजी००००५८८२३६४	हॉटेल यश गार्डन, नामपुर रोड, महाराष्ट्र, नाशिक-४२३१०५/	१०,५३,७५१.००/-	
		फेब्रुवारी २०, २०२५.		
₹.	वेलकम फार्मा आणि राजेश विलासराव	मिळकत क्र. १: अंतिम प्लॉट क्र. २६२, टी.पी. स्किम क्र. १, कसबे	डिसेंबर १२, २०२४	सातारा
	पाटिल आणि सुनिल रघुनाथ चव्हाण	बुधवार पेठ, श्री हॉस्पिटल जवळ, तालुका कराड, जिल्हा सातारा,	₹.	
	आणि ऋतुजा राजेश पाटिल आणि	महाराष्ट्र-४१५११०. मिळकत क्र. २: सर्व्हे क्र. २५०, मौजे	७७,११,४३८.००/-	
	स्वाती सुनिल चव्हाण-	मालखेड, समिक्षा पेट्रोलेयम समोर (फ्युअल पंप), तालुका कराड,		
	०४९३०५००५७०८	जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र–४१५११०/ फेब्रुवारी २०, २०२५.		
٧.	वेलकम फार्मा आणि राजेश विलासराव	मिळकत क्र. १: अंतिम प्लॉट क्र. २६२, टी.पी. स्किम क्र. १, कसबे	नोव्हेंबर १८, २०२४	सातारा
	पाटिल आणि सुनिल रघुनाथ चव्हाण	बुधवार पेठ, श्री हॉस्पिटल जवळ, तालुका कराड, जिल्हा सातारा,	₹.	
	आणि ऋतुजा राजेश पाटिल आणि	महाराष्ट्र-४१५११०. मिळकत क्र. २: सर्व्हे क्र. २५०, मौजे	६५,८४,९५३.००/-	
	स्वाती सुनिल चव्हाण-	मालखेड, समिक्षा पेट्रोलेयम समोर (पयुअल पप), तालुका कराड,		
	०४९३०५००५७११	जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०/ फेब्रुवारी २०, २०२५.		
٩.	संगिता मेडिकल्स आणि सुनिल रघुनाथ	अंतिम प्लॉट क्र. २६२, टी.पी. स्किम क्र. १, रूक्मिणी नगर, बुधवार	डिसेंबर १०, २०२४	सातारा
	चव्हाण आणि स्वाती सुनिल चव्हाण	पेठ, कसबे आणि तालुका कराड, जि. सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०/	₹.	
	आणि अनिल रघुनाथ चव्हाण आणि	फेब्रुवारी २०, २०२५.	१,०२,७७,८५५.००/-	
	पूनम अनिल चव्हाण आणि ऋतुजा			
	राजेश पाटिल आणि राजेश विलासराव			
	पाटिल- ०४९३०५००५७०९			

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनोच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. दिनांक : फेब्रुवारी २६, २०२५ प्रामाणिकपणे अधिकत स्वाक्षरीकत स्थळ : महाराष्ट्र आयसीआयसीआय बँक लि. करीत

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनयम १९६० महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ अन्वये) वसई विकास सहकारी बँक लि. (शेडयुल्ड बँक)

मुख्यकार्यालय, चिमाजी आप्पा मैदानासमोर, वसई गाव एस. टी. स्टँड जवळ, वसई रोड (प), पालघर. ४०१२०१ . दुरध्वनी कं . २३२६९८४ / २३२६९९८ मो. ९८२२२३९७६६०

जाहीर लिलाव

वसुली अधिकारी व्दारे सर्व जनता आणि विशेषतः खालील नमुद कर्जदार व सदर कर्जास जामिन असलेल्या जामिनदारांना सुचना देण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र सहाकारी संस्था अधिनियम १९६० च्या तरतुदी अंतर्गत मा. उप निबंधक, सहकारी संस्था, वसई यांनी दिलेल्या वसुली प्रमाणपत्रांच्या अंमलबजावणी दरम्यान वसई विकास सहकारी बँक ली कडे तारण असलेल्या खालील नमुद स्थावर मालमत्तेची, थकबाकीदार देय रक्कम व त्यावरील व्याज इतर खर्च व शासकीय अधिभार अशी एकूण रक्कम, संबंधीत कर्जखात्यांची देय रक्कम वसुल करण्याकरिता जप्त मालमत्तेचा जाहिर लिलाव दिलेल्या तारखेस "जसे आहे, जेथे आहे व जे आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे.

