



Date: February 26, 2025

The General Manager, Listing Department BSE Limited ("BSE"), Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001	The Vice President, Listing Department National Stock Exchange of India Limited ("NSE"), "Exchange Plaza", Bandra – Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051
Scrip Code: 533160	Scrip Symbol: DBREALTY
Fax No.: 022 – 2272 3121 / 2039	Fax No.: 022 – 2659 8237 / 38

Dear Sir/Madam,

Ref.: In the matter of Composite Scheme of Amalgamation and Arrangement amongst Valor Estate Limited ("Amalgamated Company"/ "Demerged Company"/"Company"/ "VEL") and Esteem Properties Private Limited ("Amalgamating Company"/ "EPPL") and Advent Hotels International Private Limited ("Resulting Company"/ "AHIPL") (the "Scheme")

Sub.: Newspaper advertisement for the Notice of the Meeting of the Equity Shareholders of the Company being convened pursuant to the Order of the Hon'ble National Company Law Tribunal ('NCLT')

With reference to our letter dated February 12, 2025 and February 25, 2025, and pursuant to the order of the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench pronounced on February 11, 2025, please find enclosed the copies of the newspaper advertisements of the Notice of the NCLT convened meeting of the Equity Shareholders which is scheduled to be held on **Friday, March 28, 2025 at 3.00 P.M. (IST)**, through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OVAM") in terms of Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The said notice was published on February 26, 2025 in the following newspapers:

1. Business Standard (All editions); and
2. Navshakti (Mumbai Edition)

The copies of the newspaper advertisements are also available on the website of the Company at www.dbrealty.co.in

Kindly take the same on records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For **Valor Estate Limited**
(Formerly known as D B Realty Limited)

Jignesh Shah
Company Secretary and Compliance Officer

Encl: as above

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES
 Notice is hereby given that the below mentioned Share Certificate(s) issued by **M/s. The Tata Power Company Limited**, in our name has been lost/misplaced.

Folio No.	Certificate No.	No of Shares	Distinctive Number (s)
H5N0012540	10215	5200 equity shares of Rs 1 each	22777071 to 22782270

Due notice thereof has been given to the Company and We have applied to the Company for issue of Duplicate Share Certificate.
 The public is hereby warned against purchasing or dealing in any way with the above Share Certificate. Any Person who has any claim in respect of the said Share Certificate(s) should lodge such claim with M/s. The Tata Power Company Limited, Bombay House, 24, Homi Modi Street, Mumbai, Maharashtra, 400001, Email: investorcomplaints@tatapower.com or to its Share Transfer Agents, MUF Intime India Pvt. Ltd, C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West, Mumbai, Maharashtra, 400083, within 15 days of publication of this notice, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s), without further intimation.
Date : 26-02-2025, Place : Ahmedabad
 Name of the shareholder: Nisharali Gulamali Momin Jointly with Dilsadaban Nisharali Momin

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES
 NOTICE is hereby given that the following share certificate(s) issued by SRF Ltd (the Company) are stated to have been lost or misplaced and the registered shareholders(s) applied for issue of duplicate share certificate(s)

Folio No.	Registered Share Holder(s)	CERT. NO	Dist From	DIST TO	Equity Shares
SRF0047624	1. Naema M Nizami 2. Munir D H Nizami (Deceased)	90201017-90201018 386692-386693	15350875	15350974	100
		386692-386693	17331258	17331357	100
		535692-535693	25351050	25351149	100

Any Persons who has/have claim in respect of the said certificate(s) should lodge his/her claim with all supporting documents with the Company or **Kfin Technologies Limited**, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad - 500032. If no valid and legitimate claim is received within 15 days from the date of publication of this Notice, the Company will proceed to issue Duplicate Share Certificate(s) to the share holders listed above and no further claim would be entertained from any other person(s).
Name of the Shareholder 1: NAEMA M NIZAMI
Name of the Shareholder 2: MUNIR D H NIZAMI (DECEASED)
Place : Mumbai
Date : 26-02-2025

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH
COMPANY SCHEME APPLICATION NO. C.A.(CA)/12/MB-1/2025
 In the matter of the Companies Act, 2013;
 And
 In the matter of Sections 230 to 232 read with Section 66 and Section 52 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed there under as in force from time to time;
 And
 Composite Scheme of Amalgamation and Arrangement between the Valer Estate Limited ("Amalgamated Company"/ "Demerged Company"/ "VEL") and Esteem Properties Private Limited ("Amalgamating Company"/ "EPPL") and Advent Hotels International Private Limited ("Resulting Company"/ "AHILP") and their respective shareholders and creditors under Sections 230 to 232

...	First Applicant Company
Valer Estate Limited having registered office at 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai, Maharashtra, India, 400020 (CIN: L72020MH2007PLC166818)	...
Esteem Properties Private Limited having registered office at 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai, Maharashtra, India, 400020 (CIN: U99999MH1995PTC086668)	...
Advent Hotels International Private Limited having registered office at 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai, Maharashtra, India, 400020 (CIN: U55101MH2006PTC165577)	...

NOTICE AND ADVERTISEMENT OF THE MEETING OF EQUITY SHAREHOLDERS OF FIRST APPLICANT COMPANY

NOTICE is hereby given that by an order dated February 11, 2025 ("Order"), the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("Hon'ble NCLT") has directed that a meeting of the equity shareholders of Valer Estate Limited ("First Applicant Company" or "Company") to be held for the purpose of considering, and if thought fit, approving the Composite Scheme of Arrangement amongst Valer Estate Limited ("Amalgamated Company"/ "Demerged Company"/ "VEL") and Esteem Properties Private Limited ("Amalgamating Company"/ "EPPL") and Advent Hotels International Private Limited ("Resulting Company"/ "AHILP") and their respective shareholders and creditors, pursuant to Sections 230 to 232 read with Section 66 and Section 52 of the Companies Act, 2013 ("Act") and the other applicable provisions thereof and rules thereunder (including any statutory modification(s) or re-enactment thereof, for the time being in force). Further, the Hon'ble NCLT vide its order has directed dispensation of the separate meetings of the secured creditors and unsecured creditors of the Company.

