

Date: 07<sup>th</sup> September, 2024

The General Manager,	The Vice-President,
Listing Department	Listing Department
BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	"Exchange Plaza",
Dalal Street,	Bandra – Kurla Complex,
Mumbai 400 001	Bandra (E),
	Mumbai – 400 051
Scrip Code : 533160	Scrip Symbol : DBREALTY
Fax No.: 022 – 2272 3121/ 2039	Fax No.: 022 – 26598237/38

Dear Sir / Madam,

Sub.: Intimation of Newspaper Publications - Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have enclosed herewith the copies of newspapers advertisement published in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 7<sup>th</sup> September, 2024 with respect to Annual Report, Evoting Information and Book Closure date/Record Date of 18<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company.

Please take the above information on record.

Thanking You,

Yours faithfully,
For Valor Estate Limited
(Formerly known as D B Realty Ltd)

Jignesh Shah
Company Secretary

### **PUBLIC NOTICE**

For the Spare-able land parcel bearing CTS No. 40, Survey No. 62 (B) at K East Ward of Village Chakala, M.V. Road, (Andheri-Kurla Road), Andheri East Mumbai - 400 059 in the name of Bharat Sanchar Nigam Limited. All PERSONS having any interest, objection or right, title and interest in th

said property are requested to lodge their objections/claim with appropriate documentary evidence within 15 days from the date of this publication. No claim or objection received after 15 days of the publication would be entertained.

For the Spare-able land parcel BSNL Plot, Bearing CTS. No. 22, 23, 25,63 (pt) 64 & F.P. No. 460 of Village Gorai, Borivali TPS-III at R Central Ward, Borival Wireless Compound, L.T. Road, Gorai, Borivali West, Mumbai - 400 091

Bharat Sanchar Nigam Limited. All PERSONS having any interest, objection or right, title and interest in th said property are requested to lodge their objections/claim with appropriate documentary evidence within 15 days from the date of this publication No claim or objection received after 15 days of the publication would be

entertained.

Meharia & Company Mobile No. 9820124466



### **API HOLDINGS LIMITED**

CIN: U60100MH2019PLC323444 Registered office: 1st Floor, E-Shape Building, Ashok Silk Mills Compound, 202, L.B.S Marg Ghatkopar (West), Mumbai 400086, Maharashtra, India
Telephone number: +91 22 6864 5200 | E-mail: corporatesecretarial@apiholdings.in

### Website: www.apiholdings.in NOTICE FOR THE ATTENTION OF SHAREHOLDERS OF THE COMPANY FIFTH ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

Notice calling the fifth Annual General Meeting ('AGM') of the shareholders of API Holdings Limited ('Company') scheduled to be held in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') and Rules framed thereunder read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars') through Video Conferencing (VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM') on Monday, September 30, 2024 at 04:00 p.m. IST, and the standalone and consolidated audited financial statements for the financial year 2023-24, along with Board's report and Auditors' report, have been sent on September 06, 2024, electronically, to the shareholders of the Company. The Notice calling the AGM and other documents are available on the website of the Company at www.apiholdings.in and on the website of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') a

The documents referred to in the Notice calling the AGM are available for inspection of shareholders from the date of circulation of the Notice calling the AGM. Shareholders seeking to inspect such documents can send an e-mail at corporatesecretarial@apiholdings.in. Remote e-voting and e-voting during the AGM:

The Company is providing to its shareholders, facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed at the AGM by electronic means ("e-voting at AGM"). Shareholders may cast their votes remotely on the dates mentioned herein below ("remote evoting"). The Company has engaged services of Central Depository Services Limited ("CDSL") as the agency to provide e-voting at AGM and remote e-voting facility.

Information and instructions comprising manner of remote e-voting, e-voting at AGM by shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email address has been provided in the Notice calling the AGM. The manner in which (a) persons who became shareholders of the Company after dispatch of the Notice calling the AGM and holding shares as on the cut-off date (mentioned below);

(b) shareholders who have forgotten the "User ID" and "Password", can obtain/generate the User ID and Password, has also been provided in the Notice calling the AGM.

The remote e-voting facility will be available during the following voting period: Commencement of remote e-voting: Friday, September 27, 2024, 09:00 a.m. (IST)

End of remote e-voting: Sunday, September 29, 2024, 05:00 p.m. (IST)

The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter Shareholders attending the AGM virtually and who have not casted vote(s) by remote e-voting

will be able to cast vote during the AGM through e-voting at AGM. A person whose name is entered in the register of members as on the cut-off date (i.e. Monday

September 23, 2024) shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting and e-voting a

Manner of registering/updating e-mail address: a. Shareholders holding shares in dematerialized mode, who have not registered/updated their

e-mail address with the Depository Participant(s), are requested to register/update the same with Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.

b. Shareholders holding shares in physical form, who have not registered/updated their e-mail address with the Company, are requested to register/update their e-mail address by sending an e-mail at corporatesecretarial@apiholdings.in along with details such as name, folio no., certificate no., PAN, mobile number and also attach the image of share certificate in PDF o

In case of any query pertaining to remote e-voting, e-voting at AGM through CDSL e-voting system, shareholders may refer Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.comorcontact at toll free no. 1800 21 09911.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, Á Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai – 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 2

### Joining the AGM through VC/OAVM:

Shareholders will be able to attend the AGM through VC/OAVM, through e-voting system of CDSL.The information about login credentials to be used and the steps to be followed for attending the AGM are explained in the notes to the Notice calling the AGM. Shareholder participating through the VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. Shareholders who have cast their votes by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again in the AGM.

For API Holdings Limited

Date: September 07, 2024

Drashti Shah Company Secretary and Chief Compliance Officer

### **AMIT INTERNATIONAL LIMITED**

CIN: L17110MH1994PLCO76660 Registered Office: A/403, Dalamal Chambers, New Marine Lines, Mumbai City 400020 E-mail id: amitintl03@vahoo.com

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING, RECORD DATE, BOOK CLOSURE AND EVOTING NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Annual General Meeting (AGM) of Amit Internationa

imited will be held on Monday, 30th September, 2024, at the Rajhans Hotel, M.G. Achary Notice of the Meeting has been emailed to members whose email address is available and ha een sent to others by prescribed mode. The notice along with annual report has also be placed on website of the company.

Notice is further given that: The business proposed in the notice of AGM may be transacted through voting by electronic

The e-voting shall commence on 27/09/2024 at 09.00 a.m. 3.The e-voting shall end on 29/09/2024 at 05.00 p.m.

The cut-off date for entitlement of e-voting shall be 23/09/2024. 5.The persons who have acquired shares after dispatched of notice may obtain the login ID and

password by sending a request at amilitatilo3@yahoo.com.

6.Remote e-voting shall not be allowed beyond end of e-voting period.The Company is providing electronic voting facility from a place other than venue of AGM ("remote e-voting") provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL) to its members in respect of the business to be transacted at the ensuing AGM.A member may participate in Annual General Meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the meeting. A person whose name is recorded in the register of members or in register of beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date

only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in general meeting. The website address of the company is www.amitinternationalltd.com and that of CDSL www.evotingindia.com.

The grievances connected with facility for e-voting by electronic means may be refer to Mr Mehboob Lakhani, E-voting Cell, CDSL, at email: mehboobl@cdslindia.com, Tel.: 022-

NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 that the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from 24/09/2024 to 30/09/2024 (both days inclusive).

For Amit International Limited For Amit International Lim Kirti Jethalal Doshi (DIN: 01964171) Date: 04/09/2024

DB REALTY

## **VALOR ESTATE LIMITED**

(formerly know as D B Realty Limited) CIN: L70200MH2007PLC166818
Regd. Office: 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road,

Churchgate, Mumbai-400 020

Tel: 91-22-49742706 E Mail: investors@dbg.co.in Website: www.dbrealty.co.in

### NOTICE

Notice is hereby given that the Eighteenth Annual General Meeting (AGM) of the Members of **Valor Estate Limited** will be held on Monday, the 30<sup>th</sup> September, 2024 at 3.00 P.M. through video conferencing (VC) or other audio visual means OAVM). In compliance with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India., companies are illowed to hold AGMs through VC/OAVM, without the physical presence of Members at a common venue. Hence, the AGM of the Company is being held through VC to transact the business as set forth in the Notice of AGM dated  $2^{nd}$ September, 2024.

In compliance with the Circulars, the electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report 2023-24 have been sent to all the Members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at www.dbrealty.co.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com.

lotice is also hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act 2013 and the Rules made thereunder and Regulation 34 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from 24th September, 2024 to 30th September, 2024 (both days inclusive) for the ourpose of complying with the requirements under the Listing regulations

The members are further informed that pursuant to Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Company is offering e-voting facility to its members, for casting votes using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM ("remote e-voting"). The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-voting facility to the Members of the Company.The Company has on 6"September, 2024 sente-mails to the Members, whose e-mail IDs are registered with the Company or Depository Participant(s) herein the details and the procedures for e-voting has been provided in the lotice contained in the Annual Report.

E- voting of the members/ beneficial owners shall be reckoned in proportion in their shares in the paid- up capital of the Company as on cut off date of 23 September, 2024. The e-voting would commence on 27th September, 2024 at 9.00 A.M and end on 29<sup>th</sup> September, 2024 at 5.00 P.M.

