

Date: 05th October, 2024

The General Manager,	The Vice-President,
Listing Department	Listing Department
BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	"Exchange Plaza",
Dalal Street,	Bandra – Kurla Complex,
Mumbai 400 001	Bandra (E),
	Mumbai – 400 051
Scrip Code : 533160	Scrip Symbol : DBREALTY

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation of Newspaper Publications with respect to the dispatch of postal ballot notice and Remote e-voting

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement extract for Postal Ballot Notice and Remote e-voting published today i.e 05th October, 2024 in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi).

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Valor Estate Limited (Formerly known as D B Realty Limited)

Jignesh Shah Company Secretary PUNJAB NATIONAL BANK

M/S GLOBAL ENTERPRISES & ANR DEFENDANT M/S. GLOBAL ENTERPRISES

No.1 GALA NO. 30 A, JAFERBHOY INDUSTRIAL PREMISES CO OP SOCIETY LTD, MAKVANA ROAD, OFF A K ROAD MAROL, ANDHERI NO.1 (EAST) MUMBAI 400059

DEFENDANT MR. MUSTAFA POTHIWALA:
NO.2 FLAT NO. 10, BADRI BUILDING, BOHRA COLONY, M G ROAD,
KANDIVALIWEST, MUMBAI 400067

NOTICE

TAKE NOTICE that the OA No. 114/2021 between you and above parties pending in the DRT-I, MUMBAI was transferred to DRT-II MUMBAI and registered as TA No. 414/2022 on the file of DRT-II MUMBAI and again it has been transferred to this Tribunal and registered as TA No. 683/2023 on the file of this Tribunal. Therefore you are hereby directed to appear before Ld. Registrar, DRT-I MUMBAI either in person or through Advocate duly instructed on 07/01/2025 at 12.00 Noon. Take Notice that in case of default of your appearance on the day mentioned hereinabove, the Proceedings shall be heard and decided in your absence

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 1" Day of October, 2024.

(Seal)

Registrar Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai

.. Applican

... Defendants



KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL **CORPORATION** PWD DEPT.

TENDER NOTICE NO. 48 (2024-25)

Tenders are invited by the Administrator, Kalyan Dombivli Municipal Corporation in B-1 format through E-tender for 20 works from the Registered Contractors with appropriate class

The blank tender forms and detailed information will be Maharashtra's available the on www.mahatenders.gov.in from 5/10/2024 to 12/10/2024 upto 3.00 p.m. The completed tender's are to be uploaded on or before 12/10/2024 upto 3.00 p.m. and the tenders will be opened on 14/10/2024 at 4.00 p.m. if possible.

Right to rejects any or all tenders without assigning any reason there of is reserved by the Administrator, and whose decision will be final and legally binding on all the tenderer.

For more details and information visit Maharashtra's website www.mahatenders.gov.in

Tip: I am the future of India, I am a voter now

KDMC/PRO/HQ/1757 Dt. 04/10/2024

City Engineer Kalyan Dombivli Municipal Corporation

Kalyan

BRIHANMUMBAI

MAHANAGARPALIKA

Sd/-





www.navshakti.co.in

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that I am investigating right, title and interest of Lila Tukaram Patil, Ramabai Gopinath Patil, Bhanudas Hareshwar Patil, Nandini Santosh Bhoir, Suresh Hareshwar Patil, Bhavna Shantaram Mhatre, Rukhmini Harichandra Bhoir & Pramila Prakash Bhoir ("the Owners") in respect of undivided share the Scheduled

Any person having any claim, right, title, estate, share or interest in respect of the Scheduled Properties, or any part thereof, by way of an agreement, demand, inheritance, sale, transfer, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, covenant, monument, inheritance, claim, possession, occupation, let, lease, sub-lease, lis-pendens, encumbrance, exchange, license, lien, share, tenancy, sub-tenancy, maintenance, easement, devise, demise, bequest, partition suit, decree, attachment, injunction order, acquisition, requisition, encumbrance, developmen rights, joint ventures, arrangements, partnerships, loans, advances, FSI/TDR consumption, o by operation of law or otherwise or upon, the Scheduled Property or any part thereof, or structure/s therein or the right of the Owners to develop/sell the Scheduled Property or any part thereof howsoever are hereby requested to give notice thereof in writing along with certified true copies of documentary proof in support thereof to the undersigned at her office at Flat No. 1005, Sun Tower, G D Ambekar Marg, Bhoiwada, Parel, Mumbai – 400 012, within 14 (fourteen days of publication hereof, failing which such purported claim, right or interest, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and not binding on the Owners, their successors, and assigns.

THE SCHEDULE

Undivided share in all that piece and parcel of land aggregating to an area admeasuring 5950 sq. mtrs. or thereabouts Survey and Hissa nos. as mentioned in the following table situate, lying and being at Village Murdhe, Rai and Morva Taluka & District Thane and in the Registration District and Sub-District Thane and now within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar of Thane.

Sr. Nos.	Villages	Old Survey Nos.	New Survey Nos.	Hissa Nos.	Area (in Sq. Mtrs.)
1	Murdhe	45	66	18	400
2	Rai	82	53	8	2000
3	Rai	144	21	12	660
4	Morva	197	11	21	680
5	Morva	131	31	4	2210
Total 5950					
Place : Mumhai Shura S Shirke					

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL -1 MUMBAL (Government of India, Ministry of finance)

Date : 05/10/2024

MR MAHESH MALEKAR AND ANR

Advocate High Court

...Applicant

.....Defendants

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Jesal Damji Dedhia, Partner of M/s. D. J. Associates, a partnership firm, has come forward as the owner of the land bearing Survey No. 149, Hissa No. 4 corresponding to C.T.S. No. 2772/A(part) of village Dahisar, for surrendering the said land, free of cost and free of encumbrances to the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC), more particularly described in the schedule hereunder written which is reserved for ROS1.5 (Garden/ Park) (Part of larger reservation), ROS1.4 (Play Ground) (Part of larger Reservation) and affected by 18.30 and 13.40 mtr. wide D. P. Roads as per sanctioned Development Plan 2034 of 'R/North' Municipal Ward in lieu of grant of the Transfer of Development Rights (T.D.R.) in form of Development Right Certificates as per the provision of regulation no. 32 of Development Control and Promotion Regulations for Greater Mumbai, 2034.

Any person or persons (which means and includes Individuals, Firms, Companies, Association of person statutory bodies/ entities or any other authorities, etc.) having any share, right, title, interest, claim, demand or objection in respect of the said land mentioned in the Schedule hereunder written or any part thereof, as and by way of ownership, sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license, trust, inheritance, bequest, possession, maintenance, hypothecation, charge, lien, easement, litigation, disputes of whatsoever nature are or otherwise or any other rights or interests of whatsoever nature, are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned at the office of the Law Officer, Legal Department, Municipal Head office (Annexe Building), 3rd Floor, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai-400001, within 15 (fifteen) days from the date of publication hereof with documentary proof/evidence or Court Orders thereof for any such purported claim/ objection, otherwise such claim or demand shall be deemed to have been waived to all intents and

If no claim or objection is received as mentioned hereinabove, BMC will complete the procedure of grant T.D.R. on its own merits without making any reference or regards to any such purported claim or interest which shall be deemed to have been waived for all intents and purpose and the same shall not be binding upon the BMC.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: (TDR/WSII/RN/1127/Stage-I/1/New)