In pursuance of the Order passed by the Hon'ble NCLT and as directed therein, further Notice is hereby given that a meeting of the equity shareholders of the Company will be held on **Friday, March 28, 2025, at 3:00 P.M.** (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") (hereinafter referred to as the "Meeting") in compliance with applicable laws including general circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular") and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with SEBI master circular no. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/93 dated June 20, 2023 ("SEBI Scheme Circular"), and any other applicable circulars issued by SEBI and Secretarial Standard on General Meetings as issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), each as amended from time to time, and the said shareholders are requested to attend the Meeting.

The Company has completed the electronic dispatch of the Notice of the Meeting dated **February 25, 2025**, the explanatory statement as required under Sections 230(3) to 232 (1) and (2) and 102 of the Act read with Rule 6 of Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016; and the annexures to the explanatory statement which includes the Scheme (collectively referred to as "Particulars") on **February 25, 2025** through e-mail. The Particulars were sent through electronic mode to those equity shareholders whose e-mail addresses are registered with MUF Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) ("MUF"), Registrar and Transfer Agent of the Company and Depositories viz. National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") and whose names appear in the register of members/list of beneficial owners as on **February 21, 2025**. The Particulars are placed on the website of the Company and can be accessed at www.dbreality.co.in and also available on the websites of BSE Limited at www.bseindia.com; National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com; and NSDL at www.evoting.nsdl.com.

Equity shareholders holding equity shares in dematerialised mode, who have not registered/ updated their e-mail address with their depository participant(s), are requested to register/update their e-mail address with the depository participant(s) where they maintain their demat accounts.

The copy of the Notice can also be obtained free of charge from the Registered Office of the Company on any working days during business hours up to the date of the Meeting. Alternatively, a request for obtaining an electronic / soft copy of the Notice may be made by writing an e-mail to the Company at investors@dbg.co.in.

The Hon'ble NCLT has appointed Mr. Mahesh Kuvadia, to be the Chairperson of the Meeting, including for any adjournment(s) thereof. Further, the Hon'ble NCLT has appointed Mr. Rahul Anand Drolia to be the scrutinizer for the Meeting, including for any adjournment(s) thereof.

The Scheme, if approved at the Meeting, will be subject to the subsequent approval of the Hon'ble NCLT and such other approvals, permission, and sanctions of regulatory or other authorities, as may be necessary and as contemplated in the Scheme.

The Company has provided remote e-voting facility to its equity shareholders to enable them to cast their votes electronically and has availed the services of NSDL for providing VC/OAVM facility, remote e-voting and e-voting during the Meeting. Some of the important details regarding remote e-voting are provided below:

Commencement of remote e-voting period	Saturday, March 22, 2025 at 09.00 a.m. (IST)
End of remote e-voting period	Thursday, March 27, 2025 at 05.00 p.m. (IST) The remote e-voting module will be disabled by NSDL thereafter.

Attendance of the equity shareholders of the Company participating in the meeting through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. In case the stated quorum is not present at the commencement of the Meeting, the Meeting shall be adjourned for 30 (Thirty) minutes, thereafter, the equity shareholders present shall be deemed to constitute the quorum.

Equity shareholders entitled to attend, and may vote through remote e-voting facility prior to the Meeting or through e-voting facility made available during the Meeting. Since the Meeting will be held through VC/OAVM as per Hon'ble NCLT directions, the facility for appointment of proxies will not be available for the Meeting. Voting in case of body corporate shall be permitted, provided the prescribed form / authorisation is filed with Company at investors@dbg.co.in and Scrutinizer at rahuldrolia@gmail.com, no later than 48 (forty eight) hours before the start of the Meeting as required under Rule 10 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016.

Only persons whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e., March 21, 2025, shall be entitled to exercise his/her/its voting rights on the resolution proposed in the Notice (either by way of remote e-voting facility or the e-voting facility made available during the Meeting) and attend the Meeting. The voting rights of equity shareholders shall be in proportion to their holding in the paid-up share capital of the Company as on Cut-Off Date. A person who is not an equity shareholder of the Company as on the Cut-Off Date, should treat the Notice for information purpose only.

Any person, who acquires shares of the Company after Dispatch of the Notice and holding shares as on Cut-off Date and whose name appears in the register of members/ list of beneficial owners maintained by the Depositories as on the Cut-Off Date can download this Notice from the website of Company at www.dbreality.co.in and may obtain the login ID and password in the manner outlined in the Notice.

Each equity shareholder can opt for only one mode of voting i.e., either through remote e-voting or e-voting during the Meeting. The equity shareholders who have casted their vote by remote e-voting prior to the Meeting may attend / participate in the Meeting through VC / OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. The Company has appointed NSDL to provide the facility for voting through remote e-voting, for participation in the meeting through VC/OAVM facility and e-voting during the Meeting. In case of any query on remote e-voting, equity shareholders may refer to FAQs and/or e-voting user manual available on website of NSDL at www.evoting.nsdl.com or contact at 022-4886 7000 or send a request at the designated e-mail ID evoting@nsdl.com.

The results of the Meeting shall be announced in accordance with the regulatory requirements or as prescribed by the Hon'ble NCLT, within two (2) working days of the conclusion of the Meeting upon receipt of Scrutinizer's report and the same shall be displayed on the website of the Company at www.dbreality.co.in and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com, besides being communicated to stock exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.
Sd/ Mahesh Kuvadia
 Date: February 25, 2025
 Place: Mumbai

NCLT appointed Chairperson for the Meeting of Company

NOTICE OF LOSS OF SHARES OF HINDUSTAN UNILEVER LIMITED (Formerly Hindustan Levor Limited (HUL))
Regd. Off. Hindustan Unilever Limited, Unilever House, B D Savant Marg, Chakala, Andheri (East) Mumbai - 400 099
 Notice is hereby given that the following share certificates have been reported as lost/misplaced and the Company intends to issue duplicate certificates in lieu thereof, in due course.
 Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days hereof.