The remote e-voting facility shall not be allowed beyond the said time. The members who have cast their votes by remote e-voting may participate in the AGM, but shall not be allowed to vote again. The members who have acquired the shares after the dispatch of the Annual Report and holding shares as on cut off date may write to the Company or to NSDL for log in ID and password for remote evoting at their e-mail addresses – investors@dbg.co.in or evoting@nsdl.co.in.The Notice of the AGM of the Company indicating the process and the manner or remote e voting can be downloaded from the website. <a href="https://www.evoting.nsdl">https://www.evoting.nsdl</a>

The results on resolutions along with the Scrutinizer's Report shall be placed o the Company's website <a href="www.dbrealty.co.in">www.dbrealty.co.in</a> and on the website of NSDL <a href="https://www.evoting.nsdl.com">https://www.evoting.nsdl.com</a> for information to the Members and communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

n case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) fo Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of <u>www.evoting.nsdl.com</u> or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Mr. Amit Vishal, Asst. Vice President - NSDL at <u>evoting@nsdl.co.in</u>

Place: Mumbai Date: 6th September, 2024 By Order of the Board of Directors

Jignesh Shah Company Secretar (Membership No: A19129)

# **Aadhar Housing Finance Ltd.**

**A**adhar

Gorporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069 🔼 👢 Housing Fin-Virar West Branch: Office No. - 2, 1St Floor, Sandeep House, Tirupati Nagar, Opp. Royal Academy School, M.B. Estate Road, Virar - West, Thane - 401303 Mira Road Branch: 1st FIr, Shop No.1,2,3,4- Shiv Prasad, Indralok Phase-3,0pp Balasaheb Thackrey Garden, Bhynder East, Thane-401105,MH

Kalyan Branch: Office No.401, 4th Floor, Bldg No.3, Sarvodaya Enclaves, Opp Ramdev Hotel, Agra Road, Sahjanand Chowk, Kalyan West, Dist Thane

Dombivli Branch: Nagar Parishad, Palghar Property No. - 1001791, Zone - A, 2nd Floor, Satyam Commercial Complex, Near Congress Bhavan, Kacheri road Palghar - West - 401404 (Maharashtra)

# **E-AUCTION – SALE NOTICE**

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with no known encumbrances Particulars of which are given below:-

	, and Wildows and to William Cheward and Control of William of Control of William Control of Contro					
:	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
	1 (Loan Code No. 12200000436/ Virar West Branch) Mohd Afzal (Borrower) Rajdeo Yadav (Guarantor)	18-07-2022 & ₹ 12,95,433/-	All that Piece and Parcel of the property bearing, S No. 242 H. No. 1 Flat No. 703 7th Floor H Wing Aastha Sahawas Achole Road Nr Anchor Park Evershine Water Tank, Thane, Maharashtra, 401209. <b>Boundaries:</b> East: Other property, West: A &B Wing, North: G+4 Building /Chawls, South:G+4 Building /Chawls	Rs. 9,13,680/-	Rs. 91,368/-	Physical
	2 (Loan Code No. 35510000060/ Mira Road Branch) Ranjeetkumar Sharma (Borrower) Sobhadevi Sharma (Co-Borrower)	10-12-2023 & ₹ 12,86,672/-	All that Piece and Parcel of the property bearing, 305 Third Gaothan No.558 Sai Satsang Apartment Salwad Road Salwad, Boisar West Pachghar Palghar Maharashtra 401504 <b>Boundaries:</b> East: Building Site Margin /Chawl, West: Flat no 304/ House, North: Building Site Margin /House, South: Passage /Stair Case	Rs. 7,37,100/-	Rs. 73,710/-	Physical
	3 (Loan Code No. 07400000690/ Kalyan Branch) Sanjay S Gupta (Borrower) Kiran Sanjay Gupta (Co-Borrower) Ganesh Vasant Dhakale (Guarantor)	10-04-2024 & ₹ 8,30,767/-	All that Piece and Parcel of the property bearing, S. No. 14 H. No. 1 Flat No 111 1st Floor A Wing Shree Samarth Apt Chinchpada Road Near Chinchpada Grampanchyat, Thane, Maharashtra, 421306. <b>Boundaries:</b> East: Road, West: Open Space, North: Open, South: Road	Rs. 7,27,650/-	Rs. 72,765/-	Physical
	4 (Loan Code No. 18310000172/ Dombivli Branch) Kamlashankar Vishram Yadav (Borrower) Seema Devi Kamlashankar Yadav (Co-Borrower)	10-04-2024 & ₹ 17,80,658/-	All that Piece and Parcel of the property bearing, 104 1st Floor Swanand Co.Op. Housing Society Ltd Gogaraswadi Road Patharli Pathrali Thane Maharashtra 421201. <b>Boundaries:</b> East: Flat No. 104, West: Flat No. 104, North: Open / Goushala, South: Staircase	Rs. 10,58,400/-	Rs. 1,05,840/-	Physical

- 1. Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is 23-09-2024 within 5:00 PM at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on https://bankeauctions.com. Tenders documents received
- beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. 2. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 24-09-2024 on https://bankeauctions.com at 3:00 PM to 4:00 PM.
- 3. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- 4. The Demand Draft Should be made in favorof 'Aadhar Housing Finance Limited' Only
- 5. Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://bankeauctions.com. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings.
- 6. The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link https://bankeauctions.com/registration/ signup, and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD through the
- For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, (For Sr. 1 & 2 Atul Sadhuram Dalvi Contact No. 9326351043) 8 (For Sr. 3 & 4 Arun Sahebrao Patankar Contact No. 9594095941) OR the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD, E-mail: tn@c1india.com 8 support@bankeauctions.com, Phone No. +917291981124/25/26As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Office of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets.
- For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e www.aadharhousing.com.
- The Bid incremental amount for auction is Rs.10000/-

Place: Maharashtra Date: 07-09-2024

(Authorised Officer) For Aadhar Housing Finance Limited

### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that J. N. SRIDHER MURTHY H.U.F., a Hindu undivided family, acting through its Karta and Manager, JAYA NANJUNDA SRIDHER MURTHY residing at Bunglow No. 55, Mysore Colony, near Factory Gate No. 2, Mahul Road, Chembur, Mumbai – 400 074, has agreed to sell and transfer the property more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to se "the Broost") No unclient for force the set of the selection of (hereinafter referred to as "**the Property**") to our client, free from all encumbrances and liens, and with vacant possession.

All persons having any claim in respect of the Property (or any portion thereof) whether by way of allotment, sale, transfer, assignment, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession, lease, sub-lease, lien, license, tenancy, maintenance, easement, exchange or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing, together with copies of supporting documents, to the undersigned at their office at 401 & 402, 4th floor, Makhija Chambers, 196, Turner Road, Bandra (West), Mumbai – 400 050, within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, falling which such claims or objections, if any, will be considered to have been waived and/or abandoned, and the ransaction will be completed without reference thereto.

### **SCHEDULE OF THE PROPERTY**

5 (five) fully paid-up shares of the face value of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos. 741 to 745 (both inclusive) comprised in Share Certificate bearing No.100 dated 31st August 1996 issued by the Sri Sai Industrial Premises Co-operative Society Limited, together with the **Industrial Gala No. 316** admeasuring 33.95 square metres of carpet area, together with loft admeasuring 17.75 square metres, on the third floor of the Building No. 6 forming part of the building complex known as 'Jogani Industrial Complex' standing on the land bearing CTS Nos.14 and 14/1 and 14/8, all of Village Kurla Part-3, situate at V.N. Purav Marg, Chunabhatti, Sion, Mumbai - 400 022, together with one car-parking space in the compound of the said

Dated this 7th day of September, 2024.

For Pradhan & Rao Advocates and Solicitors Aloke V. Rao, Partner.

..... Applicant

Exh - 39

### **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI**

(Government of India, Ministry of finance) 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400005

(5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai-400 001) T.A. NO. 783 Of 2016

**Punjab National Bank** 

M/S MINE STEEL AND SPONGE& ORS ...... Defendants

To, DEFENDANT NO.1

### SHRI PAPARAO HEERALAL

Since Deceased Through Legal Heirs Of Deceased No.2

2a. Mrs Laxmibai Paparao Heeralal Room No.2, Ground Floor, Siddhi Vinayak Building, Ratnaba Compound, Shivaji Nagar, Mulund, Checknaka, Thane 400604

2b. Mr Vireshkumar Paparao Heeralal Room No.2, Ground Floor, Siddhi Vinayak Building, Ratnabai

Compound, Shivaji Nagar, Mulund, Checknaka, Thane 400604 2c. Mr. Veerprasad Paparoa Heeralal Room No.2, Ground Floor, Siddhi Vinayak Building, Ratnabai

Compound, Shivaji Nagar, Mulund, Checknaka, Thane 400604 2d. Ms. Vijayabai Paparao Heeralal Room No.2, Ground Floor, Siddhi Vinayak Building, Ratnabai

Compound, Shivaji Nagar, Mulund Checknaka, Thane 400604 2e. Ms. Divarani Paparao Heeralal Room No.2, Ground Floor, Siddhi Vinayak Building, Ratnabai Compound, Shivaji Nagar, Mulund Checknaka, Thane 400604