- कर्जदाराचे नाव व कर्ज खाते : श्री. योगेश उल्हास व्यवहारकार व सौ. वनिता योगेश व्यवहारकार, (HOULN/523)
- वसुली दाखला व रक्कम : कं ४७९ / २०२० रक्कम २५,१८,८९८/- दि. २२/०६/२०२०
- लिलावास काढण्यात आलेल्या स्थावर व जंगम मालमत्तेचे वर्णन : "सदिनका नं. १३०४ अंदाजे क्षेत्र ३३.४२ स्केअर मिटर, ३५९.५५ स्के. फुट (बिल्ट अप एरिया) तेरावा मजला, एन विंग, एकोपोलिस एमएमआरडीए लेआउट, सेक्टर नं ३, गांव मौजे चिखलडोगरी, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जि. पालघर, दुय्यम निबधंक वसई - २, विरार यांच्या कार्यक्षेत्रातील
- वाजवी रक्कम:रू २८,२२,४००/-
- अनामत रक्कम: रू४,२३,४००/-

स्थळ : वसई

- **लिलावाचे स्थळ लिलाव तारीख व वेळ:** वसई विकास सहकारी बँक लि. मुख्यकार्यालय, विमाजी आप्पा मैदानासमोर, वसई गाव एस. टी. स्टॅंड जवळ, वसई रोड (प),. येथे **दि. २८ मार्च २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता.**
- [्] **लिलावास काढण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेवरील इतर भार** : आजतगायत आढळले नाहीत. सदर मालमत्ता **"जसे आहे, जेथे आहे व जे आहे"** या तत्वावर व बँकेला ज्ञात व अज्ञात सर्व विदयमान आणि भविष्यातील बोज्यासहीत विकण्यास येणार आहे.

मालमत्तेचे लिलावासंदर्भात अटी व शर्ती असणारे बोलीपत्र निम्म स्वाक्षरीकार यांच्या कार्यालयात **दि. ०३.०३.२०२५ ते** २६.०३.२०२५ रोजी रु.२०००/- रोख रक्कम (विना परतावा) भरून प्राप्त होऊ शकेल. लिलावातील बोलीपत्रासोबत के. वाय. सी. कागदपत्रे व नमुद केलेली अनामत रक्कम, **दि. २७.०३.२०२५ दु. १२.०० वाजेपर्यन्त** जमा करणे आवश्यक आहे. कोणतेही कारण न दर्शविता, निविदा किंवा बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव स्थगित / निलंबित / रदद् करण्याचा अधिकार, तसेच कोणत्याही पुर्व सुचनेशिवाय, विक्रीचे कोणतेही नियम व अटी बदल करण्याचा वसुली अधिकार, यांनी राखुन ठेवला आहे.

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत अगर मिळकत मालक, कर्जदार वा इतर यांचे मिळकतीबाबत कोणाची, कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार असल्यास तसेच सदरची मिळकत कोणाकडे गहाण, दान, लीन सबलीज बक्षीसपत्र, मुखत्यारपत्र, करार, इत्यादी कारणाने बोजा असल्यास अगर कोणाचा काही हक्क व अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १० दिवसाच्या आत आमचे कार्यालयात योग्य त्या लेखी पुराव्यासह हरकती नोंदवाव्यात. मुदतीत कोणाची कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार न आल्यास सदरची मिळकत निर्वेध समजुन विक्री केली जाईल. परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही. नोटीस हरकत मुदतीनंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही.

वसुली अधिकारी म. स. का. १९६० कलम १५६ अन्वये.

जाहीर नोटीस तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, मौजे टिवरी, ता. वसई, जि. पालघर येथील

		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	,					
खालील परिशिष्टात दिलेली जमीन मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे:								
सर्व्हे नं.	व्हिं नं. हिस्सा नं. क्षेत्र (हे.आर. चौमी)		आकार (रु.पै.)					
९७	-	0-37-90	٥.১٥					
		पो.ख.						
		0-07-30						
९८	-	१-१४-८०	११४८					
99	-	0-28-00	८९०					
१००	-	०-७०-१०	७१०					
एकूण		3-06-30						

वर परिशिष्टात दिलेली जमीन मिळकतीचा ताबा आमचे अशील हे सदर जिमनीचे मूळ कब्जेवहिवाटदार यांचेकडून विकत घेत असून तशी बोलणी उभयतात झाली आहे. तरी संबंधीत मिळकतविषयी कोणाचाही व्यक्तीचा अगर संस्थेचा खरेदी, दान बक्षिसपत्र, भाडेकरार, वारसा, मृत्यूपत्र तसेच कब्जेवहीवाटीचा किंवा इतर कुठल्याही प्रकारे हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत लेखी हरकती दाखल करून पुराव्यासह खालील पत्त्यावर कळवावे. जर कोणाचीही मुदतीमध्ये हरकत न आल्यास आमचे अशील सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील याची नोंद घ्यावी कळावे.