Name of the Share Holder	Folio No.	No. of shares F.V. Re.1/-	Certificate No.	Distinctive Nos.
Prihvi Nath Sethi	HLL1651229	250 equity shares	5086148	75735551-75735800

Place: Mumbai
 Date: 26-02-2025
Puneet Nath

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI BORIVALI DIVISION MUMBAI. SUMMARY SUIT NO.263 OF 2015

SSTATE BANK OF INDIA
 a statutory Corporation constituted under the State Bank of India Act, 1955 and having its Corporate Centre at Madame Cama Road, Nariman Point, Mumbai 400021 and having its branch at 90B, Road, Thakur Complex Branch, Shop No. 429, Jasmim Co-Op Housing Society Limited, Kandivali (East), Mumbai, and amongst others a recovery centre, known as Small & Medium Enterprises Centre (SMC), Borivali, [15521], First Floor, Landmark Building, S.V. Road, Near Petrol Pump, Borivali (West), Mumbai-400092, through its Asst. Manager Mr. Mayur Vasant Nagpure]...Plaintiff
Versus
Mr. KU-DOS ENTERPRISES.
 Through its proprietor Mrs. Suchita .S. Panchal an adult, Indian inhabitant, Occu. Business having address at plot no :1,2 Majivali Goan, Near Great Escape Resort, Parulnaka, Vajeshwari Road, Virar east, Palghar-401204. Factory address at survey No.80, Hissa No. 1284, Kini Compound Village Khairpada Virar East, Palghar. 401305. Residence address at FlatNo.B/108, Suraj Apts, Jangid Estate Road, Opp. Hetal Park Miraroad (east), Thane -401107.
2. Shri Suresh Tukaram Panchal An adult inhabitant occu. business Having address at G-1 Kokan Samrat Co-OP Housing Society, Kokan Nagar, Jogeshwari (East) Mumbai 400060.]...Defendant
TAKE NOTICE THAT, plaintiff will be moved before this Hon'ble court H.H.J. MR. / MRS Mohiuddin M.A. presiding in Cr. No. 2 on 26/02/2025 at 11.00 a.m / 2.45 P.M. on clock, in the afternoon by the above named plaintiff for the reliefs.
 a That the defendant be ordered and decreed to pay to the plaintiffs a sum of **Rs.4,24,567/- (Rupees: Four Lakhs Twenty Four Thousand five hundred and sixty seven only)** together with further interest 13.50 % p.a. from the date of 13/02/2015, till the full and final payment, as more specifically set out in particulars of claim being Exhibit 'F' hereto.
 (b) The defendant may please be ordered and directed to pay the cost of the suit.
 (c) For such other and further reliefs as the nature and circumstances of the case may be required.
 Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court
 Dated this 27th Day of January 2025
Sd/ For Registrar City Civil Court at Dindoshi

This 7th Day of January 2025
JEETENDRA MISRA
 Advocate for the Plaintiff, having address at 1st Floor, Gayatri Chamber, 20/27 Dr. V. B. Gandhi Marg, (Forb Street) Opp. Forbes Building, Kalagoda, Fort, Mumbai-400023.
Mr. KU-DOS ENTERPRISES, FlatNo.B/108, Suraj Apts, Jangid Estate Road, Opp. Hetal Park Miraroad (East), Thane-401107.

PUBLIC NOTICE
TAKE NOTICE We, Faith Build Infra LLP, Owner/Developer having office at, 7 & 8, Ground Floor, 15/17, Raghavi Building - A Wing, Cumbala Hill, A.K. Marg, Gowalia Tank, Mumbai Maharashtra - 400026, as the Owner/Developer is intending to redevelop the cessed property more particularly described in the schedule herunder written in accordance with Regulation 33(7) of the DPCR, 2034 after obtaining the **No Objection Certificate of Mumbai Building Repairs & Reconstruction, MHADA.** The said property is subject to the under mentioned monthly tenancies in respect of all tenements in the existing building known as "Gurukripa". Situated at V.P road Giraon, Mumbai 400 004, which is free from all encumbrances, hindrances and charge and is occupied by the tenants/ occupants a list where of its given under:-

Sr.No.	Name of Tenant	Name of Occupant	Shop / Room No.	User R/NR	Floor
1.	Ghevarchand C. Jain	Ghevarchand Chhaganlalji Jain (Regal Steel Corporation)		NR	Gr.
2.	(Late) Rughnath Ishwarbhai Brahmabhatt	Smt. Bhanuben R. Brahmabhatt (Kingal Cosmetics)	2A	NR	Gr.
3.	Shailesh Rughnathbhai Brahmabhatt	Shailesh Rughnathbhai Brahmabhatt (Rejected by Mhada)	2B	NR	Gr.
4.	Shekar Dasu Kotian	Shekar Dasu Kotian	2C	NR	Gr.
5.	Ganesh Mangaldas Waghele	Ganesh Mangaldas Waghele	2D	NR	Gr.
6.	Dineshchandra Pandey & Mukesh Pandey	Dineshchandra Pandey & Mukesh Pandey	2E (RUS)	R	Gr.
7.	Shobha T. Chavan And Appasabeh J Chavan	Shobha T. Chavan (Rejected by Mhada)	2F	R	Gr.
8.	Vijaykumar Devichand Jain & Surajchand Devichand Jain	Vijaykumar Devichand Jain & Surajchand Devichand Jain	3	R	Gr.
9.	Pankaj Nemchand Vikmani	Pankaj Nemchand Vikmani	4	NR	Gr.
10.	Jasvantilal V.Shah	Jasvantilal Vithaldas Shah (M/s. Devi Stainless Steel Corporation)	5	NR	Gr.
11.	Pravinchandra Sheshmal Doshi	Indian Smelting And Extrusions (Mr. Pravinchandra S. Doshi, Mr. Lalit Parmar HUF, Mr. Sonal N Doshi.)	6	NR	Gr.
12.	Mohanlal Lalwani	Lalitkumar Lalwani	101-102	R	1St.
13.	Motiram Vithaldas Chavan	Motiram Vithaldas Chavan	103	R	1St.
14.	Jayshree Suryakant Shah	Jayshree Suryakant Shah	104	R	1St.
15.	Abhay Mallachand Jain	Abhay Mallachand Jain	105	R	1St.
16.	Late. Yogendra Vishnunarjan Dave	Aarti Sunil Purohit	201-202	R	2nd.
17.	Late Ranjan Praful Pandya	Jigna Praful Pandya & Pinky Jigar Shah	203	R	2nd.
18.	Malini Chitlalia	Malini Pravin Chitlalia & Vishal Pravinchandra Chitlalia	204	R	2nd.
19.	Late Pravinchandra Ravibhai Chitlalia	Malini P. Chitlalia	205	R	2nd.
20.	Late Phoolchand Seshmal Jain	Bhupendra Jain	301-302	R	3rd.
21.	Aarti Sunil Purohit	Aarti Sunil Purohit	303	R	3rd.
22.	Anilkumar H. Jain	Anilkumar Hirachand Jain	304	R	3rd.
23.	Bharkulkumar Hirachand Jain	Bharkulkumar Hirachand Jain	305	R	3rd.
24.	Prakashchandra Mangal Gadia & Meenakumari P.Gadia	Prakashchand M. Gadia	401-402	R	4th.