### NOTICE

TAKE NOTICE that the TA No. 681/2014 between you and above parties pending in the DRT-II, MUMBAI has been transferred to this Tribunal and registered as TA No. 783/2016 on the file of this Tribunal. Therefore you are hereby directed to appear before Ld. Registrar, DRT-I MUMBAI either in person through Advocate duly instructed on 05/10/2024 at 12.00 Noon. Take Notice or that in case of default of your appearance on the day mentioned hereinabove, the proceedings shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 4th day of September, 2024. Sd/-



Registrar Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai

## AJR INFRA AND TOLLING LIMITED

(formerly Gammon Infrastructure Projects Limited)

Registered Office: 3rd Floor, Plot No.3/8, Hamilton House J. N. Heredia Marg, Ballard Estate, Mumbai -400038 **Tel**: (022) 6748 7200 **Fax:** (022) 6748 7201 **Email:** compliances@ajrinfra.in; **Website:** www.ajrinfra.in **CIN:** L45203MH2001PLC131728

NOTICE is hereby given that the 23rd Annual General Meeting ("AGM" of members of the Company will be held on Saturday, September 28, 2024 at 3.30 p.m. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audic Visual Means ("OAVM") pursuant to Ministry of Corporate Áffairs ("MCA" General Circular No.20/2020 dated 5th May, 2020 read with MCA Genera Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 39/2020, 20/2021,3/2022 and 09/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020, December 31/2020, December 8 2021, May 5, 2022 and September 25, 2023 respectively and SEB Circular dated May 12, 2020 (collectively referred to as "Relevant irculars") to transact the business as set out in the notice of the AGN Pursuant to Relevant Circulars, the Notice of the 23rd AGM and Annual Report for the financial year 2023-24 is sent by electronic mode to Members whose e-mail addresses are registered with the Company Depository Participant(s). The Notice of the 23rd AGM and Annual Report for the financial year 2023-24 are also available on the Company's website www.ajrinfra.in, on the website of Central Depository Services(India) Limited ('CDSL') at www.evotingindia.com, on the website of the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com.

As per Section 108 of the Companies Act, 2013 ("Act"), read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended ("Rules") and Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Company is providing electronic e-voting facility from a place other than the venue of AGM (remote e-voting) provided by CDSL on all resolutions set forth in the Notice. The facility for e-voting is also available during the AGM and the members attending the meeting through VC OAVM, who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their voting right during the AGM through e-voting. A member may participate in the AGM even after exercising his/her right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again during the AGM. The Members are requested to follow the instructions mentioned in the Notice of AGM for attending the AGM through VC / OAVM facility provided by CDSL. The details of remote e-voting are given below:

- 1) Date and time of commencement of remote e-voting: 24/09/2024 (9.00 a.m. IST)
- 2) Date and time of end of remote e-voting: 27/09/2024 (5.00 p.m. IST) 3) Remote e-Voting shall not be allowed beyond 5.00 p.m. IST or
- 27/09/2024 4) The voting rights of members shall be in proportion to their shares of the paid up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. on 20th September, 2024. A person whose name is recorded in the register of Members or in the Register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. 20/09/2024, only shall
- be entitled to avail the facility of remote e-voting/e-voting during the 5) Any person who acquires shares of the Company and become a member after dispatch of Notice and holding shares as on cut-off date may obtain the user ID and Password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, if a person is already registered with CDSL for e-voting then existing user id and password
- Members holding shares in Physical Form, kindly refer the detailed instruction for e-voting.

For physical shareholders and shareholders whose email addresses are not registered with the depositories, shareholders should log on to the e-voting website www.evotingindia.com and enter their 10 digit alpha-numeric PAN issued by Income Tax Department for obtaining login credentials for e-voting for the resolutions proposed in the Notice of AGM.

For any queries / grievance, in relation to remote e-voting and e-voting members may contact:

Name: Mr. Rakesh Dalvi Central Depository Services (India) Limited Designation: Manager Address: A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (E), Mumbai - 400013 Email - helpdesk.evoting@cdslindia.com

Cell: 1800225533

can be used for casting votes.

For. AJR INFRA AND TOLLING LIMITED (formerly Gammon Infrastructure Projects Limited) Sd/-

Place: Mumbai Kaushal Shah Date: September 6, 2024 Company Secretary and Compliance Officer

Crawford Market Branch: 288-289, Nagdevi Street Mumbai - 400003 Contact: 022- 23421288 Fax: 022- 23435420

### POSSESION NOTICE under [RULE 8 (1)] SARFAESI Rule

Whereas, the Authorised officer of the Central Bank of India, Crawford Market Brancl inder the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) and 13 (12) read with the Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued emand notice dated 29.07.2023 calling upon the borrower Sri Ravi Banarasilal Kapoo Prop. Arc Inc ,Leena Ravi Kapoor and Samir Shabbir Kapadia- Guarantors of Arc nc, to repay the amount mentioned in the notice being Rs 18663397.70 (Rupees One Crore Eighty Six lakh Sixty Three thousand Three hundred Ninety Seven and eventy paisa only) (which represents the principal plus interest due as on the 28.07.2023), plus interest and other charges from 28.07.2023 to till date within 60 days om the date of receipt of the said notice. he Borrower having failed to pay the entire dues of the bank, notice is hereby given to th

corrower, the Guarantor and the public in general that the undersigned has taken cossession of the property described herein below in exercise of powers conferred on nim/her under section 13 (4) of the said act, read with Rule 8 of the Security Interes (Enforcement) Rule 2002 on this **5<sup>™</sup>day of September 2024.** The borrower and the Guarantor in particular and the public in general is hereby cautione

ot to deal with the property and any dealing with the property will be subject to charge of Central Bank of India, for the amount of Rs 18663397.70 (Rupees One Crore Eighty Sis akh Sixty Three thousand Three hundred Ninety Seven and seventy paisa only) (which epresents the principal plus interest due on the 28.07.2023), plus interest and other harges from 28.07.2023.

The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESIAct, in respect of time available, to redeem the secured assets.

### Description of the immovable property:

- Flat no. II/6, on the ground floor area measuring 410 Sq. Feet, carpet area of the building known as "Haridwar-II",, the Haridwar I and II co-operative society situated at Ever shine Nagar, Malad (West, Mumbai-400064, situated at Village Valnai, Malad bearing CTS No. 307/42.
- Office No. 106 on the 1st floor, (earlier known as office no. 6) admeasuring approximately 298 Sq feet (carpet), building known as "Arun Bazar" and society known as Malad Arun Premises Cooperative Housing Society Ltd., situated a S.V. Road, Malad (west) Mumbai-400064 and bearing CTS No. 146, Village Malad (North) Taluka Borivali Sub district of Borivali district and district Mumba Sd/- Authorized Officer

Date: 05/09/2024 Central Bank of India

# FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department

Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400 021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in, Phone: 022 - 22022548 / 22028427

CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

### **POSSESSION NOTICE**

Whereas the undersigned being the authorised officer of the Federal Bank Limited under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) of the said Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002(hereinafter referred to as Rules) issued a demand notice dated 15/11/2023 calling upon the borrowers (1) Mr. Laique Khan, Son of Mr. Nabi Khan and 2) Mrs. Shama Laique Khan, Wife of Mr. Laique Khan both residing at Flat No. 103, 1st Floor, Building No. 2, Ishtiyak Complex, Sativali Vasai, Palghar - 401208 and also at Flat No. 501, C Wing, 5th Floor, Zar Complex Waliv Naka, Vasai East, Maharashtra - 401208, to repay the amount mentioned in the notice being ₹ 16,77,308.95 (Rupees Sixteen Lakhs Seventy Seven Thousand Three Hundred Eight and Paisa Ninety Five Only) together with interest and costs within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this

03rd day of September of the year 2024.

The borrower's attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

The borrower in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Federal Bank Limited for an amount of Rs.17,95,987.95 (Rupees Seventeen Lakhs Ninety-Five Thousand Nine Hundred Eighty-Seven and Paisa Ninety Five Only) as on 26/08/2024 together with further interest and cost/other charges thereon.

### **Description of Mortgaged Immovable Property** All that part and piece of Residential Flat No. 103, on First Floor.

Building No. 02, "Ishtiyak Complex" Flat admeasuring 470 Sq. fts. Built-up area or equivalent to 43.68 Sq. meters, Built-up/Carpet or thereabouts, bearing Survey No. 54/D of Revenue Village -Sativali (Sativali Naka), Vasai Road (E), Taluka – Vasai, District -Palghar within the limits of Vasai Virar City Mahanagar Palika, in the registration Sub – District of Vasai – 1,2,3,4,5,6 bounded as per location sketch on East by: Open Plot, West by: Complex Road, North by: Building No.1, and South by: Building No.3.

वैंक ऑफ़ बड़ीदा Rank of Parada

Date: 03/09/2024

Place: Vasai

Deputy Vice President - I & Division Head (Authorised Officer under SARFAESI Act) Vile Parle East Branch

For, The Federal Bank Limited

Lecin C

Nitin Niwas,47, Mahatma Gandhi Road, Vile Parle (East), Mumbai- 400 057 **Bank of Baroda** Tel No. 022-26141554/26181654/26142614 Email:- VILEAS@bankofbaroda.com **NOTICE TO GUARANTOR** 

Mr. Aiit Kumar Kasturchand Jain(Guarantor):-Unit No. 11, 1st Floor, Maitri Vijav CHSL C. Gidwai Marg, Chembur, Mumbai-400074. Email:-ajit.mishalconstruction@gmail.com and also Flat No 302 3rd Floor A Wing Akshay Aptt Near Jain Mandir 10th Chembur, Mumbai 400071and also 801, New Vishwas CHS Limited, DK Sandu Marg, Near Sandu Garden Chembur Mumbai - 400071.

(UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

By Hand delivery/By Registered post with AD/By Courier

Ambedwadi, Kalachowki, Mumbai 400033. Email - navin66kumar@gmail.com and also 402, 4th Floor, Vikas Commercial Centre, Dr. C G Road, Near Basant Cinema, Next to Cubic Mall, Chembur-Mumbai 400 074 SUB: Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financia

Mr. Navin Kumar Mishrimalji Jain (Guarantor):- A-706, Deepak Jyoti, Parel Tank Road,

Re: Your guarantee for credit facilities granted to M/s. Mishal Construction Pvt Ltd

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereinafter called "Act"

- As you are aware, you have by a guarantee dated 23.01.2019 guaranteed payment or demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities then or at any time thereafter owing or incurred to us by M/s. Mishal Construction Pvt. Ltd., for aggregate credit limits of Rs. 13.55 Crores with interest thereon more particularly set out in the said quarantee document.
- . We have to inform you that the borrower has committed defaults in payment of his liabilities and consequently his account has been classified as non-performing asset. A copy of the notice dated 08.08.2024 Under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 sent by us to the borrower is enclosed. Since the borrower has committed defaults, in terms of the guarantee you have become liable to pay to us the outstanding amount of loan/credit facilities Rs. 6,10,72,389.62 (Rupees Six Crores Ten Lakh Seventy Two Thousand Three Hundred Eighty Nine Rupees and Paisa Sixty Two Only) + interest and other charges until payment in full and we hereby invoke the guarantee and call upon you to pay the said amount within 60 days from the date of this notice. Please note that interes will continue to accrue at the rates specified in para 1 of the notice dated 08.08.2024 served on the borrower (copy enclosed).
- We further wish to inform you that in regard to the security provided by you to secure your provided by your provide guarantee obligations for the due repayment of the loans and advances by the borrower this notice of 60 days may please be treated as notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest upto the date of payment, we shall be at liberty to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note. We invite your attention to sub-section (13) of section 13 of the said Act in terms of which

you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by

way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without

obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above

- provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the
- secured assets will not be available Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, in the right to make further demands in respect of sums owing to us.

ours faithfully,

Chief Manager and Authorised Officer. Bank of Baroda

Upendra Baitha

Dated: 08.08.2024

Note: Without prejudice, we inform you that all the notices issued earlier under SARFAESIAct, 2002 is hereby stands withdrawn on technical reasons.



### सांकेतिक कब्जा सूचना

**शाखा कार्यालय**: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट AICICI Bank क्षात्रा का जानका आवरी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सुचना जारी करून खालील नमुद कर्जदारांस सुचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सदर सुचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीर्श कोणताही व्यवहार करू नये आणि मटर मिलकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयमीआयमीआय बँक लिमिटेडच्या भागअधीन गहील