> सही/-ॲड. जितन अ. पाटील

पत्ता - ऑफीस क्र. १, तळमजला, बिल्डिंग क्र. ३ विश्वनाथ रेसीडेन्सी, काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे मो. नं. ९८५०८३३३९७/८१७७८५७६७८

कब्जा सूचना

जात) चे प्राधिकत अधिकारी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्र २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

	कजदार/	राजा प्रमाण १३(२)	दिनाक/वळ
कर्ज क्र.	सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/	आणि
	हमीदार/गहाणदार	थकीत देय (रु.)	कब्जा प्रकार
	१.श्री. सुनील कुमार	१६/१२/२०२४	दिनांक:
	बिहारीलाल केसरवानी	रु.२,६७,१०६.२२	२५-०२-२०२५
	(कर्जदार)	(रुपये दोन लाख सदुसष्ट	वेळ :
४७६१९६३००००५८१	२.सौ. सावित्री देवी	हजार एकशे सहा आणि	दु. ०२.०० वा.
	सुनील केसरवाणी	बावीस पैसे फक्त)	सांकेतिक
	(सह-कर्जदार)	१२/१२/२०२४ रोजी	कब्जा
	कर्ज क्र. ४७६१९६३००००५८१	कर्ज क्र. सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार १ श्री. सुनील कुमार बिहारीलाल केसरवानी (कर्जदार) २ सी. साचित्री देवी सुनील केसरवाणी	कर्ज क्र. सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.) १.श्री. सुनील कुमार विहारीलाल केसरवानी (कर्जदार) २.सी. सामित्री देवी हजार एक्से सहा आणि सुनील केसरवाणी बावीस पैसे फक्त)

तारण मत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्रमांक ३०४, रसिद्धिविनायक कॉम्प्लेक्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील सी-विंग, एकूण क्षेत्र मोजमापित २४१ चौ.फू. म्हणजेच २२.३९ चौ.मीटर्स, नवीन सर्व्हें क्र. ७७/४ए (जुना सर्व्हें क्र. १६२/४) मौजे पिंपलास, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ चे स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

	१. मे. सुप्रिम पॉवर	08/85/5058	दिनांक:
	सर्व्हिस, द्वारे प्रोप्रायटर	रु.६२,९४,४८४.७०	२५-०२-२०२५
	गुलजार गुलाम रसूल	(रुपये बासष्ट लाख	वेळ :
	काझी (कर्जदार),	चौऱ्याण्णव हजार चारशे	दु. ०३.०१ वा.
४५६७८६४०००१३०७	२. श्री गुलजार गुलाम	चौऱ्याऐंशी आणि सत्तर	सांकेतिक कब्जा
	रसूल करझी	पैसे फक्त)	
	(सहकर्जदार) ३. सौ.	०२/१२/२०२४ रोजी	
	शबाना गुलजार काझी		
	(

तारण मत्तेचे वर्णन : मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर आता बृहन्मुंबई मध्ये परेल शिवडी विभागच धारक सी.एस. क्र. ४५७ रफी अहमद किडवर्ड मार्ग शिवोरी. वडाळा मंबर्ड ४०००३१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले राहुल नगर (एस.आर.ए) को-ऑपरेटीव्ह हाऊर्सिंग सोसायटीमध्ये इमारत क्र. ४ नावे ज्ञात इमारतीच्या तळमजल्यावर स्थावर मिळकत दुकान क्र. १२, मोजमापित अंदाजे २४७ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र समतुल्य २२.९५ चौ.मीटर्स बिल्ट अप स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

न्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसू केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमृत मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २६.०२.२०२५

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) नोंदणीकत कार्यालय : दि फेअरवे. तळ आणि पहिला मजला. सर्व्हे क्र. १०/१. ११/२ आणि १२/२बी, डोमलुर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा बंगलुरू-५६००७े१. <u>शाखा कार्यालय:</u> दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिट ग्लॅडिस अल्वेरस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९.

त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे

नाव (शाखेचे नाव)

१२२०००००१३५/ विरार

बबन के. सोलंकी (हमीदार)

Date: February 25, 2025

रमेश कालिदास सोलंकी

किर्ज कोड क्र.

पश्चिम शाखा)

(कर्जदार).

दिनांक : २६-०२-२०२५

ठिकाण : महाराष्ट्र

विरार-पश्चिम, ठाणे-४०१३०३ (महा)

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि

विरार-पश्चिम शाखा : कार्यालय क्र. २, १ला मजला, संदीप हाऊस, तिरूपती नगर, रॉयल ॲकेडमी स्कूल समोर, एम. बी. इस्टेट रोड,

जोडपत्र 🗤 कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना

सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून

कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या

नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील

वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या

गोट कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह्

मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम सह

तारण मत्तेचे वर्णन

(स्थावर मालमत्ता)

स. क्र. २४२, एच. क्र. १, एफ. एन. ००४, तळ मजला

एच विंग, आस्था साहस अँकर पार्क एव्हरशाईन

पाण्याच्या टाकीजवळ, अचोले रोड, अचोले, ठाणे,

महाराष्ट्र - ४०१२०३ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग

सीमाबद्धताः पूर्व - इमारत, पश्चिम - चाळी, उत्तर

आणि विभाग.