All that pieces or parcels of vacant land or grounds situate, lying and bearing Survey No. 149, Hissa No. 4 corresponding to C.T.S. No. 2772/A(part) of village Dahisar, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, admeasuring 910.00 sq.mtrs. or thereabouts, reserved for ROS1.5 (Garden/Park) (Part of larger reservation), ROS1.4 (Play Ground) (Part of larger Reservation) and affected by 18.30 and 13.40 mtr. wide DP. Roads as per sanctioned Development Plan 2034 of 'R/North' Municipal Ward and bounded as follows:

On or towards the East by : Existing Structures/

Slum on C.T.S. No. 2772/A(part) of village Dahisar

On or towards the West by :

Existing Structures/ Slum on C.T.S. No. 2772/A(part) of village Dahisar

On or towards the South by:

C.T.S. No. 2772/A (part) of village Dahisar

Existing Road on

On or towards the North by:

PRO/1545/ADV/2024-25

Existing Road on C.T.S. No. 2772/A (part) of village Dahisar

Dated this 4th day of October, 2024

(Shri. Komal Punjabi) Advocate & Law Officer Corporation

For Brihanmumbai Municipal Let's together and make Mumbai Malaria free

2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005 (5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai - 400001) Exh - 10 T.A. NO. 23 Of 2024

IDBI BANK LIMITED

DEFENDANT MRS DIPALI MAHESH MALEKAR

403, BUILDING NO. II, AVENUE A-4, SHREE SHASHWAT, MIRA BHAYANDER ROAD, MIRA ROAD (EAST), THANE 401107 MAHARASHTRA

FLAT NO. 204, 2ND FLOOR, SHREE SHASHWAT CHSL, GLOBAL CITY, BUILDING NO. 2, AVENUE A-4, TYPE SG1, VILLAGE DONGARE, VIRAR WEST, PALGHAR 401303, MAHARASHTRA ALSO AT

602, SHREE SHASHWAT A4 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, GLOBAL CITY, DONGARE VIRAR WEST, TALUKA VASAI, PALGHAR 401303

SUMMONS

- WHEREAS, TA/23/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar or 31/07/2024
- WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of
- debts of Rs.33,40,759/-. WHEREAS the service of summons/ Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for substitute service has been allowed by this
- In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-
- (i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relie prayed for should not be granted;
- (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
- (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties:
- You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal
- (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial $institutions\ holding\ security\ interest\ over\ such\ assets.$ You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the
- applicant and to appear before Registrar on 28/11/2024 at 12:00 Noon. failing which the application shall be heard and decided in your absence Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 23rd day of August, 2024

ⓒ kotak°| KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

Branch Office: 4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, Kolivery Village, Kunchi Kurve Nagar, Behind Hare Krishna Hotel, CST Road, Kalina, Santacruz - East, Mumbai - 400098.

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)
(As per Appendix IV read with Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS, The undersigned being the **Authorised Officer** of the **Kotak Mahindra Bank Ltd.** a banking company within the meaning of the Banking

Regulation Act, 1949 having it's **Registered Office at** 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051 and **Branch Office At**

4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz(E) Mumbai - 400098, under Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 ("SARFAESIAct") and in exercise of the powers conferred under sections

3(2) and 13 (12) read with Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcemen

Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 01st of July, 2024 to 1, Mr. Bhara averchand Gandhi (Borrower/Mortgagor), 2. Mrs. Manisha Bharat Gandh

Co-Borrower/ Mortgagor) both having address at : Shop No. 1, Iqbal Buildin

okhale Road, Dadar, Mumbai, Maharashtra - 400028, and also at; 80/2

Sarvodaya Trust Building, Gokhale Road, Near Portuguese Church Dada West), Mumbai, Maharashtra - 400028, **and also at;** Flat No. A/16, 1st Floor

Silver Apartments, A. S. Ghanekar Road, Dadar (West), Mumbai, Maharashtra 400025., to repay total outstanding amount aggregating to **Rs.16,88,010.73**/

(Rupees Sixteen Lakhs Eighty Eight Thousand Ten And Seventy Three

Paisa Only) as on 25th Day of June 2024 towards the outstanding amour

or Loan Account No. HF17393747, CRN No. 45039981, together with furthe

nterest and other charges thereon at the contractual rates upon the footin

of compound interest from 26.06.2024 till it's actual realization ("outstanding

amount") within 60 days from the date of publication of the said Demand Notice. The aforementioned Borrower/Co Borrower having failed to repay the

mount, notice is hereby given to the Borrower/ Co Borrower and the public in eneral that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the propert

lescribed herein below in exercise of powers conferred on him / her unde Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the above said Rule:

he Borrower/ Co Borrower mentioned hereinabove in particular and the publi-

in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with

the property will be subject to the charge of the Kotak Mahindra Bank Limited having branch address at 4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery

Village Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz(E) Mumbai - 400098 for an amour

of Rs.16,88,010.73/- (Rupees Sixteen Lakhs Eighty Eight Thousand Ten and

Seventy Three Paisa Only) as on 25th Day of June 2024 together with furthe interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of

rom 26.06.2024 till the date of full repayment and / or realization.

mpound interest and substitute interest, incidental, costs and charges etc. du

he Borrowers Attention is invited to the Provisions of Sub Section (8) of Se

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of Flat No. A/16, on the First Floor, "A Wing" and

Open Car Parking Space No. 59 in the building known as 'Silver Apartments

belonging to Silver Apartments Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Situated at Shanka Ghanekar Marg, Dadar (West), Mumbai-400028, constructed on or about 1983

earing C.S. No.1214, 1/124 To 5/124 in village Lower Parel of Mumbai City.

13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset

on this 04th Day of October of the year 2024.

Date : 04.10.2024

stered Office: 27 BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051, (MH



Registrar. Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public that we are investigating the wnership right, title and interest of (1) Shobhana Sahadev Shah and (2) Punit Sahadev Shah, both adults, Indian inhabitants, in respect of land ogether with 6 (six) structures standing thereon as more particularly

escribed in the First Schedule hereunder written ("said Property") The original documents of title in respect of the said Property (as more particularly set out in the Second Schedule hereunder written) are not in the possession/custody of the aforesaid individuals and the same are lost or misplaced and cannot be found in spite of diligent search ("Lost Title

Deeds") All person(s)/ entity(ies), including, but not limited to, an individual, Hindu undivided family (HUF), company(ies), bank(s), financial institution(s), non-banking financial institution(s), firm(s), association(s) of persons or body(ies) of individuals, whether incorporated or not, lender(s) and/or creditor(s), having any direct or indirect claim, objection, demand, share right, interest and/or benefit in respect of or against the said Property or any part/portion thereof by way of sale, transfer, agreement for sale, assignment exchange, right, title, interest, share, benefit, lease, agreement for lease, subease, tenancy, sub-tenancy, surrender of tenancy, license, lien, mortgage, charge, encumbrance, occupation, care-taker basis, covenant, trust easement, gift, inheritance, bequest, maintenance, possession, development rights, option agreements, right of way, reservation, family arrangement settlement, partition, relinquishment, agreement, power of attorney, lispendens, decree or order of any Court of Law, partnership or allotment of otherwise howsoever and of whatsoever nature and all persons having an knowledge of or having in their custody or possession the Lost Title Deed are hereby requested to give notice thereof in writing, along with documentary evidence, to the undersigned having its office at 113-114.

Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021 and/or by way of email at objections@dhavalvussonji.com and manisha.paranjape@dhavalvussonji.com, within 14 (fourteen) days from the date hereof, failing which, the claims or claim, if any, of such persons or person will be considered to have been waived, released, relinquished and/or

FIRST SCHEDULE (Description of said Property)

All that piece and parcel of land admeasuring 3,836.15 square meters (as per the Property Register Card) bearing Cadastral Survey No.820 of the Lower Parel Division situate, lying and being at the junction of N. M. Joshi Marg (formerly Delisle Road) and Pandurang Budhkar Marg, G/S Ward, Lower Parel, Mumbai together with the structures standing thereon known as (i) Deepak Talkies, (ii) Saraswati Building, (iii) Baithi Chawl, (iv) A.C. Shed, (v) C.I. Shed, (vi) BEST Sub-station.

SECOND SCHEDULE (Lost Title Deeds)

. Indenture dated 29th April 1925/1926 registered with the office of the Sub Registrar of Assurances under Serial No.BOM-2678 of 1925; and
2. Indenture dated 19th April 1943 registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances under Serial No.BOM-2195 of 1943. Dated this 5th day of October, 2024.

Manisha Paranjape

Authorised Office (Mrs. Shweta Kamath - Associate Vice President - Legal Dhaval Vussonji & Associates Kotak Mahindra Bank Ltd. Advocates and Solicitors



LOUISWADI (3501) AURALIS THE TWINS TOWER, OPP LIC BUILDING, BEHIND NEW RTO OFFICE, HAJURI DARGA ROAD, LOUISWADI THANE (W) - 400604,

email:cb3501@canarabank.com

Whereas the authorized officer of CANARA BANK, LOUISWADI (3501) issued Sale

notice(s) calling upon the borrower to clear the dues in gold loan availed by him. The

borrower had failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the

public in general that the undersigned will conduct online auction of the gold ornaments

strictly on "As is What is Basis" & "Whatever there is Basis" & "Without recourse Basis". The auction will be conducted online through https://egold.auctiontiger.net on

Sr | Borrower - LAN | Gross Weight & Date of Inspection | EMD account details

A REGIONAL UNIT OF

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA

DEVELOPMENT AUTHORITY)

Tel no. - 022-66405250, E-mail - eee.east1@gmail.com

e-Tender Notice

nprovement Board, (Unit of MHADA) Room No. 536, 4th floor,

Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405251 is calling e-Tender for the 08 number of

works in the form of B1 (Percentage rate; from Labour Co-op. Societies registered with DDR, East, Suburb, Mumbai, vai online

e-tendering system. Detailed Tender Notice & Tender Documents

shall be available & can be downloaded from Government of

Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in Bidding

documents can be loaded on the website. The tender Document sale start on dated 07/10/2024, 10.05 am to Document sale end

date 14/10/2024, 6.15 pm. Corrigendum / Amendments if any

could be published only on the https://mahatenders.gov.in website. The Competent Authority reserves the right to reject any

or all the tenders without assigning any reason there of

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.
Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park,
Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013
CIN NO. U67190MH2008PLC187552 Contact No. (022) 61827414

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice, calling upon the below borrower and Co- Borrower to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice. The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the respective Tahsildar has taken physical possession of the properties described herein as per Chief Judicial Magistrate, Thane orders in exercise of powers on him

of the said act and handed over to the undersigned Authorised officer.
The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of
Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest,

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s):Mrs Shakuntala Bhagavatrao Patil, Mr. Deepak Bhagavatrao Patil and Mr

Amount & Date of Demand Notice : As on 07.02.2023, an amount of Rs.

1655460/- (Rupees Sixteen Lakh Fifty Five Thousand Four Hundred Sixty

Description of Secured Assets/Immovable Properties: Flat bearing Flat No. 03, On the ground floor, in the building known as "Durga Niwas" under the Society named "Durga Niwas Co-Op. Housing Society" area admeasuring about 570 Sq. Ft. Built Up, situated at Vadavali, within the limits of Ambernath Municiapal Council and Sub-Registration District of Ulhasnagar, Ambernath (East), District Thana, Maharashtra -421501.

Loan Account No.: TCHHL0627000100074210/ TCHHF0627000100072422

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): SURESH RAMLOACHAN PRAJAPATI AND Mrs. MADHURI SURESH PRAJAPATI

38,41,389 /- (Rupees Thirty Eight Lakh Forty One Thousand Three Hundred and Eighty Nine Only).

Description of Secured Assets/Immovable Properties: All that residential premises being Flat No.402, lying and situate at 4th Floor, Building No. 39, of the Complex named 'Avenue D', of Avenue D Phase-1 Co-Op Housing Society Ltd., at Global City, Virar West, admeasuring 510 Sq. Carpet area or thereabout comprising survey No. 5, 5B, 5D, 5F & 5G, Dongare Narangi, Virar Westin the Registration Sub-District of Vasai Sub-District, Mumbai, situated within Palghar District and within the Jurisdiction of Sub-Registrar of Vasai -2.

unt & Date of Demand Notice : As on 12 02

Conditional offers will not be accepted.

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

charges, costs etc.

Shakuntala Bhagavatr Bhagavath Adhar Patil

Date: 05.10.2024. Place: Mumbai

Loan Account No.: 10521920

Date of Physical Possession: 30.09.2024

Date of Physical Possession: 04.10.2024

Executive Engineer (East) Division, Mumbai Slum

& EMD

11.10.2024 8

Rs.25.000/-

Net Weight

2. 39.20 & 36.40

Visit https://egold.auctiontiger.net for detailed terms & conditions.

MUMBAI SLUM

IMPROVEMENT BOARD

Please contact 9031065994/7303455466/7978741297 for more info

1. 47.20gm &

137.620 am

11.10.2024 at 12:00 PM to 03:00 PM

KAUSTUBH G

BHOGAWKAR

Online Gold Auction Notice

सिंडिकेट Syndicate

Canara Bank Louiswad

A/c No. 209272434

Sd/- Manager

CANARA BANK

Sd/-

Executive Engineer (East),

MSIB Board, Mumbai

Follow us: @mhadaofficial

(70000

म्हाडा

MHADA

Khopoli Municipal Council

Tal. Khalapur, Dist. Raigad-410203

Outward no. 1544 Date - 04/10/2024 **E-Tender Notice**

- Khopoli Municipal Council, Tal Khalapur, Dist. Raigad Invited Sealed online Tenders (e-tenders) from the registered contractors for . Implementation of Net Metering for Energy Saving at Municipal Council Building, Filter Plant and Hospital Building of Khopoli
- municipal councfl area by beautification and electrification

2. Development of Vireshwar lake and surrounding area in Khopoli

on the website https://mahatenders.gov.in. The details can be viewed and downloaded online directly from the Government of Maharashtra e-tender Portal https://mahatenders.gov.in and follow

Electrical Engineer Khopoli Municipal Council Khopoli Municipal Council

BEFORE THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, ALLAHABAD

9/2 Panna Lal Road, Allahabad (U. P.)

Summons for Filing Reply and Appearance by Publication

).A.No. 622/2024 Summons to defendant under section 19 (3) of the Recovery of of Debts Due to Bank and Financial Institutions Act, 1993, Read with Rules 12 and 13 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure Rules 1993).

V/s Mr. Vedant Ramkrishna Enterprises & OthersNon-applicants/Responden

Mr. Mohan Lal Yadav, adult, S/o Mr. Dwarika Prasad Yadav, R/o Shan Nagar, Durga Matat Mandir, SP Road, Near Balwadi Antop Hill, Mumba Maharashtra, Pin-400037.