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
የ.	किशोर महादेवराव पसारे आणि सपना किशोर पसारे – एलबीएनएमयू००००३३७१९६६	फ्लॅट क्र. ०२, तळ मजला, ''कृष्णा रेसिडेन्सी'', इमारत क्र. २, लोढा हेवन जवळ, बँक ऑफ बडोदा जवळ, जुना सव्हें क्र. ११८, हिस्सा क्र. ९ए, ९ई, नवीन सव्हें क्र. १५४, हिस्सा क्र. ९ ए १, ९ई, गाव निलजे, डोंबिवली पूर्व, ता कल्याण, ठाणे- ४२१२०१/ सप्टेंबर ०३, २०२४	फेब्रुवारी ०९, २०२४ रु. १,६१,२२८.५/-	नवी मुंबई
₹ .	संतोष पांडुरंग कदम आणि श्वेता जयंत शिंदे- एलबीटीएनई००००६००३६७९ आणि एलबीटीएनई००००५९२३२२३ आणि एलबीटीएनई००००६४८०४८८ आणि एलबीपीयुएन	फ्लॅट ९०५, ९वा मजला, अभिलाषा सीएचएस, प्राइड आशियान जवळ, सर्व्हें क्र. २९६/२, प्लॉट क्र. १३, गाव लोहगाव, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पुणे-४११०४७/सार्टेंबर ०३, २०२४	मार्च १५, २०२४ ह. ३७,७७,८८५/-	पुणे
₹ .	००००६४२९८१ प्रवीणकुमार पी तिवारी आणि अर्चना तिवारी – एलबीटीएनई००००५४५७६०३	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, सी विंग, ''एलिट लॅंडमार्क'', गोदरेज विहाच्या मागे, माऊली कृपा स्टोअरजवळ, सब्हें क्र. २/१, २/२, १/१०, १/१६, खरवई नाका, गाव जोवेली, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३/सप्टेंबर ०४, २०२४	एप्रिल १६, २०२४ ह. १३,१३,७७४.५४/-	ठाणे
ζ.	अर्चना शंकर राठोड आणि विनोद अनंत जनसकर एलबीकेएलवाय००००५१९४६५२ एलबीकेएलवाय००००५१६८४८३	पलंट क्र. ३०५, ३रा मजला, बी विंग, चंद्रेश छाया ए, बी, सी, डी, ई, को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., लोडा हेवन रोड, शिवाजी चौकाजवळ, सन्हें क्र. १३१, १४९, हिसा क्र. ६, १/२, कल्याण शिळ रोड, गाव निल्जे, डॉबिवली पूर्व, ता कल्याण, ठाणे- ४२१२०४/ सप्टेंबर ०३. २०२४	एप्रिल ०४, २०२४ रु. २५,६१,४५९.१४/-	कल्याण- मुंबई
ч.	पंकज समकांत सावंत आणि प्रांजल पंकज सावंत – एलबीपीयुएन००००५८०४९०८ आणि एलबीटीएन००००५७३१६०७	मिळकत १) फ्लॅट क्र. १२०४, १२ वा मजला, "दि लेक डिस्ट्रिक्ट", बिल्डिंग डी-२, फेज-१, टीआयडी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, सासवड घाटाजवळ, येवले वाडी, सर्ल्हें क्र. १५/१, १६/१/१ए, १६/१/१वी/१, २, १६/१/३३, १६/१/२, ३, ५ए, ५वी, ६, ७, १६/१/८ए/१, २, १६/१/८वी/१, २, १६/१/२वी, १६/३(१ मा), २३/१, २३/१, २३/१, माव येवलेवाडी, ता. हवेली, पुणे – ४११०४८ मिळकत २) फ्लॅट क्र. १००३, १० वा मजला, "द लेक डिस्ट्रिक्ट", बिल्डिंग डी-२, फेज-१, टीआयडी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, सासवड घाटाजवळ, येवले वाडी, सर्ल्हें क्र. १५/१, १६/१/१ए, १६/१/६वी/१, २, १६/१वी/२/३, १६/१/२, ३, ५ए, ५वी, ६, ७, १६/१/८ए/१, २, १६/१/२, ३, १६/१/००, ११, १६/१/२, ३, १६/१/२, ३, १६/१/००, ११, १६/१/२, ३, १६/१/२, ३, १६/१/००, ११, १६/१/२, ३, १६/१/२, ३, १६/१/००, ११, १३/१, २३/१, २३/१, २३/१, २३/१, २३/१, विल्डेंग, ता. हवेली, पुणे – ४११०४८ / सर्प्टेंबर २३, २०२४	एप्रिल १०, २०२४ ह. ५४,३१,६७९.६४/-	पुणे
Ę.	कपिल सुरेश बागूल आणि सुप्रिया कपिल बागूल – एलबीएनएएस००००५३९५०६६ आणि एलबीएनएएस	'सस्टबर ०२, २०२४ पलॅट क्र. १०४, पहिला मजला, डी विंग, फेज २ पार्कसायड रेसिडेन्सी, क्र. ६/१बी, ६/१सी, ६/१सी, ६/१डी, ६/१एफ, सीटीएस क्र. ८१२४ + ८१८५/२, गाव पाथडीं, महाराष्ट्र नाशिक-४२२००९/सप्टेंबर २, २०२४	एप्रिल ३०, २०२४ रु. ४९,१३,३५३.३२/-	नाशिक
э.	०००५३९५०५७ अविनाश दिलीप धनावडे आणि वनिता दिलीप धनावडे आणि दिलीप गणपत धनावडे - एलबीटीएनई००००५८२६१६३ आणि	पलॅट क्र. ५०४, ५वा मजला, सी विंग, इमारत क्र. २, सेक्टर IV, ''शालिमद्र यश'', यशवंत गौरव कॉम्प्लेक्स जवळ, जैन मंदिराजवळ, सर्व्हें क्र. २०१, २०३, गाव निलेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, ता. वसई, पालघर-४०१२०३/सप्टेंबर ३, २०२४	एप्रिल ०६, २०२४ रु. २३,०७,२१९/-	ठाणे
ζ.	सुरेश खराजी चौधरी आणि सीता- एलबीटीएनई०००६०४३५३४ आणि एलबीटीएनई००००५९६१४४९	पलॅट क्र. ६०५, ६वा मजला, बी विंग, ''ए व्ही क्रिस्टल'', आचोळ तलावाजवळ, आचोळे रोड, नवनीत हॉस्पिटलजवळ, जुना सर्व्हे क्र. १२३, हिस्सा क्र. ६ (भाग), नवीन सर्व्हे क्र. १२३, हिस्सा क्र. ६/बी, गाव आचोळे, नालासोपारा पूर्व, ता. वसई, ठाणे–४०१२०९/सप्टेंबर ३, २०२४	एप्रिल ०८, २०२४ ह. २८,०३,६२०/-	ठाणे
ξ.	राहुल रवींद्र तळवडेकर आणि रवींद्र अंकुश तळवडेकर - एलबीएमयूएम००००६१९३४९७ आणि एलबीएमयूएम००००६१९३५२३	फ्लॅट क्र. ए/४०१, ४था मजला, ए विंग, इमारत क्र. ९, ''चेरिश विनायक एन्क्लेव्ह को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'', वर्तक वॉर्ड, जुन्या विवा कॉलेज रोडजवळ, एम.बी. इस्टेट, सल्हें क्र. ३१५, गाव विरार (पश्चिम), ता. वसई, पालघर–४०१३०५/सप्टेंबर ३, २०२४	एप्रिल ०६, २०२४ ह. १८,७५, १००.९९/-	मुंबई
₹∘.	डीएनए मेडिकल सर्व्हिसेस ॲण्ड डीएनए हेल्थकेअर सोल्युशन्स, नेहल अहमद खान, अंबिका चौधरी आणि देवेंद्र एस मृगाबसव- एलबीटीएनई००००४७८०८३२ आणि एलबीएमयूएम००००५१७८९११ आणि	व्यावसायिक मिळकती सी१ आणि सी२, सोनल पॅराडाईज बी विंग, सोनल सिद्धी/सोनल पॅराडाईज, गाव मजास, योजनेचा प्लॉट ऋ. १७(ए) धारक, सीटीएस ऋ. ३६५, ३६५/१ ते ३६५/८ धारक, गाव मजास, तालुका अंधेरी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई- ४०००६०. मिळकतीला लागून असलेल्या टेरेसेस मिळकती अधिग्रहित करणाऱ्यांच्या मालकीच्या असतील आणि त्यांना ते वापरण्याचा, व्यापण्याचा, उपभोगण्याचा आणि ताब्यात प्रेण्याचा विशेष अधिकार असेल. /सप्टेंबर ३, २०२४	मे ०३, २०२४ ह. ३,६०,९०,६४५.७९/-	मुंबई
११.	पवन अशोक किश्नानी आणि जानवी पवन किश्नानी— टीबीकेएलवाय००००६६६४४४० आणि एलबीटीएनई००००५८२४१३४ आणि एलबीटीएनई००००५७५४३१२ आणि	फ्लॅट क्र. २४०२, २४वा मजला, बी विंग, इमारतीचा प्रकार- सी३, ''ब्लॉसम'', ''फेज- व्ही अवाना'', ''रीजन्सी ॲंटिलिया'', सेंचुती रेयॉन क्लब जवळ, कल्याण मुखाड रोड, सर्ल्हें क्र. ४०/१, ४०/६, ४१/१, ४१/३ आणि ५१/४, सीटीएस क्र. २७९/१, २, ३, ४, ५, ६, गाव म्हारळ, उल्हासनगर, ठाणे - ४२१००१/सप्टेंबर ३, २०२४	एप्रिल १९, २०२४ ह. ८३,८२,१२८/-	ठाणे
१२.	एलबीटीएनई००००६६६९०५३ अश्विनी प्रशांत मराळे आणि प्रशांत भीमाशंकरप्पा मराळे - एलबीपीयूएन००००५१८५१४४ आणि एलबीपीयूएन००००६०४९७४७	पलॅट क्र. २०२, २रा मजला, प्रथमा हाईट्स, प्लॉट क्र. ५९ आणि ६०, सब्हें क्र. ४०६ + ४०८, सी. टी. एस. क्र. ७६६७ आणि ७६६६, गाव तळेगाव दाभाडे, तालुका मावळ, तळेगाव दाभाडे महानगरपालिका, महानगरपालिका हद्दीत महाराष्ट्र पुणे- ४१२२०८/सप्टेंबर ४, २०२४	मे १६, २०२४ ह. ३६,११,३०५/-	पुणे
१३.	अनिल मर्च्छिद्र दुर्शिग आणि लता मर्च्छिद्र दुर्शिग- एलबीटीएनई००००५८०००१२	पलॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, ''कदंब छाया को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'', सूर्या नगर, नोंदणी कार्यालय/टीव्ही टॉवर जवळ, सर्व्हें क्र. १३, हिस्सा क्र. ६/ए/३ (पूर्वी हिस्सा क्र. ६, प्लॉट क्र. ३), गाव शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, ठाणे- ४२१५०३/सप्टेंबर ३, २०२४	मे ०६, २०२४ रु. २१,३६,४१३.९९/-	ठाणे
१४.	अरविंद महादेव शिकें आणि अपूर्वा अरविंद शिकें - एलबीटीएनई००००४८७१५६३ आणि एलबीटीएनई००००४८७१५५०	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, विंग ए, शुभ विहार कॉम्प्लेक्स, कुळगाव बदलापूर, नगरपरिषदेजवळ, सन्हें क्र., हिस्सा क्र. २ भाग, गाव कात्रप, तालुका अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३/सप्टेंबर ३, २०२४	एप्रिल १०, २०२४ इ. १५,१०,७२५.२१/-	ठाणे
१५.	अर्चना सदानंद त्र्यंबके आणि सदानंद यशवंत त्र्यंबके, स्वाती त्तात्रय त्र्यंबके आणि दत्तात्रय यशवंत त्र्यंबके- एत्वीएमयूएम००००५१६०२३२ आणि एत्वीएमयूएम००००५०७९१३५	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, इमारत क्र. १, ''नमन रेसिडेन्सी'', सर्ल्हें क्र. २६७ भाग आणि २६८ भाग, गाव धनसार, ता. पनवेल, पनवेल- ४१०२०६/सप्टेंबर ३, २०२४	एप्रिल ०४, २०२४ इ. १४,९६,०२०.६३/-	मुंबई
१६.	बलदेव अर्जुन मकवाना आणि लक्ष्मी बलदेव मकवाना- एलबीकेएलवाय००००५७३६८८०	फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र. बी, शिव साई रेसिडेन्सी, शिव मंदिर रोड जवळ, सर्व्हें क्र. ४३, हिस्सा क्र. २/सी, प्लॉट क्र. १, २, गाव पाले, अंबरनाथ, ठाणे–४२१५०३ /सप्टेंबर ४, २०२४		कल्याण- मुंबई
१७.	वंदना दिलीप तुपारे आणि दिलीप अभिमान तुपारे- एलबीएमयूएम००००६०८७१६४	फ्लॅट क्र, १०२, १ला मजला, विंग सी, वास्तु शुभ, वास्तु सिद्धी फेज ॥, सर्व्हे क्र. ११५, हिस्सा क्र. १ ए, गाव चिखोली, तालुका अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे- ४२१५०१/सप्टेंबर ४, २०२४	मे ०७, २०२४ ह. ३,८९,१४७.००/-	मुंबई
₹८.	सागर दिलीप गवळे- एलबीटीएनई००००५८२५०७९	पलॅट क्र. १००१, १०वा मजला, विंग ए-१, ''थरवानी मिलेनियम सिटी'', ''अलुरा'', कत्राप पेट्रोलपंप जवळ, सन्हें क्र. ६३/१/१/२ए (भाग), ६३/१/२/२/सी, ३६/१/३ए, ६३/१/४, ६४/१, ६४/२ए, ६४/३बी, ६४/४ए (भाग), गाव बेलावली, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, ठाणे- ४२१५०३/सप्टेंबर ४, २०२४	मे ०६, २०२४ ह. ३३,३८,५९०.४३/-	ठाणे
१९.	रुपेश बाबू पालटे आणि प्रमिला बाबू पालटे- एलबीएमयूएम००००५१९४८३१	फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, विंग बी, देव हार्मनी, सर्व्हे क्र. ९७,९९, हिस्सा क्र. ३, ६, गाव शिरगाव, तालुका अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३/ सप्टेंबर ४, २०२४	मे १५, २०२४ रु. ८,७७,६००.००/-	मुंबई
₹∘.	विजय गुप्ता आणि मोहन गुप्ता आणि सत्यनारायण गुप्ता- एलबीटीएनई००००५४०६२७३	फ्लॅट क्र. ९०१, ९वा मजला, इमारत क्र. ए१, (रुणवाल) ''माय सिटी'', दिवा मानपाडा रोड, कल्याण शिळ रोड लगत, सर्व्हे क्र. ३५, ३६, ३९ आणि ७७, डॉविवली, गाव बेटवडे, ठाणे–४००६१२/सप्टेंबर ३, २०२४	मे १०, २०२४ ह. २०,२४,७६३.००/-	ठाणे
२१.	उन्मती बेगम आणि मो. मंजर अकील – एलबीकेएलवाय००००५१५२८९९	फ्लॅट क्र.१०४, पहिला मजला, विंग एफ, लोढा एलिट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., लोढा हेवन, जुना सव्हें क्र. १०७/१, १०८/४, १०६/५, १०६/५, १०६/४, १०६/४, १०५/५, १०६/४, १०५/५, १०५/५, १०५/५, १०५/५, १०५/६, १०५/६, १०५/६, १०५/६, १०५/६, १०/४, १०/५, १०/५, १०/५, १०/५, १०/५, १०/५, १०/६वी, ३८/६सी, विलगे निलजे, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, ठाणे-४२१२०१ /सटेंबर ३, २०२४	३० मे २०२४ ह. ४४,६४,७५४.८५/-	कल्याण मुंबई
२२.	अनिकेत देवानंद जाधव आणि दर्शना देवानंद टीबीकेएलवाय००००६३८९३९३	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, बी विंग, ''तुलसी गॅलेक्सी'', पनवेल ग्रीन, सर्व्हें क्र. ६९, हिस्सा क्र. १६, १७(भाग)ए, १७(भाग)बी, सर्व्हें क्र. ५१, हिस्सा क्र. ५, गाव जोवेली, ता. अंबरनाथ, ठाणे– ४२१५०३/सप्टेंबर ४, २०२४	मे १४, २०२४ ह. १८,२७,२२५.००/-	कल्याण मुंबई
२३.	मे. स्वाती ट्रान्सपोर्ट आणि श्रीम. पुष्पा नवीनचंद्र जोईशर आणि श्रीमती जिम्रा नवीनचंद्र जोईशर - '०२२८०५५०००८५ आणि '०२२८५५०००३३	मिळकत १: - दुकान क्र. १०वी धारक, तळ मजला, राम लक्ष्मण कमर्शियल को-ऑपरेटिन्ह सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये, प्लॉट क्र. ५ आणि ६ वर, सेक्टर- १८, तुर्भे, वाशी, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे. मिळकत २: -दुकान क्र. १०ए धारक, तळ मजला, राम लक्ष्मण कमर्शियल को-ऑपरेटिन्ह सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये, प्लॉट क्र. ५ आणि ६ वर, सेक्टर- १८, तुर्भे, वाशी, नवी	मे २८, २०२४ ह. ३२,८९,६००.००/-	नवी मुंबई