चाळी, दक्षिण - आय विंग

जात आहे. सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्यार्ह

भागाच्या संबंधातील विक्री, देवाणघेवाण

लायसन्स, काळजीवाह् तत्व, भाडेदारी, पोट - भाडेदारी, अभिहस्तांकन, अधित्याग अधित्यजन, गहाण, (न्याय किंवा अन्यथा) वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, भेट धारणाधिकार, भार, तारण, देखभाल वहिवाट, विश्वस्त, ताबा, कुटुंब व्यवस्था, तडजोड, वाटप, करारनामा, विलेख दस्तऐवज, लिखिते, अभिहस्तांतरण विलेख कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, प्रलंबित वार्दाची सूचना विकासाधिकार, संयुक्त विकासाधिकार भागिदारी, मार्गाधिकार, मुखत्यारनामा एफएसआय वापर किंवा टीडीआर, प्रकल . व्यवस्थापक, विकास व्यवस्थापक, प्रथम नकाराधिकार, अग्रक्रयाधिकार किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे अन्य काही असेल तः त्याद्वारे कोणताही हिस्सा. अधिकार, हक्क दावे. आक्षेप. मागण्या किंवा हितसंबंध इत्यादी असणाऱ्या सर्व व्यक्ती/ संस्था तसेच व्यक्तिगत, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कंपनी बँका, वित्तीय संस्था, नॉन - बँकिंग वित्तीय संस्था, पेढी, व्यक्तींची समिती, व्यक्तिगत निकाय. प्रस्थापित किंवा अप्रस्थापित आणि/किंवा धनको यांनी ऋणको निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर असा दावा, जर काही असेल तर, ते या जाहीर सुचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे अन्यथा अशा प्रकारचा दावा आणि/किंव आक्षेप. जर प्राप्त झाला नाही तर. त अस्तित्वात नसल्याचा किंवा त्यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग करण्यात आल्याचे समजण्यात येईल. या जाही सुचनेला प्रतिसाद देऊन संबोधित केलेल्य सर्व दाव्यांना आणि आक्षेपांना संदर्भ क्र T0506 दिला पाहिजे.

परिशिष्ट

सजित सुवण

वकील आणि सॉलिसिटर १७०१, वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर २बी १७वा मजला, ८४१, सेनापती बापट मार्ग एल्फिन्स्टन, मंबई-४०००१३

मागणी सूचनेची

तारीख आणि रक्कम

83-08-2022

रु. १३.७९.५०२/-

तारीख

96-07-7074

प्राधिकृत अधिकारी

आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते कि. मेसर्स रेनीसन्स स्पेसेस (''रेनीसन्स''), ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय : २०३/२०४, ऑर्बिट प्लाझा, दुसरा मजला, न्यू प्रभादेवी रोड, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५ येथे आहे यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या ("सदर मालमत्ता" संबंधातील हक विलेखांची चौकशी करीत आहोत. सदर मालमत्ता झोपडपट्टी पुनर्वसन योजेनेअंतर्गत रेनीसन्स द्वारे विकसीत केली

भाडे, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, लीव्ह ॲण्ड

(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

बहन्मंबर्ड महानगरपालिकेच्या एफ उत्त वार्डमधील, मिठागर विभागातील सिटी सर्व्हे क्र. ४ (भाग) आणि ७ (भाग), क्षेत्रफव ३४,६१५ चौरस मीटर जिमनीचे सर्व तुकडे आणि भाग, शास्त्री नगर, सायन (पूर्व), मुंबई ४०० ०२२ येथे स्थित आहे आणि त्याच्य सीमा खालीलप्रमाणे

दक्षिणेस अथवा दक्षिणेकडे : प्रतीक्षानगर, म्हाडा लेआऊट उत्तरेस अथवा उत्तरेकडे : मिठागर विभागाचा सी.एस. क्र. ७ (भाग आणि विद्यमान मोनोरेल रोड

पूर्वेस अथवा पूर्वेकडे मिठागर विभागाचा सी.एस. क्र. ७ (भाग आणि सी.एस. क्र. ६ (भाग) पश्चिमेस अथवा पश्चिमेकडे

मिठागर विभागाचा सी.एस. क्र. ७ (भाग) आज दिनांक २६ फेब्रुवारी, २०२५

डीएसके लिगत

srs@dsklegal.com

State Bank of India

स्टेट बँक ऑफ इंडिया- एचएलसी, बोरिवली पश्चिम (१५५४५) एलेगंटे कॉर्नर, गुरू तपस्या सीएचएस लि., ६२०/४, निवन सुवर्णा हॉस्पिटल, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२,