Machilisahar, Jaunpur, Uttar Pradesh, Pin-222143. Mr. Sohan Lal Yadav, adult, S/o Mr. Dwarika Prasad Yadav. R/o Shan Nagar, Durga Matat Mandir, SP Road, Near Balwadi Antop Hill, Mumba

Maharashtra, Pin-400037. Also R/o: Village Dewariya, PO Mujar, Pargana Ghisuwa, Tehs

Shanti Nagar, Durga Matat Mandir, SP Road, Near Balwadi Antop Hill Mumbai, Maharashtra, Pin-400037.

Smt. Indrawati Devi; adult, W/o Mr. Dwarika Prasad Yadav, R/o Village Dewariya, Pargana Ghisuwa, Tehsil -Machlisahar, Jaunpur, Utta Pradesh, Pin-222143.

Mr. Arun Kumar Yadav, adult, S/o Mr. Devi Prasad Yadav, R/o Village Mungerdeeh, PO Mungrabadshahpur, Tehsil-Machlisahar, Jaunpur, Utta Pradesh, Pin-222202.

In the above noted application, you are required to file reply paper book form in two sets along with documents and affidavits (i any) personally or through your duly authorized agent, or lega practitioner in Tribunal after serving copy of same on the applicant o his counsel/ duly authorized agent within 30 days from the date o service of the summons and thereafter to appear before the Tribuna on 16.12.2024 at 10.30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

(Seal) Debts Recovery Tribuna Allahabad



VALOR ESTATE LIMITED

(formerly know as D B Realty Limited)

Tel: 91-22-49742706 E Mail: investors@dbg.co.in Website: www.dbrealty.co.in

Notice is hereby given that pursuant to Section 108 and 110 of the Companie

2014, the Company has on 4" October, 2024 sent the Postal Ballot Notice ("Notice") only by email, to all Members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s) as on cut-off date i.e Friday, 27th September

https://www.evoting.nsdl.com.

voting") to its Fligible Members, for seeking their approval on the resolutions, as specified in the Notice, in compliance with the circulars, Guidelines issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India. In line with the MCA circulars, physical copies of the Notice, along with posta

The remote e- voting of the members/ beneficial owners shall be reckoned in n the paid- up capital of the Company as (of 27th September, 2024. The remote e-voting would commence on 5th October

The results of the e-voting will be announced within 2 working days from the conclusion of e-voting period and along with Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website www.dbrealty.co.in and on the website of NSDL

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) fo Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.com.

Date: 4th October, 2024

For Valor Estate Limited (formerly known as D B Realty Limited) Jignesh Shah Company Secretary

Form 50[Regulation 60 (4)] **Government of India** Ministry of Finance, Department of Financial Services, BEFORE THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I (Govt. Of India, Ministry of finance)

2 FLOOR, TELEPHONE BHAVAN, COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI-400 005 **RECOVERY PROCEEDING NO. 176 OF 2023** EXH. No. 6

Next date: 06/12/2024 ...Certificate Holder Asset Reconstruction Company (India) Limited

M/s Shiv Shankar Plywood ...Certificate Debtor

Industries Pvt. Ltd. & Ors. **DEMAND NOTICE**

1. M/s Shiv Shankar Plywood Industries Pyt. Ltd.,

naving its Regd. Office at Mohan Centre, 1 Floor, Flat No.103, V.P. Road, Vile Parle West Mumbai-400056; and Factory at K-118. Waluj Industrial Area, MIDC, Walu

Aurangabad-431133, Maharashtra 2. Mr. Dwarkadas L. Wadhwa, Director of M/s Shiv Shankar Plywood Industries Pvt. Ltd., having its Regd. Office at Mohan Centre, 1 Floor, Flat No.103, V.P. Road, Vile Parle Wes

Mumbai-400056; and Factory at K-118, Waluj Industrial Area, MIDC, Waluj Aurangabad-431133, Maharashtra and Residence at Sona Niwas Plot No.438, O.1 Section, Ulhasnagar 3, Maharashtra

3. Mrs. Kavita Dwarkadas Wadhwa. Director of M/s Shiv Shankar Plywood Industries Pvt. Ltd., having its Regd. Office at Mohan Centre, 1 Floor, Flat No. 103, V.P. Road, Vile Parle West Mumbai- 400056; and Factory at K-118, Waluj Industrial Area, MIDC, Waluj, Aurangabad-431133, Maharashtra and Residence at Sona Niwas Plot No.438, O.T

Section, Ulhasnagar 3, Maharashtra. 4. Mr. Suresh L. Wadhwa, Director of

M/s Shiv Shankar Plywood Industries Pvt. Ltd., having its Regd. Office at Mohan Centre, 1 Floor, Flat No. 103, V.P. Road, Vile Parle West Mumbai-400056, and Factory at K-118, Waluj Industrial Arca, MIDC, Waluj, Aurangabad- 431133, Maharashtra and Residence at Sona Niwas Plot No.438, OT

ection, Ulhasnagar 3, Maharashtra. In view of the Recovery Certificate in O.A. No. 36 of 2007 issued by the Hon'ble Presiding Officer a sum of Rs. 9,87,57,259.22/- (Rupees Nine Crores Eighty-Seven Lakh Fifty- Seven Thousand Two Hundred and Fifty-Nine Rupees Twenty-Two Paise Only) vith interest and cost is due from you.

ou are hereby called upon to deposit the above sum within Thirty days of the receip: of this Notice failing which the recovery shall be made in accordance with law n addition to the aforesaid sum, you shall be liable to pay: a) Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice

b) All costs, charges, and expenses incurred in respect of the service of this Notice and other processes that may be taken for recovering the amount due. Given under the seal of the Tribunal this 1st day of oct 2024

(ASHU KUMAR) RECOVERY OFFICER

SEAL

key dates mentioned in detailed tender notice.

.Applicant

Union Bank of India

M/s Vedant Ramkrishna Enterprises; A Partnership firm, situated a Plot No. B 42/43, Industrial Area, Village Satahariya SIDA, Pargan Mungra, Tehsil - Macchlisahar, District-Jaunpur, Uttar Pradesh, Pin Cod No -222202

Also R/o: Village Dewariya, PO Mujar, Pargana Ghisuwa, Tehs

Machlisahar, Jaunpur, Uttar Pradesh, Pin-222143 Mr. Radhey Shyam Yadav, adult, S/o Mr. Dwarika Prasad Yadav, R/o

Also R/o: Village Dewariya, PO Mujar, Pargana Ghisuwa, Tehs Machlisahar, Jaunpur, Uttar Pradesh, Pin-222143.