ALL PERSONS having any claims or interest to the said property (or its F.S.I. or T.D.R.) on/premises of that held in respect of tenancies of the aforesaid tenants or by ways of Sale, Assignments, Mortgage, Trust, Lien, Gift, Possession, inheritance, Lease, Tenancy, Maintenance, Easement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at office address mentioned above within 15 days from the date of publication hereof failing which my client will proceed with redevelopment without any reference to such claim or demand if any and the same shall be considered as waived or abandoned.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
ALL THAT piece or parcel of pension and tax or ground known as "Gurukripa" situated at V.P road Giraon, Mumbai 400 004, in Greater Mumbai admeasuring area 199.00 Sq.Mtr. or thereabout according to the Property and bearing C.S. 421 of girgaon Division, assessed by the - Assessor and Collector of Municipal Rates and Taxes under D ward bearing street No.23-25, V.P road Giraon, Mumbai 400 004.
On or towards the East: - By the Public road called V.P Road
On or towards the West: - By the said Lohana's Wadi the property Lohana Community
On or towards the North: - Partly by the property of Narayan Balaji & partly by the property of the Lohana
On or towards the South: - By the property of Moraba Jugganath
Dated at Mumbai, This 26th February 2025

PUBLIC NOTICE
RADICO KHAITAN LIMITED
 Radico Khaitan Limited, Folio No. 0012916, 620 Equity shares Rs 2/-, Certificate No. 54619 Distinctive Number(s) 1366876 - 1367495 respectively standing in the name of Gunvanti D. Chhedha and Keshavi D Chhedha as / have been lost and the undersigned has / have applied to the Company for the issue of duplicate of the said share certificate(s). Any person having any objection to Radico Khaitan Ltd. issuing duplicate of the said share certificates should lodge such objection with the Company at its Registered Office at Bareilly Road, Rampur, Uttar Pradesh, 244901/with in one month from this date. Otherwise the Company will proceed to issue the duplicate Share Certificates
Sd/- Gunvanti Ramji Vira Keshavi Devi Chhedha
 Date: 26-02-2025

PUBLIC NOTICE
 To know you all by this Public Notice, I hereby inform you that the Flat No. 302, Third Floor, Sanyam Co-operative Housing Society Limited, Sector 1, Hosur Mandir Complex, Ambad Road, constructed on land bearing Survey No. 20, Hissa No. 1(P), 2(P), 3(P), 4(P), 5(P), 6(P), 7(P), 8(P), 9(P), & Survey No. 2(P), Hissa No. 15(P), Village Diwanman, Vasai West, Tal. Vasai, Dist. Palghar - 401202 is in the name of Mr. Dhirajlal Karsandas Shah and Mrs. Daxa Dhirajlal Shah. The said flat was purchased by Mr. Dhirajlal Karsandas Shah and Mrs. Daxa Dhirajlal Shah. Mr. Dhirajlal Karsandas Shah passed away on 05/02/2017 leaving behind his 3 legal heirs (1) Mrs. Daxa Dhirajlal Shah - (wife), (2) Mrs. Urvi Dhirajlal Shah - (daughter) and (3) Mr. Ronak Dhirajlal Shah - (son). Thereafter Mrs. Urvi Dhirajlal Shah - (daughter) and Mr. Ronak Dhirajlal Shah - (son) have executed a registered release deed for the undivided share of Late Mr. Dhirajlal Karsandas Shah in favour of their mother Mrs. Daxa Dhirajlal Shah vide release deed dated 20/02/2025, registered at the office of Sub-Registrar Vasai-1 at serial no. Vasai-1-2645-2025. I hereby invite objections of any person/institute/firm/company who is/are having interest in the said flat by way of any type of right and/or title. I hereby declare that any person/ institute/ firm/company having interest in the said flat should forward his/her objection in writing along with the relevant documents to the below mentioned address within 14 days from publication of this Public Notice failing which I shall hold and presume that there is no claim of any type and if any such rights or claims exist are deemed to have been waived and no objection shall be considered. Please note.
Sd/- Advocate Anish Kalvert
 Shop No. 1, Sahayog CHSL, Near Kalmata Mandir, Diwanman, Vasai (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar - 401202.
 Vasai Date: 26.02.2025

PUBLIC NOTICE
 NOTICE is hereby given to all concerned that Mr. Dwarakadas Kanji Garodia and Mrs. Varsha Dwarakadas Garodia were the joint owners of the premises being Flat No. 6, admeasuring 535 Square Feet carpet area on the 1st Floor in the building known as "Sudharma" of Sudharma Co-Operative Housing Society Ltd. situated at Plot No. 77, Gardodia Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400 077 ("said Flat").
 Mr. Dwarakadas Kanji Garodia and Mrs. Varsha Dwarakadas Garodia both died intestate in Mumbai leaving behind them two legal heirs i.e. Mrs. Hemangini Bharat Mehta Nee Hemangini Dwarakadas Garodia and Ms. Zarana Dwarakadas Goradia being their daughters as their only true Heirs and Legal Representatives in accordance with provisions of the Hindu Succession Act, 1956 governing succession to their properties (the said Flat), making them joint owners and holding equal share i.e. each holding 50% undivided share in the said Flat. Further, Mrs. Hemangini Bharat Mehta Nee Hemangini Dwarakadas Garodia (Releasee), vide a registered Release Deed dated 26th March, 2019, released and relinquished her 50% undivided share in the said Flat in favor of Mrs. Zarana Dwarakadas Goradia (Releasee), thereby making Mrs. Zarana Dwarakadas Goradia the sole and rightful owner of the said Flat. Mrs. Zarana Dwarakadas Goradia is now desirous of selling and creating third party rights in respect of the said Flat. Thus, this Public Notice is issued in order to ensure that if any person is having in their possession the Agreement between Mr. Dwarakadas Kanji Garodia and Mrs. Varsha Dwarakadas Garodia, and Hiren Construction Co., being the Developer, and/or is/are aware about the whereabouts of the aforesaid document and if any person/s/are claiming any right, title, interest in the said Flat and/or having any objection regarding such Sale, shall inform and/or raise their objection, if any to the Office of Makwana and Associates having their address at 108, Gundecha Chambers, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai 400 001 within a period of 7 days from the date of publication of the Public Notice.
 Dated this 26th day of February, 2025
For Makwana and Associates
 108, 1st Floor, Gundecha Chamber, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai - 400001. Mobile No: 9930325555. Email: makwanaandassociates@gmail.com