द : ०२२-२९६८७५२८/५२७ ईमेल आयडी- Racne horivali@shi co in

सूचना

आम्ही याद्वारे कळवितो की, दोन संख्या वाहानाकरिता दिनांक १८.०२.२०२५ रोजीस प्रकाशित वाहन श्रीम. थिलाकोम मोहनकुमार एमएच-०२-एफयू-९४४९ (बीएमडब्ल्यू ३३० एलआय ग्रँड एम स्पोर्ट) श्री. जितेंद्र सुभाष पवार

एमएच -०४-केडी-५०४१ ((मारुती डिझायर झेडएक्सआय)

ठिकाण: - मुंबई, दिनांक: - २४.०२.२०२५ मुख्य व्यवस्थापक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एचएलसी, बोरिवली

गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा

दिनांक व ठिकाण शनिवार. 1 मार्च 2025: सायंकाळी 5:30 वाजल्यापासन हॉटेल ट्विन्स, नीलू दर्शन बिल्डिंग, कोपरी कॉलनी-ठाणे पूर्व, ठाणे रेल्वे स्टेशन समोर,

ठाणे - ४०० ६०३, महाराष्ट्र नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: आम्रपाली कांबळे, मोबाइल: 99875 60845. शनिवार, 1 मार्च 2025; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून. हॉटेल वुडलॅंड रिट्रीट, प्लॉट नंबर 2, लाल बहादूर शास्त्री रोड, रहेजा गार्डन समोर, कशिश पार्क

ठाणे पश्चिम - 400 604. महाराष्ट नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: पूजा पाल, मोबाइल: 86899 54934. नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 4:30 पर्यंत असेल. वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

J HDFC

An Investor Education and Awareness Initiative

पुण्युअक फंडात गुंतवणूक करणाताली ने युवर कल्टमर (केवायती)ची प्रक्रिया कूर्ण करण्यासंथी प्रक्रिया पूर्ण करण्यासंथी प्रक्रिया पूर्ण करण्यासंथी प्रक्रिया पूर्ण करण्यासंथी प्रक्रिया पूर्ण करण्यासंथी https://www.hotfcfund.com/information/key/know-how थेथे भेट या. गुंतवणूक्तारांनी फक्त नौर्वणीकृत म्युच्युअक फंडांतोवत व्यवहार करवा, ज्यांचा तथाकि संबीच्या बेक्साईट्यर (www.sebi.gov.in/ Intermediaries.html) सायहून पाहता ग्रेंक, कोणावाही प्रकारी चीवकी, ताकार अल्वायासी किंवा तकार निवारणाताली प्रकारी चीवकी, ताकार अल्वायासी किंवा तकार निवारणाताली प्रकारी नांद्य, सकतात, रामस्य केवा देशमा अंतिक्रांची संबंद साथ, कालात, रामस्य केवा वेचा प्रकारी कर्मा चीवका प्रकारी संबंद साथ, कालात, रामस्य केवा वेचा प्रकार कर्मा चीवका कर्मा केवा नाति तर https://scores.gov.in वरीक रकोवसी परिवाही ते ताकार कल शकतात. स्वीअसी परिवाही प्रकार प्रकार कर्मा चीवकार क्रिकेट्या प्रतिसादाने ते https://smartodr.in/login वरीक स्मार्ट ओडीआर वर कोणावीही ताकार नींद्र सकतात.

म्युचअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखर्मीच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक याचावेत.

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण यांच्या समक्ष मुंबई खंडपीठ

कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/१२/ एमबी-१/२०२५

कंपनी कायदा. २०१३ च्या प्रकरणामध्ये

कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ६६ व अनुच्छेद ५२ व अन्य लागू तरतूद सहवाचन अनुच्छेद २३० ते २३२ च्या प्रकरणामध्ये व वेळोवेळी जारी केलेल्या

वेलोर इस्टेट लिमिटेड (एकत्रिकरण कंपनी/ निर्गणित कंपनी/व्हीईएल) व एस्टीम प्रॉपर्टिज प्रायव्हेट लिमिटेड (एकत्रिकरण केलेली कंपनी/ईपीपीएल) व ॲडवेंट हॉटेल्स इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (अहवालीत कंपनी) एएचआयपीएल) यांच्या दरम्यान एकत्रिकरण व व्यवस्थेची संयुक्त योजना व त्यांचे संबंधित भागधारक व धनको सेक्शन २३० ते २३२ अंतर्गत