Registrar



CIN: L70200MH2007PLC166818 Regd. Office: 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai-400 020

POSTAL BALLOT NOTICE AND E- VOTING INFORMATION

Act. 2013 read with the Companies (Management and Administration) Rules

These documents are also available on the website of the Company at www.dbrealty.co.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com errespectively and on the website of NSDL The Company is providing facility for voting remotely, only by electronic means (" ϵ

ballot forms and pre- paid business envelope have not been sent to any Member. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the Members eligible to vote, is restricted only to remote e-voting i.e .by casting their votes

2024 at 9.00 A.M and end on 3^{rd} November, 2024 at 5.00 P.M.

https://www.evoting.nsdl.com for information to the Members and communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

Place : Mumbai

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

FICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्य नियम ८ अन्वये खालील नमद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील

	31 1 1 1 1 1 1 1 1 4 4 1 1 1 2 1 1 1 1 1	icicii aa iaigi -aagic gi siraciisiraciisira aari		
अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
٤.	मुस्तफा मोहम्मद हुसेन सद्रीवाला/ सेहेरबानू मुस्तफा सद्रीवाला/ एलबीएमयुएम००००५९८३३३४	फ्लॅट क्र. ३०४, बाबाजी को-ऑपरेटिव्ह हौ. सो. लि., आर्या समोर, एच पी पेट्रोल पंपाजवळ, नविन जीआयडीसी, उंबरगाव, ता. १, जि. वलसाड, वलसाड- ३९६१७०./२९ सप्टेंबर, २०२४	मे २४, २०२३ रु. ६०,०६१,.००/-	वलसाड
٦.	मुस्तफा मोहम्मद हुसेन सद्रीवाला/ सेहेरबानू मुस्तफा सद्रीवाला/ एलबीटीएनई००००५८९०८३९	फ्लॅट क्र. ३०४, बाबाजी को-ऑपरेटिव्ह हौ. सो. लि., आर्या समोर, एच पी पेट्रोल पंपाजवळ, नविन जीआयडीसी, उंबरगाव, ता. १, जि. वलसाड, वलसाड- ३९६१७०./२९ सप्टेंबर, २०२४	मे २४, २०२३ रु. १३,२९,६७९.००/-	वलसाड

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारास याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सुचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : ऑक्टोबर ०५, २०२४ आयसीआयसीआय बँक लि. करिता स्थळ : मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना आमच्या अशिलाच्या सूचनांवरून याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही मार्कस बिल्डकॉन ्र **एलएलपी.** एक लिमिटेड लायबलिटी पार्टनरशिप, जिचा नोंदणीकृत पत्ता शेरेटॉन क्लासिक जी९ आणि जी२, डॉ. चरतसिंग कॉलनी, एस. बी. सिंग कॉलनी, जे. बी नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००५९ यांच्य नामाधिकाराची खालील उळेखित मालमत्तेच्या संदर्भात तपासणी करीत आहोत.

कोणतीही / कोणत्याही व्यक्ती ज्यांना खालील उल्लेखित मालमत्ता किंवा तेथील कोणताही भाग यामध्ये कोणताही करार, विक्री, हस्तांतरण, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, बोजा, भेट, मृत्युपत्र, हक्कसोड अदलाबदल, सविधाधिकार, अधिकार, करारनामा आणि अटी, भाडेकरू, भोगवट्याचा अधिकार अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, भागीदारी विलेख, कर्ज, वापर, ताबा, विभाजन, विश्वस्त, वारसा, प्रलंबित कर आणि/किंवा आकारणी, आऊटगोइंग्ज आणि निर्वाह, जप्ती हुकूम, डिक्री, आदेश, निवाडा, प्रलंबित वाद आणि/िकंवा त्यांच्या ताब्यात/कब्जात असलेल्या मळ -नामाधिकार दस्तावेजाच्या द्वारे किंवा कशाही प्रकारे आणि कोणत्याही प्रकारे कोणताही टावा. मागणी शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास ते लिखित स्वरुपात अशा दाव्यांच्या दस्तावेजी पराव्यांच्या प्रमाणित प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय २ रा मजला. भाग्योदय बिल्डिंग, ७९, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३ येथे सदरह् तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळविण्याची आवश्यकता आहे. अन्यथा ते त्यागित समजण्यात येतील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट: मुंबई बेटाच्या शहराचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील माहीम विभागाचा कॅडेस्ट्रल सर्व्हें क्र. १५८१ ु धारक आणि टीपीएस मुंबई शहर क्र. ३ चा अंतिम प्लॉट क्र. २३७ धारक, लेडी जमशेदजी रोड, माहीम मुंबई येथे स्थित आणि तेथील किंवा मोजमापित सुमारे ३९१.४० चौ.मी. जिमनीचा तुकडा, पीटर जॉन हाऊस म्हणून ओळखली जाणारी तेथील इमारत आणि स्ट्रक्चर यासमवेत आणि सीमाबद्धतेने पश्चिमेला लेडी जमशेदजी रोड द्वारे, पूर्वेला एफ.पी. क्र. २३५ द्वारे, उत्तरेला एफ.पी. क्र. २३८ द्वारे आणि दक्षिणेला एफ.पी. क्र. २३६ द्वारे.

ठिकाण : मुंबई दिनांकित ५ ऑक्टोबर, २०२४

मे. मार्कंड गांधी अँड कं. करिता सही / -(सत्येन वोरा) ॲडव्होकेटस् ॲण्ड सॉलिसिटर्स

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. नोंदणी. कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०१३. एन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

(सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये जोडपत्र नसार) . ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना

कर्जदारांनी रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेल याद्वारे सूचना देण्यात येते की, संबंधित तहसीलदार यांनी सदर ॲक्टच्या त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मुख्य न्यायदंडाधिकारी, ठाणे यांच्या आदेशाप्रमाणे याखालील नमुद वर्णन मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे आणि निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुपुर्द केला.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की. त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन

असतील. कर्ज खाते क्र.: १०५२१९२०

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव : सौ. शकुंतला भागवतराव पाटिल

श्री. दीपक भागवतराव पाटिल आणि श्री. भागवत आधार पाटिल मागणी सचनेची रक्कम आणि तारीख: ०७-०२-२०२३ रोजीस रक्कम रु. १६५५४६०/

(रुपये सोळा लाख पंचावन्न हजार चारशे साठ मात्र) प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख: ३०.०९.२०२४

नारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन:- उल्हासनगर, अंबरनाथ (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१ च्या अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या हद्दीमधील वडावली येथे स्थित दुर्गा निवास को-ऑप. हौसिंग सोसायटी नावाच्या सोसायटी अंतर्गत दुर्गा निवास अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील तळमजल्यावरील फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. ०३.

कर्ज खाते क्र.: टीसीएचएचएल०६२७०००१०००७४२१०/ टीसीएचएचएफ कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: सुरेश रामलोचन प्रजापती आणि सौ.

मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख: १२.०२.२०२४ रोजीस रक्कम रु. ३८,४१,३८९/-

(रुपये अडोतीस लाख एकेचाळीस हजार तीनशे एकोणनव्वद मात्र)

प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख: ०४.१०.२०२४ तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन:- उप-रजिस्ट्रार वसई-२ च्या ज्युरिडिक्शन मधील आणि पालघर जिल्हा येथे स्थित वसई उप-जिल्हा, मुंबई येथील नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील सर्व्हे क्र. ५ ५बी. ५डी. ५एफ आणि ५जी. डोंगरे नारंगी. विरार पश्चिम समाविष्टीत ग्लोबल सिटी. विरार पश्चिम येथील एव्हेन्यु डी फेज-१ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. च्या एव्हेन्यु डी नावाच्या कॉम्प्लेक्स मधील

बिल्डिंग क. ३९. ४था मजला येथे वसलेल्या आणि स्थित फ्लॅट क. ४०२. मोजमापित ५१० चौ. चटडे

दिनांक: ०५.१०.२०२४ ठिकाण : मुंबई

क्षेत्र असलेला सर्व तो रहिवासी परिसर

सही/- प्राधिकृत अधिकारी टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण- १ मुंबई (भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मंबई-४००००१) टी.ए.क्र.२३ सन २०२४