Head Office: Star House, Plot: C-5, "G" Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051. Ph:022-6668 4417/15, e-mail: headoffice_security@bankofindia.co.in
Bank of India BOI
 Relationship beyond banking
TENDER NOTICE
 Bank of India invites tender from vendors/ contractors/ firms/ Agencies for Annual Maintenance Contract (AMC) for **CCTV System, Access Control including Flap Barrier and Fire Suppression System at PNB BOI Tower at Mumbai.** Last date for submission of Tender is **18-03-2025 up to 3:00 PM.** For details visit our website www.bankofindia.co.in (AGM & CSO)

Registered Office: 19-A Dhuleshwar Garden, Jaipur, Rajasthan, India, 302001.
www.aubank.in
LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS
 The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from AU Small Finance Bank Limited ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on **04 MAR 2025 between 11:00 AM - 3:00 PM** (Time) at below mentioned branches according to the mode specified therein. In case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.

E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink - https://gold.samil.in)

AKOLA - 24660001166876	24660001261888	AKOT - 24660001175090
24660001651144	24660001734049	AMALNER - 24660001184683
24660001194674	24660001237054	24660001241936
24660001816425	24660001160758	24660001215686
24660001226345	24660001226845	24660001245099
24660001850690	24660001187827	24660001192457
24660001192457	24660001198096	24660001198596
24660001203489	24660001210325	24660001210785
24660001249442	24660001250219	24660001250579
24660001308222	24660001454535	24660001696169
24660001942847	24660002383091	246600012260714
24660001209668	24660001219519	24660001225007
24660001236246	24660001236386	24660001255500
24660001261468	24660001463098	24660001717912
24660001182506	24660001263884	24660001357568
24660001707141	24660001225974	24660001168374
24660001234202	24660001187117	24660001167795
24660001197298	24660001225647	24660001264343
24660001197298	24660001256998	24660001302403
24660001869334	24660001251007	24660001197298
24660001197298	24660001187017	24660001239391
24660001247775	24660001196200	24660001679262
24660001251777	24660001206354	24660001



TATA STEEL LIMITED

Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Fort, Mumbai - 400 001, India
Tel.: +91 22 6665 8282 • **Email:** cosec@tatasteel.com • **Website:** www.tatasteel.com
Corporate Identity Number: L27100MH1907PLC000260

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ११ आणि कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १०(१) दुसरा मार्केट संचालक वर सूचिबंध ७.७९% फिक्स्ड कूपन, रेडेट, लिस्टेड, अनसिक्युअर्ड रिडीमेबल नॉन-कन्व्हर्टेबल डिबेंचर्स ('एनसीडीज्') वरील व्याज खालील प्रमाणे देय आहे:

अनु. क्र.	नोंन कन्व्हर्टेबल डिबेंचर्स	व्याज प्रदानाची डेट	व्याज प्रदानासाठी रमाळी डेट
१	एकूण रु. २,७०० कोटीच्या मार्च २७, २०२४ रोजी वाटप झालेल्या ७.७९% एनसीडीज् (ISIN: INE081A08348)	गुरुवार, मार्च २७, २०२५	मार्च ११, २०२५

टाटा स्टील लिमिटेड

सह/ -

पार्वथीयम कांचीनाथम

कंपनी सेक्रेटरी अँड

चिफ लिगल ऑफिसर

फेब्रुवारी २५, २०२५
मुंबई

TATA STEEL

मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.
कोपोरिटेड कार्यालय: युनिट क्र. ११-ए, ११वा मजला, दी रुबी, सेनापती बाघ मार्ग, रुपारेल कनिव जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२८

मागणी सूचना

सिक््युरिटीयेश्रेशन अँड रिस्कन्ट्रकशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रेंट अँड, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचा सिक््युरिटी इंस्ट्रेंट, (एफोर्समेंट) रूस, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये. निमन्वाक्षरीकार हे सिक््युरिटीयेश्रेशन अँड रिस्कन्ट्रकशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रेंट अँड, २००२ (सर अँड) अन्वये मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एमएचआयएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सर अँडच्या कलम १३(२) सहवाचा सिक््युरिटी इंस्ट्रेंट (एफोर्समेंट) रूस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून प्राधिकृत अधिकार्यांनी त्यांना जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद रकम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना ("सर कर्जदार") बोलाविल्यासाठी सर अँडच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली जाते. ही खाली दिलेली आहे.

वरील संदर्भात सर कर्जदारांनी निष्पादित काही असल्यास इतर दस्तावेज/लिखित सहवाचा कर्ज करारान्वये देय वसुली आणि/किंवा प्रदानाचा तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून सदर मागणी सूचनेतील तपशिलानुसार द.सा. २% वरती पुढील व्याजासह एकत्रित येथे खालील नमूद रकम सदर सूचना प्रसिदी तारखेपासून ६ दिवस मार्केट रेटासह देय राहिल्यास ता चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या वकीत प्रतायासाठी खालील मता या संबंधित सर कर्जदारांनी एमएचआयएल कडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/कर्ज खाते क्र./शाखाचे नाव	एकूण वकीत रकम (₹.)	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	प्रदानाचे घडन (स्थावर मिळकतीचे वर्णन)
१.	पनी म्हापराण केवट/महापराण उभावाय केवट/०३१७-०३१७००५१/मुंबई-ठाणे	₹. ४,५६,५४२/- रूपये वर लाख छपण हजेरा खाते बाबणा माव	१८-फेब्रु-२०२५	१८-फेब्रु-२०२५	फ्लॉट क्र. १०४, पहिला मजला, ए. विंग, सेल्फ पूव रेल्वे क्रॉसिंग जवळ, नेरळ-बदलापूर रोड, सेल्फ पूव रेल्वे क्र. ६/१ या सेल्फ पूव रेल्वे क्रॉसिंग जवळ, कल्याण, रायगड, राज्य महाराष्ट्र निकोड-४२१०११, दिशा- उत्तर-ची विंग, दक्षिण-पुर्व, पूव-मगला, पश्चिम-नेरळ-बदलापूर रोड
२.	सुंदर जगदीश सिंग/अनुपमा सुंदर सिंग/सिंहमिर्झा सिंग/दीपक-वसुदेवकर-०३११९५/०३१७-०३१७०७१/मुंबई-ठाणे	₹. ३,६०,७६४/- रूपये तीन लाख साठ हजार साठो चौदाशे मात्र आणि रु. १,०२,९३०/- रूपये दहा लाख एकोणविस हजार नऊशे तीस मात्र	१८-फेब्रु-२०२५	१८-फेब्रु-२०२५	फ्लॉट क्र. १०४, २रा मजला, एस-विंग, मानव कॉम्प्लेक्स समोर, साईबाबा मंदिराजवळ / रायगड शांतिदलजवळ, १०४ - विन्डी रोड, गांधी रोड, विन्डी हिलजवळ यांचा वापर म्हणून फिक्स्ड ४२१३०२ उतर मालमार्हा अर्थात/साक्षात् कृत्या अंतर्गत रस्ता/मानव कॉम्प्लेक्स पूर्व अंतर्गत रस्ता/विद्यमान कंगाली/पश्चिम मानव कॉम्प्लेक्स