वेलोर इस्टेट लिमिटेड त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ७वा)			
मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई महाराष्ट्र)			
भारत ४०० ०२०)			
(सीआयएन : यु७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८१८))	पहिली अर्जदार कंपनी		
एस्टीम प्रॉपर्टिज प्रायव्हेट लिमिटेड त्यांचे नोंदणीकृत)			
कार्यालय ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट,)			
मुंबई महाराष्ट्र भारत ४०० ०२०)			
(सीआयएन : यु९९९९एमएच१९९५पीएलसी०८६६६८))	दुसरी अर्जदार कंपनी		
ॲडवेंट हॉटेल्स इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड त्यांचे)			
नोंदणीकृत कार्यालय ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन)			
रोड, चर्चगेट, मुंबई महाराष्ट्र भारत ४०० ०२०)			
(सीआयएन : यु५५१०१एमएच२००६पीएलसी१६५५७७))	तिसरी अर्जदार कंपनी		
गटिली अर्जुटा कंगूनी गांच्या टकिटी भगभगक गांच्या मध्येच्या मच्येची मचना व जाटिगत				

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, दि. ११ फेब्रुवारी, २०२५ (आदेश) रोजीच्या आदेशान्वये सन्मा. राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खांडपीठ (सन्मा. एनसीएलटी) येथे इक्विटी कंपनी योजना अंतर्गत वेलोर इस्टेट लिमिटेड (पहिली अर्जदार कंपनी वा कंपनी) यांचे इक्विटी भागधारक यांची सभा आयोजित करून विचारविनीमय करण्याकरिता आयोजित केले आहे व जर कोणतीही संयुक्त योजना एकत्रिकरणाच्या संबंधात असल्यास वेलोर इस्टेट लिमिटेड (एकत्रिकरण कंपनी/ निर्गुणित कंपनी/ व्हीईएल) व एस्टीम प्रॉपर्टिज प्रायव्हेट लिमिटेड (एकत्रिकरण केलेली कंपनी/ईपीपीएल) व ॲडवेंट हॉटेल्स इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (अहवालीत कंपनी/ एएचआयपीएल) व त्यांचे संबंधित भागधारक व धनको यांना एकत्रिकरणाकरिता प्रस्तावित योजनेच्या संबंधात कंपनी कायदा, २०१३ (ॲक्ट) यांच्या अन्य लागू तरतूदी अंतर्गत व अनुच्छेद २३० ते २३२ अंतर्गत त्यांचे संबंधित भागधारक यांना (कोणतीही वैधानित सुधारणा वा पुन:सुधारणा वेळोवेळी जारी) यांच्या सह करावे. पुढे, सन्मा. एनसीएलटी यांनी त्यांचे आदेश अनुसार कंपनीचे अप्रभारित धनको व प्रतिभृत धनको यांची विभिन्न सभा आयोजित केली आहे. माननीय एनसीएलटीने दिलेल्या आदेशानुसार आणि त्यातील निर्देशानुसार, पुढील सूचना येथे देण्यात येत

आहे की कंपनीच्या इकिटी शेअरहोल्डर्सची बैठक शुक्रवार, २८ मार्च २०२५ रोजी दुपारी ३:०० वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमे (ओएव्हीएम) (यापुढे बैठक म्हणून संदर्भित) द्वारे आयोजित केली जाईल. ही बैठक कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रकांसह लागू कायद्यांचे पालन करेल (एमसीए सर्क्युलर) आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्यलेशन्स २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेग्यलेशन्स) आणि सेबी मास्टर परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/ २०२३/९३ दि. २० जून, २०२३ (सेबी स्कीम सर्क्युलर), आणि द्वारे जारी केलेले इतर कोणतेही लागू परिपत्रक आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (एसएस-२) द्वारे जारी केलेले सचिवीय मानक, वेळोवेळी सुधारित केलेले, आणि सदर भागधारकांना सभेला उपस्थित राहण्याची विनंती केली कंपनीने २५ फेब्रवारी २०२५ रोजीच्या सभेच्या सचनेचे इलेक्टॉनिक प्रेषण पूर्ण केले आहे; कायद्याच्या

कलम २३०(३) ते २३२ (१) आणि (२) आणि १०२ अंतर्गत आवश्यक असलेले स्पष्टीकरणात्मक विधान, जे कंपनी (तडजोड, व्यवस्था आणि एकत्रीकरण) नियम, २०१६ च्या नियम ६ सह वाचले जाते; आणि योजनेचा समावेश असलेल्या स्पष्टीकरणात्मक विधानाचे परिशिष्ट (एकत्रितपणे विशिष्ट म्हणून संदर्भित) २५ फेब्रुवारी २०२५ रोजी ई-मेलद्वारे. ज्या इकिटी शेअरहोल्डर्सचे ई-मेल पत्ते एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जात असे) (एमयूएफजी), कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी नमिटेड (एनएसडीएल) आणि सेंटल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) यांच्याकडे नोंद्रणीकत आहेत आणि ज्यांची नावो २१ फेब्रुवारी २०२५ रोजी सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये/लाभार्थी मालकांच्या यादीत आहेत अशा इक्रिटी शेअरहोल्डर्सना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने तपशील पाठवण्यात आले आहेत. हे तपशील कंपनीच्या वेबसाइटवर ठेवले आहेत आणि www.dbrealty.co.in वर उपलब्ध आहेत आणि बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com आणि एनएसडीएल च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहेत.