आयडीबीआय बँक लिमिटेड विरुद्ध श्री. महेश मालेकर आणि इतर

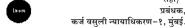
प्रतिवादी श्रीम. दिपाली महेश मालेकर ४०३, बिल्डिंग क्र. ॥, अव्हेन्यू ए-४, श्री शाश्वत, मीरा भायंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे ४०११०७, महाराष्ट्र तसेच येथे. फ्लंट क्र. २०४, २रा मजला, श्री शाश्वत सीएचएसएल, ग्लोबल सिटी बिल्डिंग क्र. २,

> अव्हेन्यू ए-४, टाईप एसजी१, गाव डोंगरे, विरार पश्चिम, पालघर ४०१३०३, महाराष्ट्र ६०२, श्री शाश्वत ए४ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ग्लोबल सिटी, डोंगरे, विरार पश्चिम, तालुका वसई, पालघर ४०१३०३

समन्स

- ज्याअर्थी, वरील नमूद टीए/२३/२०२४ नामदार पीठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमो
- ३१/०७/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३३,४०,७५९/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.
- ज्याअर्थी साधारण स्वरूपात समन्स/सचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत
- (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:
- (ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
- (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला
- (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीत्न रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
- तुम्हाला २८/११/२०२४ रोजी दु. १२:०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत -अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांकीत २३ ऑगस्ट. २०२४ रोजी दिले सही/



के वि कॉस्मॉस् को-ऑप.बँक लि.

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट. रिजन-॥ पत्रव्यवहाराचा पत्ताः होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखल रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

रफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट अधिनियम. २००२ सहवाचता सिक्यरि इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेर्ल स्थावर मिलकत पूर्वीची मराठा महकारी बँक लि. (तारण धनको) कड़े गहाण आहेत. जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या पाधिकर अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे** आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. जे २४.०५.२०२३ पासून २९.०५.२०२३ दिनांकित आरबीआय आदेशानुसार दि कॉसमॉस को–ऑप. बँक लि., पुणे

कर्जदार, गहाणदार आणि	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल	
हमीदारांचे नाव		
कर्जदार/गहाणवटदार:	मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील जमीन धारक सर्व्हे क्र. १४,	
मे. छेडा एंटरप्रायझेस द्वारे त्याचे मालक-	सीटीएस क्र. १३४३, मोजमापित ५४८०.२५ चौ.यार्ड्स म्हणजेच ४५८२.२० चौ.मीटर्स किंवा	
श्री. विपुल लीलाधर छेडा	तत्सम वर बांधलेले लाभ दर्शन बिल्डिंग क्र. १-बी, सबवे जवळ, सी एस रोड, दिहसर	
हमीदार/गहाणदार	(पूर्व) मुंबईच्या बी विंगमधील चौथ्या मजल्यावरील स्थित फ्लॅट क्र. ४०२, मोजमापित	
श्री. कुसल लीलाधर छेडा	४१.८० चौ. मीटर्स म्हणजेच ४०० चौ.फूट (चटई क्षेत्र).(श्री. विपुल लीलाधर छेडा	
<u>हमीदार</u>	यांच्या मालकीचे).	
श्री. विभा विपुल छेडा		
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ०३.०४.२०२४ रु. ३,३१,२८,९२१.३२ अधिक त्यावरील पुढील	
	व्याज आणि प्रभार	
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१९.०७.२०२४ - प्रत्यक्ष	
राखीव विक्री किंमत	रु. ६७,००,०००/- (रुपये सदुसष्ट लाख मात्र)	
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ६,७०,०००/- (रुपये सहा लाख सत्तर हजार मात्र)	
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२४.१०.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००	
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	१५.१०.२०२४ स. ११.०० ते दु. १२.००	
केवायसी दस्तावेज भरण्याची अंतिम	२३.१०.२०२४ दु. ४.३० पर्यंत	
तारीख आणि वेळ		
वैधानिक सूचना:- सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार		

सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास सदर कर्जाचे कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सुचना समजण्यात यावी, कसुर केल्यास तारण मत्ता वरील लिलाव तारखेवर विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५९७ याव संपर्क करावा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.cosmosbank.com/auction-notice.asp</u>x **आणि** लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://cosmosbank.auctiontiger.net</u> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०५.१०.२०२४ ठिकाण : मुंबई (टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आहळल्याम मळ दंगजी गाहा)

> तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यू फिटनेस लिमिटेड (समापनातील) नों. कार्या.: ८०१, महालक्ष्मी चेंबर्स, २२ भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०००२६ (इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत विक्री) च्या सहज रोखीकरण होणारी नसलेली मालमत्ता (एनआरआरए) करिता मुल्य निर्णय

प्राधिकृत अधिकारी

मरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वर

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि

शरस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख/वेळ १९.१०.२०२४ रोजी सायं ६.०० वा . (भाप्रवे) रोजीस किंवा पूर्वी ाहीती देणे व प्रत्यक्ष ठिकाणी भेट देण्यासाठी अंतिम तारीख ३१.१०.२०२४ ोली/प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ ०४.११.२०२४ रोजी सायं ६.०० व (भापवे) रोजीस किंवा पूर्वी

करणारी प्रक्रिया सूचना

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, दिनांक २८.०४.२०२२ रोजीच्या आदेशाद्वारे **(समापन आदेश** मदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई, न्यायालय-IV **(न्यायनिर्णय करणारे प्राधिकरण/एनसीएलटी)** यां नेयुक्त केलेले तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यू फिटनेस लिमिटेड (टीबीव्हीएफएल/कॉपॉरेट कर्जदार). समापनातील , मस्वाक्षरीकार परिसमापक, २७.०६.२०२२ रोजीस निम्नस्वाक्षरीकार परिसमापक यांना प्राप्त आदेश मार्फर भायबीबीआय (लिक्रीडेशन प्रोसेस) रेग्यलेशन्स, २०१६ **(लिक्रीडेशन रेग्यलेशन्स)** च्या रेग्यलेशन्स ३७ए च्य नुपालनात सहज रोखीकरण होणारी नसलेली मत्ता (**एनआरआरए**) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आलेली खालील नमूद प्रक्रिया/अर्ज संबंधित कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या संबंधित मत्तेच्या अभिहस्तांकनाकरिता प्रस्ताव मागवित आहे. सद प्रक्रियों /अंज संबाधत कापार्ट कजदाराच्या संबाधत मतत्त्वा आसहस्यान्त्राकार्या प्रसाद नामक जार. पद एजआआएर तिक्रीडेशन रोयुलेशनस्त्र्या रेयुजेशनस्त्र ३५ए च्या अनुपातनात स्टेकहोल्डर्स कन्सन्तरात्राकमिटी (स्रसिद् शी सङ्घासस्तत करून ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे ात्त्वाने'' आणि ''कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वाने'' अभिहस्तांकित केले जाईल. नामदार एनसीएलटी समक्ष प्रलंबि असलेल्या प्रक्रिया/अर्जांचा तपशीलामधील मत्ते जे एनआरआरए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आलेल्याच्या संबंधित आणि जे . अभिहस्तांकनासाठी विचारात घेतले आहे पुढीलप्रमाणे:

अनु. क्र.	आयबीसी अंतर्गत तरतुदी	खटल्याचा तपशील	व्यवहाराचा प्रकार	रक्कम (कोटी मध्ये)
१.	६६	सी.पी.(आय.बी.) क्र.१०५६ सन २०२० मधील आय.ए. क्र.४०१ सन २०२२	फसवे व्यवहार किंवा चुकीचे व्यवहार	१०४६.६८