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सुचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. दिनांक : सप्टेंबर ०७, २०२४ प्रामाणिकपणे अधिकत स्वाक्षरीकर्ता आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करीता स्थळ : महाराष्ट

# The spirit of Mumbai is now 96 years old!

FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in

### प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

**गाखा कार्यालय**: आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्रमांक २०१-बी. २ रा मजला. रोड क्र. १. PICICI Bank पांचालयः जानवाजानचाजाः चचराता, चचराता जानवाजाः चचराता, चचराता जानवाजाः चचराता, चचराता जानवाजाः चचराता जानवाजाः

गयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सचना जारी करून खालील नमद कर्जदारांस सचनेतील नमद रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात

आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ट अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील

अ.		कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे
ı	क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	नाव
ı	٤.	मिथिलेश तिवारी/ज्योती मिथिलेश	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, स्वनपूर्ती, वर्तक टॉवरच्या मागे,	जुलै ०६, २०२१	पालघर
ı		तिवारी	तुळींज, नालासोपारा पूर्व, स. क्र. १२४, हिस्सा क्र. २/४,	<b>रु. २९,११,३८९.००/</b> -	
ı		एलबीएमयूएम००००४९१५५४५	महाराष्ट्र, ठाणे- ४०१२०९./२ सप्टेंबर, २०२४		
ı	٦.	साहिदा समसाद खान/समसाद उस्मान	१६६, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. ३१, ॲव्हेन्यु एच रूस्तमजी	जून २५, २०२१	पालघर
ı		खान	एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, ५, महाराष्ट्र, ठाणे-	रु. २७,७९,३३२. <i>००</i> / <i>-</i>	
ı		एलबीव्हीआरआर००००४७७४००७	४०१३०३./२ सप्टेंबर, २०२४		

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सुचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. दिनांक : सप्टेंबर ०७, २०२४ विश्वास प्राधिकत स्वाक्षरीकर्ता स्थळ : मुंबई

**PPFAS Mutual Fund** 

**PPFAS Asset Management Private Limited** 

(Investment Manager to PPFAS Mutual Fund)

Registered Office: - 81/82, 8th Floor, Sakhar Bhavan, Ramnath Goenka Marg,

230 Nariman Point, Mumbai - 400 021, Maharashtra, INDIA. Tel.: 91 22 6140 6555 Fax: 91 22 6140 6590.

E-mail: mf@ppfas.com. Website: www.amc.ppfas.com CIN No: - U65100MH2011PTC220623 NOTICE CUM ADDENDUM TO THE SCHEME INFORMATION DOCUMENT (SID) AND KEY INFORMATION

MEMORANDUM (KIM) OF PARAG PARIKH DYNAMIC ASSET ALLOCATION FUND ('THE SCHEME') OF

Pursuant to SEBI Master Circular for Mutual Funds No. SEBI/HO/IMD/IMD-PoD-1/P/CIR/2024/90 dated

June 27, 2024, the Risk-o-meter of Parag Parikh Dynamic Asset Allocation Fund, Scheme of PPFAS Mutual Fund

This product is suitable for

investors who are seeking\*

Allocation Fund)

• (An Open ended Dynamic Asset

Capital Appreciation & Income

through active asset allocation

generation over medium to long term.

· Investment in equity and equity related

instruments as well as debt and money

market instruments while managing risk

\*Investors should consult their financial advisers if in doubt about whether the product is suitable for them.

The above Risk-o-meter is based on evaluation of risk level of Scheme's portfolio as at August 31, 2024. The

All other details of the Product Label and all other terms and conditions of the aforesaid Scheme will remain

This addendum shall form an integral part of the SID / KIM of the aforesaid Scheme of the Fund as amended from

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS,

applicable Risk-o-meter can be reviewed on a monthly basis and notice about changes, if any, shall be issued.

PPFAS MUTUAL FUND ('THE FUND')

Parag Parikh Dynamic

Asset Allocation Fund

stand revised as under:

No. Type of Scheme

Sr. Name and

Risk: Moderate

time to time.

Place: Mumbai

Date: September 06, 2024

**Revised Scheme's** 

Risk-o meter

मंबर्ड.

दिनांक : ०७.०९.२०२४

### दि क्रिसेंट आयन ॲण्ड स्टील कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: डायनॅमिक्स हाऊस, यशोधाम, जन. ए. के. वैद्य मार्ग, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३.

दूर: +९१ २२ ४२४९ ०५०० +९१ २२ २८४० २३०४ dynamixgroup.co.in

सीआयएनःयु२७२००एमएच१९४६पीएलसी००५०६९

### सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची ७८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ही कंपनीच्या सभासदांना पोस्टाने पाठविलेल्या अशा सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी डायनॅमिक्स हाऊस, यशोधाम, जन, ए. के. वैद्य मार्गे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३ येथे सोमवार, ३०.०९.२०२४ रोजी स. ११.०० वा. घेण्यात येणार आहे

सभासद रजिस्टर २०.०९.२०२४ पासून ३०.०९.२०२४ (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत बंद

संचालक मंडळाच्या आदेशाने सही/-

एन. पी. बजाज संचालक डीआयएन. ००७१८९०५

# DB REALTY

व्हॅलर इस्टेट लिमिटेड (पूर्वी डीबी रिअलटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात) सीआयएन: एल७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८१८ नोंदणी कार्यालयः ७वा मजला. रेशम भवन. वीर निरमन रोड. चर्चगेट. मंबई-४०० ०२०

# फोन क्र. ९१ २२ ४९७४२७०६, ईमेलः <u>investors@dbg.co.in</u> वेबसाईटः <u>www.dbrealty.co.in</u>

सुचना याद्वारे देण्यात येते की, **व्हॅलर इस्टेट लिमिटेड** च्या सभासदांची **अठरावी वार्षिक सर्वसाधारण** सभा (एजीएम) ही व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (व्हीसी) किवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. ३.०० वा. घेण्यात येणार आहे. निगम . व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज् ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी संबंधित परिपत्रकेच्या अनुपालनात कंपन्यांना एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम घेण्याची परवानगी दिली आहे. त्यामुळे कंपनीची एजीएम ही दिनांक २ सप्टेंबर, २०२४ रोजीच्या एजीएमच्या सुचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हीसीमार्फत घेण्यात येणार आहे.