डीमटेरियलाइज्ड पद्धतीने इकिटी शेअर्स धारण करणारे इकिटी शेअरहोल्डर्स, ज्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागी पात्रांसह त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत/अपडेट केलेला नाही, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता डिपॉझिटरी सहभागी (पात्रांसह) जिथे ते त्यांचे डीमॅट खाते ठेवतात तिथे नोंदणीकृत/अपडेट करावा.

सूचनेची प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कामकाजाच्या वेळेत बैठकीच्या तारखेपर्यंत मोफत मिळू शकते. पर्यायी म्हणून, सूचनांची इलेक्ट्रॉनिक / सॉफ्ट कॉपी मिळविण्यासाठी विनंती कंपनीला investors@dbg.co.in या ईमेल पत्त्यावर लिहन करता येते. सन्मा. एनसीएलटी यांनी श्री. महेश कुवाडिया यांची बैठकीचे अध्यक्ष म्हणून नियुक्ती केली आहे, ज्यामध्ये कोणत्याही तहकूबाचा समानेश आहे. शिवाय, सन्मा. एनसीएलटी यांनी श्री. राहुल आनंद ड्रोलिया यांची

बैठकीचे छाननीकार म्हणून नियुक्ती केली आहे, ज्यामध्ये कोणत्याही तहकूबाचा समावेश आहे. जर ही योजना बैठकीत मंजर झाली तर ती माननीय एनसीएलटीच्या त्यानंतरच्या मंजरीच्या अधीन असेल आणि आवश्यक असल्यास आणि योजनेत विचारात घेतल्यानुसार नियामक किंवा इतर अधिकाऱ्यांच्या अशा इतर मान्यता. परवानगी आणि मंजरीच्या अधीन असेल.

कंपनीने तिच्या इक्रिटी शेअरहोल्डर्सना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यास सक्षम करण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान केली आहे आणि बैठकीदरम्यान व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधा, रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंग प्रदान करण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवांचा लाभ घेतला आहे. रिमोट ई-व्होटिंगशी मंबंधित काही महत्त्वाचे तपशील खाली दिले आहेत -रिपोर्ट क्टोरिंग कान्यवधीनी प्रितिस २२ गार्च २०२५ गुकानी २९ ०० व्यावस (१०००)

ारमाटइ=ण्हाटिन कालापवाचा	रानिपार, रर माय रवर्य संकाळा वर.वव पांजरा (मात्रप)		
सुरुवात			
रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीची समाप्ती	गुरुवार, २७ मार्च २०२५ संध्याकाळी ०५.०० वाजता (भाप्रवे) त्यानंतर एनएसडीएल रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम करेल.		
कायद्याच्या कलम १०३ अंतर्गत	गणपूर्तीची गणना करण्यासाठी कंपनीच्या इकिटी शेअरहोल्डर्सची		

उपस्थिती गृहीत धरली जाईल. जर सभेच्या सुरुवातीला नमूद केलेला गणपूर्ती अनुपस्थित असेल, तर सभा ३० (तीस) मिनिटांसाठी तहकुब केली जाईल, त्यानंतर उपस्थित असलेले इक्रिटी शेअरहोल्डर्स गणपूर्ती मानली जातील.सभेपूर्वी किंवा सभेदरम्यान उपलब्ध करून दिलेल्या इकिटी शेअरहोल्डर्सना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे उपस्थित राहण्यास आणि मतदान करण्यास पात्र आहेत.

माननीय एनसीएलटीच्या निर्देशांनुसार कुलगुरू/ओएव्हीएमद्वारे बैठक आयोजित केली जाणार असल्याने प्रॉक्सी नियुक्तीची सुविधा सभेसाठी उपलब्ध राहणार नाही. कंपनी (तडजोड, व्यवस्था आणि एकत्रीकरण) नियम, २०१६ च्या नियम १० अंतर्गत आवश्यकतेनसार बैठक सरू होण्याच्या ४८ (अट्टेचाळीस) तास आधी कंपनीकडे विहित फॉर्म/अधिकृतता investors@dbg.co.in आणि स्क्रुटिनायझर rahuldrolia@gmail.com वर दाखल केली असल्यास, मतदान करण्याची परवानगी असेल.

ज्या व्यक्तींचे नाव कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच २१ मार्च २०२५ रोजी डिपॉझिटरीजद्वारे राखण्यात आलेल्या सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये किंवा लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये नोंदवले गेले आहे, त्यांनाच सचनेत प्रस्तावित केलेल्या ठरावावर (रिमोट ई-व्होटिंग सविधेद्वारे किंवा बैठकीदरम्यान उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या ई-व्होटिंग सविधेदारे) त्यांचे/तिचे मतदानाचे अधिकार वापरण्याचा आणि सभेला उपस्थित राहण्याचा अधिकार असेल. इकिटी शेअरहोल्डर्सचे मतदानाचे अधिकार कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या पेड-अप शेअर कॅपिटलमध्ये त्यांच्या होल्डिंगच्या प्रमाणात असतील. कट-ऑफ तारखेला कंपनीचा इक्रिटी शेअरहोल्डर नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने समजावी.

नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स खरेदी करणारी आणि कट-ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करणारी आणि कट-ऑफ तारखेला डिपॉझिटरीजने ठेवलेल्या सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये/फायनान्शियल मालकांच्या यादीत नाव असलेली कोणतीही व्यक्ती ही सचना कंपनीच्या www.dbrealtv.co.in या वेबसाइटवरून डाउनलोड करू शकते आणि नोटीसमध्ये नमुद्र केलेल्या पद्धतीने लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. प्रत्येक इक्रिटी शेअरहोल्डर मतदानाचा फक्त एकच मार्ग निवडू शकतो, म्हणजे बैठकीदरम्यान रिमोट ई-

व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंगद्वारे. बैठकीपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले इकिटी शेअरहोल्डर / द्वारे सभेत उपस्थित राहू शकतात/सहभागी होऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही. कंपनीने रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची, बैठकीदरम्यान / सुविधेद्वारे सभेत सहभागी होण्याची आणि ई-व्होटिंगची सुविधा प्रदान करण्यासाठी ची नियुक्ती केली आहे. रिमोट ई-व्होटिंगबाबत काही प्रश्न असल्यास, इक्रिटी शेअरहोल्डर्सना एनएसडीएलच्या वेबसाइट

www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न आणि/किंवा ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पहावी लागेल किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर संपर्क साधावा किंवा नियुक्त केलेल्या ई-मेल आयडी evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवावी लागेल. सभेचे निकाल नियामक आवश्यकतांनसार किंवा माननीय एनसीएलटीने विहित केल्यानसार,

स्क्रूटिनायझरचा अहवाल मिळाल्यानंतर बैठकीच्या समाप्तीपासून दोन (२) कामकाजाच्या दिवसांच्या आत जाहीर केले जातील आणि ते कंपनीच्या वेबसाइट www.dbrealty.co.in वर आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर प्रदर्शित केले जातील, शिवाय ते बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला कळवले जातील.

दिनांक: २५ फेब्रुवारी, २०२५ महेश कवाडिया कंपनीच्या बैठकीसाठी एनसीएलटीने अध्यक्ष म्हणून नियुक्त केले आहे. ठिकाण: मुंबई

Motilal Oswal Asset Management Company Limited Registered & Corporate Office: 10th Floor, Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025

• Toll Free No.: +91 8108622222, +91 22 40548002 • Email: amc@motilaloswal.com

• CIN No.: U67120MH2008PLC188186 • Website: www.motilaloswalmf.com

NOTICE

1. MERGER OF THE SCHEMES OF MOTILAL OSWAL MUTUAL FUND (MOMF)

Unitholders are hereby informed that Motilal Oswal Trustee Company Limited, Trustee to Motilal Oswal Mutual Fund (MOMF) has approved the merger of the following schemes of MOMF, subject to the approval of Securities Exchange Board of India (SEBI) which are as follows:

a. Merger of Motilal Oswal Multi Asset Fund ("Merging Scheme") with Motilal Oswal Balanced Advantage Fund ("Surviving Scheme").

Merger Motilal Oswal Focused Fund ("Merging Scheme") with Motilal Oswal Large and Midcap Fund ("Surviving Scheme").

Further, the investors are also informed that the Scheme Information Document (SID) of the above mentioned scheme(s) are available on the website https://www.motilaloswalmf.com/download/sid. Additionally, the detailed notice cum addendum pursuant to the above merger along with the details and exit option to the investors shall be published on the website post receipt of approval from SEBI.

FUNDAMENTAL ATTRIBUTE CHANGE OF MOTILAL OSWAL BALANCED ADVANTAGE FUND Investors are hereby also notified that Motilal Oswal Trustee Company Limited, Trustee to Motilal Oswal Mutual Fund (MOMF) has proposed to change the investment strategy of the Motilal Oswal Balanced Advantage Fund, where the approach will now be based on QGLP (Quality, Growth, Longevity & Price) instead of the previously used MOVI framework subject to approval of SEBI.

Further, the investors are informed that the Scheme Information Document (SID) of the above mentioned scheme is available on the website https://www.motilaloswalmf.com/download/sid. Additionally, the detailed notice cum addendum pursuant to the above merger along with the details and exit option to the investors shall be published on the website post receipt of approval from SEBI

> For Motilal Oswal Asset Management Company Limited (Investment Manager for Motilal Oswal Mutual Fund)

> > Managing Director & Chief Executive Officer

Prateek Agrawa

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.