. वरील नमूद एनआरआरए साठी राखीव किंमत शून्य आहे. निम्नस्वाक्षरीकार परिसमापक याद्वारे कॉर्पोरेट कर्जदाराच्य ादर एनआरआरए साठी प्रयोज्य कायद्याच्या अनुपालनात उच्चतम बोली मुल्याच्या सादरीकरणाच्या मार्गे बोलीदाराद्वां

बोलीदाराद्वारे बोलीचे सादरीकरण संहिताच्या कलम ६६ अंतर्गत दाखल केलेले वरील नमूद अर्ज म्हणजेच एनआरआरएच्या अभिहस्ताकन झाल्याची समजण्यात येऊ नये. बोली प्राप्त झाल्यानंतर परिसमापक मुल्यांकन करेल आणि कार्पोरेट कर्जदार एससीसी समक्ष सदर ठेवण्यात येईल. बोलीदाराद्वारे सादर केलेले प्रस्ताव एससीसी द्वारे समाधान असल्याचे आणि स्वीकार्य असल्यानंतर निम्नस्वाक्षरीकार परिसमापक सदर एनआरआरएच्या अभिहस्तांकनाकरित यशस्वी बोलीदार (यशस्वी बोलीदार) (एससीसी श्री सल्लामसलत करून) ची घोषणा करेल. यशस्वी बोलीदार निवडणे आणि घोषित करणे चा एकमेव हक्क परिसमापक/एससीसी कडे असेल; परिसमापक उच्चतम बोली स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि कोणतेही दायित्वाशिवाय आणि कोणतेही कारण न देत

शिवाय कोणत्याही टप्प्यावर मुल्य निर्णय प्रक्रियेमधून एनआरआरएच्या संपूर्णपणे भागासंबंधित प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा प्रक्रिया पुढे ढकलणे,र्स्थागित ठेवणे/रह करणे/सुधारणासाठी एकमेव अधिकार राख्न ठेवल आहे. सदर प्रक्रिया बंधनकारक प्रक्रिया नसलेले आहे. आणि परिसमापक/एससीसी च्या स्वेच्छेनुसार अधिन राहील बोलीदार एनआरआरए च्या अभिहस्तांकरिता योग्य प्रस्ताव किंमत सादर करू शकतात आणि त्यानंतर वरील नमूट्

केलेल्या एनआरआरए च्या कोणत्याही भागाकरिता स्वतंत्रपणे यशस्वी बोलीदार म्हणन घोषित झाल्यावर ती त्यांर्च

अभिहस्तांकन करू शकतात. सदर एनआरआरए किंवा कोणत्याही भाग बोलीदारांना स्वतंत्रपणे विकत घेऊ शकेल; परिसमापकांकडे उपलब्ध माहीती हे खऱ्याखऱ्या तत्वावर आहे. हे स्पष्ट करते की परिसमापकांनी सदर एनआरआ संबंधित मत्ते, किंवा सदरच्या कोणत्याही भागाकरिता आणि त्या संदर्भातील तपशिलाच्या अचुकतेच्या संदर्भात कोणतेही अभिवेदन करीत नाहीत. कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या एनआरआरएची तपशील आणि संबंधित मत्ते ह गरिसमापकांच्या योग्य माहिती नुसार नमूद केलेला आहे.

संभाव्य बोलीदारांना कॉर्पोरेट कर्जदार आणि त्यांची मत्ता/मत्तेच्या श्रेणी, एनआरआरएशी संबंधित दाखल केलेल्य संबंधित अर्ज मत्ते किंवा कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या संदर्भात कोणत्याही इतर बाबी किंवा प्रलंबित प्रक्रिया च्या संदर्भात, जे योग्य असेल ते त्यांची स्वतंत्र चौकशी/तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कॉर्पेरेट कर्जदारांचे दायित्व हे इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम ५३ नुसार तडजोड केले आहेत

तपशिलवार पात्रता निकष, निरिक्षण, स्पष्टीकरण, अटी आणि शर्ती आणि इतर तपशिलाकरीता कृपया येथे लिहावे liquidation.tbvfl@gmail.com

श्री. गजेश लाभचंद जैन तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यू फिटनेस लिमिटेड चे परिसमापक दिनांक २८ एप्रिल. २०२२ रोजीच्या सन्माननीय एनसीएलटी आदेशादारे आयबीबीआय नोंदणीः आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१६९७/२०१९-२०२०/१२५८८ एएफए वैधता: ३१/१२/२०२५, पत्ता: सी-६०२, रेमी बिझ कोर्ट, वीरा देसाई रोड, आझाद नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ दिनांकः ०४/१०/२०२४ र्डमेलः liquidation.tbvfl@gmail.con ठिकाणः मुंबई

Respondent No. 5

Respondent No. 6

Respondent No. 8

PUBLIC NOTICE IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY ORDINARY ORIGINAL JURISDICTION WRIT PETITION NO. 3133 OF 2024 Gehlot M. Shafi... Petitioners

The State of Maharashtra & Ors ... Respondents

1.Mr. Anthony J. Fernandez of Mumbai an adult Indian Inhabitant, having his address at Miranda House, Silva Pakhadi Andheri (W), Versova S.O. Mumbai 400 061. 2.Ms. Mercy J. Fernandez of Mumbai an adult Indian Inhabitant, having her address at House No. 188, Room No. 09, Gopal Kuni. Near Nelegaon Nalasopara (W), Palghar- 410203 3.Ms. Cleta J. Fernandez of Mumbai an adult Indian Inhabitant, having her address at Vedant Apartment, 40, 1st Floor

Mayekar Wadi, Virar (W), Thane- 401 303 4.Mr. Seigbird J. Fernandez of Mumbai an adult Indian Inhabitant, having his address at

Vanrai Colony, Kalpatru CHS Ltd, Bld No. 16, Plot No. 1674, Wing "E", Goregaon (E), Mumbai 400 065.

Respondent No. 9 TAKE NOTICE THAT the above Writ Petition is filed by our client Mr. Gehlot M Shafi (the Petitioner), who seeks a writ in the nature of mandamus ordering and directing the Respondent Nos. 1 to 4 to disburse 4/5 share of the compensation/amount under award in his favor with respect to the land acquired bearing CTS No. 670, admeasuring about 178.2 sq ft. Situated at Village-Amboli, Taluka-Andheri, Mumbai Suburban District ("subject

have to inform you that the abovementioned Writ Petition came for admission before the Division bench consisting of Hon'ble Shri Justice Nitin Jamdar & Hon'ble Shri Justice M.M. SATHAYE on 2nd May 2024 when the Hon'ble Court directed the Petitioner to take steps for serving notices on you all. Pursuant thereof, steps were taken to serve upon you all through substituted service vide order dated 6th August 2024 read with 30th September 2024 passed by Addl Registrar/Addl Prothonotary & Senior Master in Chamber Order No 351/2024 by way of paper publication in English Newspaper 'Free Press Journal' and in Marathi Newspaper 'Navshakti'.