सदर कर्जदारांना वरीलनुसार एमएचआयएल ला प्रदान करण्यास करून देण्यास एमएचआयएल खर्च आणि परिणाम अशा कर्जदारांच्या सर्वेची जोखमीवर सर अँडच्या कलम १३(२) आणि प्रत्येक नियमान्वये वरील ताण मत्तच्या विरोधात काढावीची केल. सर कर्जदारांना एमएचआयएल च्या लेखी नमूद सहभागीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मागणी वरील सर मता हस्तांतर करण्यापासून अँड अन्वये प्रतिबंध करणारा येत आहे. सर अँड आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या तरतुदीचे कोणताही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास ते अँड अन्वये दिल्यानुसार दंड आणि/किंवा कारावासासाठी जाणू ठरतील.

दिनांक: फेब्रुवारी २६, २०२५
ठिकाण: रायगड, ठाणे

सह/ - प्राधिकृत अधिकारी
मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय इमारत २०१-बी, २रा मजला, वी.ए. स्ट्रीट क्र. १-३, बायपास आयडी पार्क, वाळू इन्स्ट्रियल रोड, ठाणे (पश्चिम) - ४०००४४.

निमन्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक््युरिटीयेश्रेशन अँड रिस्कन्ट्रकशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रेंट अँड, २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचा सिक््युरिटी इंस्ट्रेंट (एफोर्समेंट) रूस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद रकमेची सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सर सूचना प्रसिदीत ६ दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

वरील संदर्भात सर कर्जदारांनी निष्पादित काही असल्यास इतर दस्तावेज/लिखित सहवाचा कर्ज करारान्वये देय वसुली आणि/किंवा प्रदानाचा तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून सदर मागणी सूचनेतील तपशिलानुसार द.सा. २% वरती पुढील व्याजासह एकत्रित येथे खालील नमूद रकम सदर सूचना प्रसिदी तारखेपासून ६ दिवस मार्केट रेटासह देय राहिल्यास ता चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या वकीत प्रतायासाठी खालील मता या संबंधित सर कर्जदारांनी एमएचआयएल कडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/कर्ज खाते क्र./शाखाचे नाव	मिळकतीचे वर्णन/सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रकम (₹.)	शाखेचे नाव
१.	मधुकर शंभराम अह्मद आणि सुनिता मधुकर अह्मद/एचएएमसी०००५२६२२१४	फ्लॉट क्र. ७२, सर्व्हे क्र. १४६/२१, मनासा, तालुका नांदगाव, शकुंतला नगर, बुद्धा जवळ, महाराष्ट्र, नाशिक-४२२००२/फेब्रुवारी २०, २०१५.	ऑक्टोबर २८, २०२४ ₹. १४,८०,५३९.९६/-	मनासा
२.	मोनालिसा शाहानु शेअर आणि एपाबाई शंभराम/एचबीएफसी०००५८२३६४	फ्लॉट क्र. १०८, १ता मजला, सी विंग, श्री संकेत गाईन फेज १, प्लॉट क्र. २, सर्व्हे/गट क्र. १७/३, निगावळ, तालुका मातंगवा, हॉटेल खास गाईन, नामपूर रोड, महाराष्ट्र, नाशिक-४२२०१८/फेब्रुवारी २०, २०२५.	फेब्रुवारी १५, २०२४ ₹. १०,५३,७५१.००/-	मातंगवा
३.	वेलकम फार्मा आणि राजेश विलासराव पाटिल आणि सुनिल रघुनाथ चव्हाण आणि कस्तुरा राजेश पाटिल आणि स्वामी सुनिल चव्हाण-०९३०५०५७८	मिळकत क्र. १: अंतिम प्लॉट क्र. २६२, टी.पी. स्किम क्र. १, कसबे बुधवार पेठ, श्री हॉस्पिटल जवळ, तालुका कराड, जिऱ्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०. मिळकत क्र. २: सर्व्हे क्र. २५०, मोजे म्हाबळ, समिखा पेटोलेगुण समोर (पुव अंतर्गत पंग), तालुका कराड, जिऱ्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०/फेब्रुवारी २०, २०२५.	डिसेंबर १२, २०२४ ₹. ७७,१५,४३८.००/-	सातारा
४.	वेलकम फार्मा आणि राजेश विलासराव पाटिल आणि सुनिल रघुनाथ चव्हाण आणि कस्तुरा राजेश पाटिल आणि स्वामी सुनिल चव्हाण-०९३०५०५७९१	मिळकत क्र. १: अंतिम प्लॉट क्र. २६२, टी.पी. स्किम क्र. १, कसबे बुधवार पेठ, श्री हॉस्पिटल जवळ, तालुका कराड, जिऱ्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०. मिळकत क्र. २: सर्व्हे क्र. २५०, मोजे म्हाबळ, समिखा पेटोलेगुण समोर (पुव अंतर्गत पंग), तालुका कराड, जिऱ्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०/फेब्रुवारी २०, २०२५.	नोव्हेंबर १८, २०२४ ₹. ६५,८४,५४३.००/-	सातारा
५.	संगिता मोंडिकर आणि सुनिल रघुनाथ पाटिल आणि स्वामी सुनिल चव्हाण आणि अनिल रघुनाथ चव्हाण आणि पुनम अनिल चव्हाण आणि कस्तुरा राजेश आणि राजेश विलासराव पाटिल-०९३०५०५७९१	अंतिम प्लॉट क्र. २६२, टी.पी. स्किम क्र. १, रुमिणी नगर, बुधवार पेठ, कसबे आणि तालुका कराड, जि. सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०/फेब्रुवारी २०, २०२५.	डिसेंबर १०, २०२४ ₹. १०,२७,८५५.००/-	सातारा