. परिपत्रिकेच्या अनुपालनात एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२३-२४ ची इलेक्ट्रॉनिक प्रत ही कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे इमेल आयडी नोंदविलेल्या सर्व सभासदांना पाठविण्यात आली आहे. सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट <u>www.dbrealty.co.in,</u> स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच अनुक्रमे बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडियाची वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> आणि nseindia.com आणि एनएसडीएलची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com वर सुद्धा उपलब्ध

याद्वारे ही सुद्धा सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग, ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ३४ अंतर्गत लिस्टिंग रेग्युलेशन्स च्या आवश्यकतेचे पालन करण्यासाठी सभासदांची नोंदवही आणि कंपनीचे शेअर हस्तांतर पुस्तके २४ सप्टेंबर, २०२४ पासून ३० सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवस मिळून)

सभासदांना पुढे कळविण्यात येते की, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ चे रेग्युलेशन ४४ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २० अनुसार कंपनीने एजीएमच्या ठिकाणाच्या . व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धत वापरून मतदान करण्यासाठी तिच्या सभासदांना ई-मतदान (''दरस्थ ई-मतदान'') सुविधा पूरवित आहे. कंपनीचे सभासदांसाठी दरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी एनएसडीएल ची सेवा कंपनीने नियुक्त केली आहे. कंपनीने कंपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसुकडे ईमेल आयडी नोंदविलेल्या सभासदांना ६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी ई–मेल पाठविला आहे ज्यामध्ये दरस्थ ई-मतदानाचा तपशिल आणि प्रक्रिया वार्षिक अहवालामध्ये समाविष्ट सचनेत देण्यात

सभासद/लाभकारी मालकांचे दूरस्थ ई-मतदान हे कट-ऑफ तारीख २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या भांडवलामधील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात मोजण्यात येतील. ई-मतदानाला २७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. सुरूवात होईल आणि २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सांय. ५.०० वा. संपेल

दुरस्थ ई-मतदान सुविधेला सदर वेळेनंतर परवानगी देण्यात येणार नाही. ज्या सभासदांनी दुरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले आहे ते एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. ज्या सभासदांनी वार्षिक अहवाल पाठविल्यानंतर शेअर्स संपादित केलेले आहेत आणि कटऑफ तारखेत शेअर्स धारण केलेले आहेत ते लॉगईन आयडी आणि पासवर्डसाठी कंपनी किंवा एनएसडीएल यांना त्यांचा ईमेल पत्ता <u>investors@dbg.co.in</u> किंवा <u>evoting@nsdl.com</u> येथे लिहू शकतात. दूरस्थ ई–मतदानाची प्रक्रिया आणि माहिती नमुद केलेली कंपनीच्या एजीएमची सूचना वेबसाईट <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> वरून डाऊनलोड करता येतील. ठरावावरचे निकाल आणि त्यासह परिनिरिक्षकांचे अहवाल सभासदांचे माहिती करिता वेबसाईईट

www.dbrealty.co.in आणि एनएसडीएल च्या वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com वर ठेवला जाईल आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड कडे कळविण्यात

कोणत्याही चौकशी साठी, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शन मध्ये भागधारकाना फ्रीकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (एफएक्यूज) आणि भागधारकांना ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल च्या संदर्भ घ्यावी, किंवा टोल फ्री क्र.: ०२२–४८८६ ७००० आणि ०२२–२४९९ ७००० वर कॉल करावा किंवा श्री. अमित विशाल, असिस्टंट व्हाईस प्रेसिडंट-एनएसडीएल यांना <u>evoting@nsdl.co.in</u> येथे एक विनंती पाठवावी.

संचालक मंडळाच्या आदेशानसार सही/-जिग्नेश शाह कंपनी सचिव (सदस्यत्व क्र.: ए१९१२९)

READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY. PPFAS 🚄 MUTUAL FUND

There's only one right way

Director

ठिकाण: मुंबई

दिनांक : ६ सप्टेंबर, २०२४

For PPFAS Asset Management Private Limited

(Investment Manager to PPFAS Mutual Fund

बैंक ऑफ इंडिया **BOI** Bank of India थकीत लॉकर भाडे भरण्याची सूचना

मुंबई उत्तर विभागीय कार्यालय, मालाड पश्चिम, मुंबई - 400064

अनु.			पर माउ मरज्याचा सूचना		थकीत
क्र.	शाखेचे नाव	लॉकर धारकाचे नाव	पत्ता	पासून थकीत	रक्कम
1	गोरेगाव पश्चिम	गुरप्रीत जे अहलुवालिया	एस व्ही रोड, गोरेगाव (प) - 400104	06-03-2012	19500
2	गोरेगाव पश्चिम	शरद विष्णू बेहेरे	4था क्रॉस रोड, लोखंडवाला, अंधेरी (प) - 400053	26-05-2018	10500
3	गोरेगाव पश्चिम	महेंद्र वसंत खरात	लिंक रोड, श्रीरंग संभाळे मार्ग, गोरेगाव (प) - 400104	10-10-2019	7500
4	गोरेगाव पश्चिम	सुधा गुंजन चंद्र	बांगर नगर, गोरेगाव (प) - 400104	20-11-2018	८९२०
5	गोरेगाव पश्चिम	भट्ट कलावती परमसुख	जवाहर नगर, PNB जवळ, गोरेगाव पश्चिम - 400104	25-01-2017	12000
6	गोरेगाव पश्चिम	सुलभा काशिनाथ शुक्ल	आरे रोड, गोरेगाव पश्चिम - ४००१०४	23-11-2019	7500
7	गोरेगाव पश्चिम	विशाल आर अग्रवाल	महेंद्र गार्डन बिल्डिंग समोर, एस व्ही रोड, गोरेगाव (प) - 400104	27-03-2020	7500
8	गोरेगाव पश्चिम	छाया वसंत चौघुले	एम जी रोड, गोरेगाव (प) - 400104	07-10-2020	6000
9	गोरेगाव पश्चिम	स्मिता ए नायर	एम जी रोड, गोरेगाव (प) - 400104	06-01-2019	9000
10	गोरेगाव पश्चिम	सरस्वती मगनलाल गोहिल	एम जी रोड, आझाद मैदानासमोर, गोरेगाव (प), मुंबई - 400090	18-07-2017	10500
11	गोरेगाव पश्चिम	शंकरभाई सोमाभाई पटेल	जवाहर नगर, रोड क्र. ३, गोरेगाव पश्चिम - ४००१०४	28-09-2020	6000
12	गोरेगाव पश्चिम	विजय भाऊराव वाघमारे	मोतीलाल नगर, गोरेगाव पी, मुंबई - 400104	03-02-2018	13380
13	गोरेगाव पश्चिम	ज्योती जगदीश शेटे	एम जी रोड नं. २, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - 400104	23-04-2019	9000
14	गोरेगाव पश्चिम	सतबीर डी गुलाटी	सिद्धार्थ नगर ॥, गोरेगाव पश्चिम - ४००१०४	22-06-2019	9000
15	गोरेगाव पश्चिम	आरती सिद्धार्थ बेहेरे	4था क्रॉस रोड, लोखंडवाला, अंधेरी (प) - 400053	16-12-2017	10500
16	गोरेगाव पश्चिम	कुंदन सिंग ग्यानीसिंग नेगी	तानाजी नगर, तीन डोंगरी, गोरेगाव (प) – 400104	29-08-2019	8940
		भगवती देवी संवतराम	विंचोली बंदर, इन्फंट जिझस स्कूल समोर,		
17	गोरेगाव पश्चिम	मांडलिया	मालाड पश्चिम - 400064	23-04-2020	7500
18	गोरेगाव पश्चिम	कांचन संतोष अग्रवाल	एस व्ही रोड, गोरेगाव पश्चिम - ४००१०४	30-08-2018	8920
19	गोरेगाव पश्चिम	वरलक्ष्मी रमेश	सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव (पश्चिम)- 400104	09-09-2019	7500
20	गोरेगाव पश्चिम	गजानन नीळकंठ नार्वेकर	उन्नत नगर P - I, गोरेगाव (प) - 400104	19-04-2020	7500
21	गोरेगाव पश्चिम	सुरेश सदाशिव देवदिगर	वसई पूर्व – 401303	18-01-2020	7500
22	गोरेगाव पश्चिम	वल्लभजी विसनजी	बांगर नगर, गोरेगाव पश्चिम - 400104	04-07-2020	8000
22	गोरेगाव पश्चिम	कुनुवरजी विरा मंजुळा दामजी सावळा	गोरेगाव पेट्रोल पंपासमोर, एस.व्ही रोड, गोरेगाव पश्चिम-४००१०४	23-05-2019	12000
23	गोरेगाव पश्चिम	रमेश वेणुगोपाल	गारगाव पट्टाल पपासमार, एस.व्हा राङ, गारगाव पाञ्चम-४००१०४ सिद्धार्थ नगर. गोरेगाव (पश्चिम)- ४००१०४		12000
24	गोरेगाव पश्चिम	ब्रिजकुंवर जेठमल ठावी	तिस्त्राय नगर, गारगाय (पाइम)- ४०००४ लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम - ४०००५३	23-09-2017 29-12-2019	14000 17940
26	गोरेगाव पश्चिम	नयना धर्मेंद्र पारीख	ए के वैद्य मार्ग, गोरेगाव पर्व - 400063	26-01-2018	21000
27	गोरेगाव पश्चिम	रिझवान सलीम फ्रूटवाला	एस व्ही रोड, गोरेगाव पश्चिम - 400104	12-07-2019	15000
28	गोरेगाव पश्चिम	रेहाना सलीम फ्रूटवाला	एस व्ही रोड, गोरेगाव पश्चिम - ४०००१०४	28-01-2016	27000
29	गोरेगाव पश्चिम	मर्लिन रॉय	गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - 400062	14-01-2017	24000
30	गोरेगाव पश्चिम	धर्मैंद्र मनसुखलाल पारीख	ए के वैद्य मार्ग, गोरेगाव पूर्व – 400063	26-01-2017	52000
31	मीरा रोड	माया हेमराज ठक्कर	विजय पारजवळ, मीरा रोड (पू), ठाणे, महाराष्ट्र - 4011107	23-05-2016	17880
32	मीरा रोड	जयसुखलाल कोठारी	मीरा रोड-पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - 401107	23-04-2019	12000
33	मीरा रोड	कविता राजेश्वर चौबे	दत्ता पाडा, बोरिवली (पू), मुंबई, महाराष्ट्र - 400066	19-04-2014	22000
34	मीरा रोड	नाझिया खान	शांती पार्क, मीरा रोड (पू), ठाणे, महाराष्ट्र - 401107	07-10-2015	17880
35	मीरा रोड	रेश्मा बेगम युसूफ इस्माईल	मीरा रोड-पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र – 401107	06-09-2015	17880
36	मीरा रोड	मियाक्षी वडिंगरे	मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०११०७	02-12-2014	19900
37	मीरा रोड	जागृति वी दोशी	शांती पार्क, मीरा रोड-पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - 401107	06-10-2015	18000
38	मीरा रोड	जेबा फरहान शेख	शांती पार्क, मीरा रोड-पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - 401107	15-12-2015	17880
39	मीरा रोड	गीता विष्णू दलाल	दहिसर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - 400068	10-12-2013	22000
40	मीरा रोड	नानुभाई नागजीभाई जजडिया		03-09-2018	8920
41	मीरा रोड	राजेश घोष दस्तीदार	शांती पार्क, महाराष्ट्र- ४०१३०३	18-09-2017	14000
42	मीरा रोड	विनोद जी त्रिवेदी	मीरा रोड-पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०११०७	25-08-2016	24000
43		दिनेश मगनभाई कलाठिया	मीरा रोड-पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र- 401107	21-04-2014	23840
44	मीरा रोड	नसीर अहमद वारसी	शांती पार्क, मीरा रोड पू, ठाणे, महाराष्ट्र - 401107	23-05-2018	21000
45	मीरा रोड	गोयल रोहित देवेंद्र	शितल नगर, MTNL रोड, ठाणे, महाराष्ट्र - 401107	21-08-2019	32500
46	मीरा रोड	मीना देवी सिंह	शांती पार्क, मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र 401107	24-05-2019	12000
47	मीरा रोड	पुष्पा सतीश नायक	एकसर रोड, बोरिवली (प), मुंबई - 400103	18-12-2020	8000
48	मीरा रोड	माधवी प्रदीप परी	नालासोपारा पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१२०३	10-08-2017	10500
49	मीरा रोड	पूर्णिमा मिली सैकिया	मीरा रोड (पू), ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र - ४०११०७	02-08-2018	39000
50	मीरा रोड	शशी प्रभा सिंग	शांती पार्क, मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र 401107	17-03-2020	7500
51	मीरा रोड	रतन मुंद्रा	जेव्ही लिंक, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - 400093	12-03-2009	24000
52	मीरा रोड	कल्पना असित चक्रवर्ती	हेतल पार्क समोर, मीरा रोड (पी), ठाणे, महाराष्ट्र - 401107	14-12-2018	9000
53	मीरा रोड	संजीव चचन अग्रवाल	नित्यानंद नगर, मीरा रोड (प.), ठाणे, महाराष्ट्र - 401107	16-11-2015	13500
54	मीरा रोड	नितीन शर्मा	रामदेव पार्क, मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - 4011107	18-03-2017	13380
55	बोरिवली पश्चिम		मुंबई - 400016	24-03-2020	8850
56	बोरिवली पश्चिम		स्टेशन रॉस, भाईंदर, मुंबई - 401105	11-05-2020	8850
57	बोरिवली पश्चिम	कांतीलाल डी पाटणी	बोरिवली (प.), मुंबई - 400092	18-09-2020	7080
58	बोरिवली पश्चिम	रजनी एच मोहन्नी	कांदरपाडा, दहिसर (प.), मुंबई-400068	21-09-2020	10526
59	बोरिवली पश्चिम	सुरेशचा पंजाबी	बोरिवली (प.), मुंबई - 400103	19-02-2020	8850
25	חשור וואראווי	क्षराचा चलाना		12 05 5050	0000