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक््युरिटी इंस्ट्रेंट (एफोर्समेंट) रूस, २००२ च्या नियम ३ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या सामानांतर विकण्याची येतील. प्राणिकरणे अधिकृत स्वाक्षरीकृत आयसीआयसीआय बँक लि. करीता स्थळ: महाराष्ट्र

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६९ अन्वये)
वसई विकास सहकारी बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

मुख्यालय, चिमाजी आम्पा मैदानसमोर, वसई गाव एस. टी. स्टँड जवळ, वसई रोड (फ), पालघर. ४०९२०१.
दुर्धनाई कॅ. २३२६१८४ / २३२६१९८ मो. ९८२२२१३७६६०

जाहीर लिखाव

वसुली अधिकारी व्दारे सर्व जनता आणि विशेषतः खालील नमूद कर्जदार व सदर कर्जास जागिर असलेल्या जागिरदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० च्या तरतुदी अंतर्गत मा. उप निबंधक, सहकारी संस्था, वसई यांनी दिलेल्या वसुली प्रमाणपत्रांच्या अंतर्गत जागिरदारी दरम्यान वसई विकास सहकारी बँक ली कडे तारण असलेल्या खालील नमूद स्थावर मालमत्तेची, थकबाकीदार देय रकम व त्यावरील व्याज इतर खर्च व शासकीय अधिभार अशी एकूण रकम, संबंधीत कर्जखाल्यांची देय रकम वसूल करण्याकरिता जात मालमत्तेचा जाहिर लिखाव दिलेल्या तारखेसह "जसे आहे, जसे आहे व जे आहे" या तालवार करण्यात येणार आहे.

- कर्जदारांचे नाव व कर्ज खाते: श्री. योगेश उल्हास व्यवहारकार व सौ. वनिता योगेश व्यवहारकार, (HOU/ML/323)
- वसुली दाखला व रकम: क्र ४७९/२०२२ रकम २५,८८,८८८/- दि. २२/०६/२०२०
- लिखावसह काढण्यात आलेल्या स्थावर व जंगम मालमत्तेचे वर्णन: "सदनिका नं. १३०४ अंदाजे क्षेत्र ३३.४२ स्केअर मिटर, ३५९.५५ स्क्. फुट (ब्लिट अंदाजे) तेरावा मजला, एन विंग, फ्लोपीलिंस एमएमआरडीए लेआउट, सेक्टर नं ३, गांधी मोजे चिखलडोगरी, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जि. पालघर, दुय्यम निबंधक वसई - २, विरार यांच्या कार्यक्षेत्रातील
- वाजवी रकम: ₹ २८,२४,४००/-
- अनामत रकम: ₹ ४,२३,४००/-
- लिखावसह स्थळ लिखाव तारीख व वेळ: वसई विकास सहकारी बँक लि. मुख्यालय, चिमाजी आम्पा मैदानसमोर, वसई गाव एस. टी. स्टँड जवळ, वसई रोड (फ), येथे दि. २८ मार्च २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता.
- लिखावसह काढण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेवरील इतर भार: आजतागायत आढळले नाहीत. सदर मालमता "जसे आहे, जसे आहे व जे आहे" या तालवार व बँकेला जात व अज्ञात सर्व विवरामाण आणि भविष्यातील बोध्यासह त विकण्यास येणार आहे.

मालमत्तेचे रोखी संदर्भात अटी व शर्ती असणारे बोलीपत्र निम्मा स्वाक्षरीकार यांच्या कार्यालय दि. ०३.०३.२०२५ ते २६.०३.२०२५ रोजी रु.२०००/- रोख रकम (दिवस परतावा) भरून प्राप्त होऊ शकेल. लिखावतील बोलीपत्रासोबत क. वाय. सी. काढण्यात व नमूद केलीली अनामत रकम, दि. २७.०३.२०२५ ते १२.०४.२०२५ जमा करणे आवश्यक आहे. कोणतेही कारणा न रक्षित, निविदा किंवा बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिखाव स्थगित / निलंबित / रद्द करण्याचा अधिकार, तसेच कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय, विक्रीचे कोणतेही नियम व अटी बदल करण्याचा वसुली अधिकारी, यांनी राखून ठेवला आहे. पर वार्णन केलेल्या मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत अगर मिळकत मालक, कर्जदार वा इतर यांचे मिळकतीबाबत कोणाची, कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार असल्यास तसेच सदरची मिळकत कोणाकडे गहाण, दान, लीन सबलीज बक्षीसपत्र, मुख्यापत्र, कर, इत्यादी कारणांने बोजा असल्यास अगर कोणाचा काही हक्क व अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १० दिवसांच्या आत आमचे कार्यालयत योग्य त्या लेखी पुराव्यासह हरकती नोंदवाव्यात. मुदतीत कोणाची कोणाही प्रकारची हरकत अगर तक्रार न आल्यास सदरची मिळकत निवेध समजून विक्री केली जाईल. परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणार नाही. नोटीस हरकत मुदतीनंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही.

सही / वसुली अधिकारी
म. स. का. १९६० कलम १५६ अन्वये.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, मोजे टिक्वी, ता. वसई, जि. पालघर येथील खालील परिशिष्टात दिलेली जमीन मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे:

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे.आर. चौमी)	आकार (रु.पै.)
९७	-	०-३२-१० पो.ख.	०.८७
		०-०२-३०	
९८	-	१-१४-८०	११४८
९९	-	०-८९-००	८९०
१००	-	०-७०-१०	७१०
एकूण		३-०८-३०	

वर परिशिष्टात दिलेली जमीन मिळकतीचा ताबा आमचे अशील हे सदर जमिनीचे मूळ कब्जेवहिव्याद्वारा यांचेकडून विकत घेत असून तशी बोलणी उभरवात झाली आहे. तरी संबंधीत मिळकतविषयी कोणाचाही व्यक्तीचा अगर संस्थेचा खरेदी, दान, बक्षिसपत्र, भाडेकार, वारसा, मृत्युपत्र तसेच कब्जेवहिव्यादीचा किंवा इतर कुठल्याही प्रकारे हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत लेखी हरकती दाखल करून पुराव्यासह खालील पत्त्यावर कळवावे. जर कोणाचीही मुदतीमध्ये हरकत न आल्यास आमचे अशील सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील याची नोंद घ्यावी कळावे.

सही / अँड. जतिन अ. पाटील

पत्ता - ऑफीस क्र. १, तळमजला, बिल्डिंग क्र. ३ विभवनाथ रसीडेन्सी, कान्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे मो. नं. ९८५०३३३७७/८१७७८५७६७८

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जलसंधी फायनान्सियल सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक््युरिटीयेश्रेशन अँड रिस्कन्ट्रकशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रेंट अँड, २००२ अन्वये आणि सिक््युरिटी इंस्ट्रेंट (एफोर्समेंट) रूस २००२ चे नियम ३ सहवाचा कलम १३(२) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तीच्या वावर करून वरील नमूद कर्जदारांना त्यांच्या वाढत्यामागील रकमेवर सर सूचनेमध्ये नमूद असणारे लागू द्यावे त्यावरील व्याज व्याहार भागच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिचय, प्रभार इ. सर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/थकीत देय (₹.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	१. श्री. सुनील कुमार गिरीशालील केसरवानी (कर्जदार) २. श्री. सावित्री देवी सुनील केसरवानी (सह-कर्जदार)	₹. २,६७,१०६.२२ (रुपये दोन लाख सहाशे हजार एकोसो सहा आणि बावीस पैसे फक्त) १२/१२/२०२४ रोजी	दिनांक: २५-०२-२०२५ वेळ: १०.०२.०० वा. सांकेतिक कब्जा

प्रदानाचे घडन: फ्लॉट क्रमांक ३०४, सिडिडिविनायक कॉम्प्लेक्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या विस-चा मजल्यावरील वी.ए.ए. एकूण क्षेत्र मोजमापित २४१ चौ.फू. म्हणजेच २२.३३ चौ.मीटर, नवीन सर्व्हे क्र. ७७/ए (जुना सर्व्हे क्र. १६२/४) मोजे पिनप्लास, तालुका भिवंडी, जिऱ्हा ठाणे ४२१२०२ चे स्थावर मिळकतीचे ते भाग आणि विभाग.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/थकीत देय (₹.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
२	१. श्री. सुधाम प्रोप्रायटर गुलजारा गुणाम रसूल काजी (कर्जदार), २. श्री गुलजारा गुणाम रसूल काजी (सहकर्जदार) ३. सौ. शबाना गुलजारा काजी (सह-कर्जदार)	₹. ६६,१४,४०४.३४ (रुपये दोन लाख चौथ्यांवाय हजेरा चारशे चौथ्यांवाय आणि सतर पैसे फक्त) ०१/१२/२०२४ ₹. १२,०२.०० रोजी	दिनांक: २५-०२-२०२५ वेळ: १०.०२.०० वा. सांकेतिक कब्जा

प्रदानाचे घडन: मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर आता बहूमूळी मध्ये परेल शिवडी विभागाचा धाक सी.एस. क्र. ४५७ ची अखंड किऱ्हाई मांगी शिवरी, वहाडा मुंबई ४००३१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले राहुल नगर (एस.आर.ए) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटीचे इमारत क्र. ४ वरते ज्ञात इमारतीच्या तळमजल्यावर स्थावर मिळकत द्याऊन क्र. १२, मोसामिती अंदाजे २४७ चौ.फू. विरार अथ क्षेत्र समजवून २२.९५ चौ.मीटर विरार अथ स्थावर मिळकतीचे ते भाग आणि विभाग.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी वकीत रकमेची परतफेड करण्यास करून केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकार्यांनी वरील नमूद दिनांकावरील सरदर निमाऱ्याच्या नियम ३ सहवाचा सर अँडच्या कलम १३(२) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तीच्या वावर करून वरील नमूद मिळकत/ताण मत्तेचा सांकेतिक कब्जा घेतला जाईल. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि संवसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सरदर मिळकत/ताण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सरदर मिळकत/ताणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अर्थीन राहिल.

दिनांक: ठाणे
सही / - प्राधिकृत अधिकारी
जि.डी.एस.के. लिगल
दिनांक: २६.०२.२०२५
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)
नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ची, डोमरू लान, कोरगावला इतर रिंग रोड, ईजीएन विझनस पार्कच्या वर, चलाणपूर, बंगलूर-५६००१९, शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ बाजार, इंडियावुल्स मिट, रव्हिडस अन्वये रोड, हिरानंदानी मिडोव, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१३

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कोपोरिटेड कार्यालय: युनिट क्र. ८०२, नटराज स्वामीजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एच. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९.
विरार-पश्चिम शाखा: कार्यालय क्र. २, १ता मजला, संदीप हाऊस, तिऱ्फणी नगर, रॉयल अँडिडमी स्कूल समोर, एच. बी. स्ट्रेट रोड, विरार-पश्चिम, ठाणे-४०९३०३ (महा).

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते कि, आम्ही हेमर्स र्नीसन्स स्पेसेस ('र्नीसन्स'), यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: २०३/२०४, ऑर्बिट प्लाझा, दुसरा मजला, नूद प्रभादेवी रोड, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५ येथे आहे यांच्या यात याबाबत लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या ("सदर मालमत्ता") संबंधातील हक्केखांबी चौकशी करित आहोत. सदर मालमत्ता झपाडवडी पुनर्संन शोधनेअंतर्गत र्नीसन्स द्वारे विकसीत केली जात आहे.

सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, देवाणघेवाण, भाडे, भाडेपट्टा, पोत-भाडेपट्टा, लीज अँड लायसेन्स, काळजीबाह तत्व, भाडेदारी, न - भाडेदारी, अभिहनतकन, अध