\*\*प्रत्यक्ष देयकाच्या वेळी रक्कम बदलू शकते बँक ऑफ इंडियाच्या आमच्या विविध शाखांमधील वरील सर्व लॉकरधारकांना कळविण्यात येते की, त्यांचे लॉकरचे भाडे ३ वर्षांहून अधिक काळ थकीत आहे शाखांनी पाठवलेल्या स्मरणपत्रांना लॉकरधारकांकडून प्रतिसाद देण्यात आलेला नाही. लॉकर धारकांनी ताबडतोब संबंधित शाखांशी संपर्क साधावा आणि थकीत भाडे १५ दिवसांच्या आत जमा करावे. पैसे न भरल्यास, बँक धारकांच्या जोखमीवर आणि जबाबदारीवर ड्रिलद्वारे लॉकर उघडेल, खर्च आणि शुल्व संपूर्णपणे लॉकर धारकांना दिले जाईल.

एम के हायस्कूलजवळ, बोरिवली पश्चिम, मुंबई - 400092

नालंदा कॉलेज, गोराई 2, बोरिवली (प), मुंबई - 400091

16-11-2020

16-02-2020

8850

60 बोरिवली पश्चिम बिपीन वेलजी शहा

61 बोरिवली पश्चिम मधु बी ठक्कर



## लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मंबर्ड विभाग

द फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स ॥, निरमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१. इमेल : mumlcrd@federalbank.co.in. फोन : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८ संकेतस्थळ : www.federalbank.co.in

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी फेडरल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ॲक्ट म्हणून) अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख रुल्स) च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०/०६/२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **१) मे. शुभमंगल ज्वेलर्स** प्रायव्हेट लिमिटेड, येथे (ए) रूम क्र. ३, २रा मजला, ८२/८४, झवेरी बाझार, शेख मेमन स्ट्रीट, मुंबई, मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४००००२, (बी) दकान क्र. ०९, २६ ए, साबरकांता तांबकांता, काळबादेवी, महाराष्ट्र-४००००२, **(२) श्री. प्रकाश एस. गन्ना** @ प्रकाश शांतिलाल @ प्रकाश शांतिलाल गन्ना, शांतिलाल गन्ना यांचा मुलगा. फ्लॅट क्र. ४०१, वृंदावन सोसायटी, अंबर बिल्डिंग क्र. १०, एन.एस. माणकीकर मार्ग. चुनाभट्टी स्टेशन पश्चिम समोर, सायन मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२२ आणि ३) श्रीम. भावना प्रकाश गन्ना, प्रकाश एस. गन्ना यांची पत्नी, फ्लॅट क्र. ४०१. वंदावन सोसायटी अंबर बिल्डिंग क्र. १०, एन.एस. माणकीकर मार्ग, चुनाभट्टी स्टेशन पश्चिम समोर, सायन मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२२ यांना सूचनेतील नमूद रक्कम १) कॅश क्रेडिट/ओव्हरड्राफ्ट लिमिट (खाता क्र. १३५८५५००००३२३६) मधील रू. १०,४५,९९,५९७/- (रूपये दहा करोड पंचेचाळीस लाख नव्याण्णव हजार पाचशे सत्याण्णव मात्र), २) गॅरंटिड एमर्जन्सी क्रेडिट लाईन (जीईसीएल) कर्ज/मर्यादा (खाता क्र. १३५८६९००००१३४१) मधील रू. ३२,०१,१२८.१८ (रूपये बत्तीस लाख एक हजार एकशे अञ्चावीस आणि अठरा पैसे मात्र) आणि ३) फेडरल हाऊसिंग (एफएचएस) लोन (खाता क्र. १३५८७६००००३६९४) मधील रू. ९४,४६,०२१.२२ (रूपये चौऱ्याण्णव लाख सेहेचाळीस हजार एकवीस आणि बावीस पैसे मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार फेडरल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टर्च्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **०४ सप्टेंबर, २०२४** रोजी घेतला.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दी फेडरल बँक लि. च्या रक्कम १) कॅश क्रेडिट/ओव्हरड्राफ्ट लिमिट (खाता क्र. १३५८५५००००३२३६) मधील ३१/०८/२०२४ रोजीस रू. १०,७४,७३,७६०/- (रूपये दहा करोड चौऱ्याहत्तर लाख त्र्याहत्तर हजार सातशे साठ मात्र), २) गॅरंटिड एमर्जन्सी क्रेडिट लाईन (जीईसीएल) कर्ज/मर्यादा (खाता क्र. १३५८६९००००१३४१) मधील २०/०८/२०२४ रोजीस रू. ३३,१०,१२०.१८ (रूपये तेहत्तीस लाख दहा हजार एकशे वीस आणि अठरा पैसे मात्र) आणि ३) फेडरल हाऊसिंग (एफएचएस) लोन (खाता क्र. १३५८७६००००३६९४) मधील ३०/०८/२०२४ रोजीस **रू. ९६,६१,५२५.२२** (रूपये शह्याण्णव लाख एकसष्ट हजार पाचशे पंचवीस आणि बावीस पैसे मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

# गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन

बृहन्मुंबईच्या ए वॉर्डच्या हद्दीमधील आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील गाव चेंबुर तालुका, कुर्ला जिल्हा धारक जिमन मोजमापित अंदाजे ९१२.१३ चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभागाच्या विभागावरील बांधकामित यशोमती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील कॉम्प्लेक्सच्या बिल्डिंग क्र. ११ च्या ११व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ११०१ असलेला रहिवासी फ्लॅट ६२५ चौ.फूट्स चटई क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस

दिनांक: ०४/०९/२०२४

दि फेडरल बँक लि. करिता सहाय्यक उपाध्यक्ष आणि विभाग प्रमुख (प्राधिकृत अधिकारी)