2024 before Hon'ble Bombay High Court on the board of His Lordship Justice Mr. G. S Kulkarni & His Lordship Justice Mr. Somasekhar Sundaresan at 10.30 AM or anytime thereafter. Failing which the matter will be decided in your

Mr. Vikas G. Saindane (Advocate for the Petitioner)



(पूर्वीचे नाव डी बी रिॲल्टी लिमिटेड) सीआयएन: एल७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८१८ नोंदणीकृत कार्यालय: ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२० दू.क्र.: ९१ २२ ४९७४२७०६ ई-मेल: investors@dbg.co.in वेबसाईट: www.dbrealty.co.in

टपाल मतदान सूचना आणि ई-व्होटींग माहीती

व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ला अनुसरून कंपनीने शुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे ज्यांचे ई-मेल आयडीज नोंदवले होते त्या सर्व सभासदांना फक्त ई-मेलने टपाल मतदानाची सूचना (''सूचना'') ४ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी पाठवली

हे दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट <u>www.dbrealty.co.in</u> स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटस अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि www.nseindia.com वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध आहेत. नेगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए सर्क्युलस'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने

जारी केलेल्या सर्क्युलर्स/मार्गदर्शक तत्वांच्या अनुपालनांत सूचनेत विनिर्दिष्टीत केलेल्या ठरावांवर त्यांची मंजुरी मिळवण्यासाठी कंपनी पात्र सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सुद्र पध्दतीने मतदानाची सुविधा (''ई-व्होटींग'') कंपनी पुरवत आहे.

एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुषंगाने, कोणत्याही सभासदाला टपाल मत पत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च प्रदान केलेल्या व्यावसायीक पाकिटासह सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवलेल्या नाहीत, त्यानुसार, मत देण्यास पात्र सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण फक्त रिमोट ई-व्होटींग म्हणजेच इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देण्यापरतेच सीमित आहे.

सभासद/लाभार्थी मालकांचे रिमोट ई-व्होटींग २७ सप्टेंबर, २०२४ ह्या कट-ऑफ टेड रोजीस कंपनीच्य भरणा झालेल्या भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात गणले जाईल. रिमोट ई-व्होटींगची सुरूवात ५ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. होईल आणि ते ३ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. संपेल. ई-व्होटींगचे निकाल, ई-व्होटींग कालावधी संपल्यापासून २ कामाच्या दिवसात घोषित केले जातील आणि तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह सभासदांच्या माहितीसाठी कंपनीची वेबसाईट www.dbrealty.co.in वर तसेच एनएसडीएलची वेबसाईट <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> वर प्रदर्शित होतील आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला कळवले जातील.

कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाह शकता किंवा टोल फ्री क्र.: ०२२ ४८६६ ७००० आणि ०२२ २४९९ ७००० वर कॉल करू राकता किंवा evoting@nsdl.com वर एक विनंती पाठवू शकतात.

व्हॅलोर इस्टेट लिमिटेडसाठी (पूर्वीचे नाव डी बी रिॲल्टी लिमिटेड)

जिम्नेश शाह

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ४ ऑक्टोबर, २०२४

कंपनी सेक्रेटरी

kotak°

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, (एमएच).

शाखा कार्यालय : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे क्रिष्णाच्या मागे, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ – पूर्व, मुंबई – ४०००९८. कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता जोडपत्र IV अनुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लि.,** बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४९ च्या अर्थातील बॅकिंग कंपनी, जिचे **नोंदणीकृत कार्यालय :** २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांदा (प). मंबई - ४०० ०५१ आणि **शाखा कार्यालय** येथे ४था मजला. अदमास प्लाझा. १६६/१६ सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई – ४०००९८ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणन सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिकुयरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हल्स, २००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०१ जुलै, २०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून **१. श्री. भरत जवेरचंद गांधी** (कर्जदार/गहाणदार), २. **सौ. मनिषा भरत गांधी (सह-कर्जदार/गहाणदार)** ज्या दोघांचाही पत्ता येथे: शॉप क्र. १, इक्बाल इमारत गोखले रोड, दादर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२८, आणि येथे सुद्धा: ८०/२, सर्वोदया ट्रस्ट इमारत, गोखले रोड, पोर्तुगीज चर्चच्या जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र -४०००२८, आणि येथे सुद्धा ; फ्लॅट क्र. ए/१६, ^१ला मजला, सिल्व्हर अपार्टमेंट्स, ए. एस. घाणेकर रोड दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२५ यांना एकूण थकीत रक्कम म्हणजेच कर्ज खाते क्र एचएफ१७३९३७४७, सीआरएन क्र. ४५०३९९८१ करिता थकीत रक्कम **२५ जून, २०२४** रोजीप्रमाणे ह. १६,८८,०१०.७३/- (रुपये सोळा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार दहा आणि त्र्याहत्तर पैसे मात्र) एकत्रित सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत २६.०६.२०२४ पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार **(थकीत रक्कम)** या रकमेची (थकीत रक्कम) परतफेड सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या **तारखेपासून ६०** दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नमूद कर्जदार/सह कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे **सूचना देण्यात** येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता वरील सदर रूल्सच्या नियम ८ अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीच्या आधारे ०४ **ऑक्टोबर, २०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी **कोटक महिंदा बँक लिमिटेड** ज्यांचा शाखा पत्ता येथे : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, ्रे कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०० ०९८ च्या रक्कम **२५ जून, २०२४** रोजीप्रमाणे रु. १६,८८,०१०.७३/- (रुपये सोळा लाख अठुट्याऐंशी हजार दहा आणि त्र्याहत्तर **पैसे मात्र)** एकत्रित सह २६.०६.२०२४ पासून त्याचे संपूर्ण प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तराखेपर्यंतचे चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार आणि पर्यायी व्याज. अनुषंगिक, परिव्यय आणि प्रभार द या रक्रमेच्या अधीन राहील

तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मुंबई शहराच्या गाव लोअर परेलमधील सी.एस. क्र. १२१४, १/१२४ ते ५/१२४ धारक अंदाजे १९८३ . किंवा त्यावेळी बांधकामित शंकर घाणेकर मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०००२८ येथे स्थित सिल्व्हर अपार्टमेंट्स को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. च्या मालकीच्या सिल्व्हर अपार्टमेंट्स अशा ज्ञात इमारतीमधील ए विंग, पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए/१६ आणि ओपन कार पार्किंग स्पेस क्र. ५९ चे ते सर्व भाग

दिनांक : ०४.१०.२०२४ ठिकाण : मुंबई

(श्रीम. श्वेता कामथ - सहयोगी उपाध्यक्ष-कायदा) कोटक महिंदा बँक लि.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी,



इंडियन ओव्हरसीज बँक ठाणे शाखा

अर्जन टॉवर्स. १ ला मजला. गोखले रोड. नौपाडा, ठाणे ४०० ६०२. दू.: ०२२-२५३७६६७६,२५४०८९८९. ईमेल: iob0089@iob.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (क्र.

५४ सन २००२) अन्वये बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री.

न्याअर्थी**, इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी आणि व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता **'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** तत्त्वावर त्या विक्रीच्या अधिकारासह कर्ज खात्यामध्ये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेनुसार खालील मिळकर्तीचा कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी त्यांनी थकबाकी चकती करण्यास कसर केल्यामळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबपोर्टल (http:// www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi) येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव न्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

બનુ	कजदाराच नाव आर्ण पत्ता	हमादार/गहाणदारच नाव आाण पत्ता
gh.		
१	श्री. कृष्णलाल श्रीचंद अत्तकन (कर्जदार)	श्री. जयेश कृष्णलाल अत्तकन
	खोली क्र. ६०२, स्वागत टॉवर, बी विंग,	(हमीदार)
	ठाणेवाडी, कृष्णा राईस मिल जवळ, बदलापूर	
	पूर्व ४२१५०३	ठाणेवाडी, कृष्णा राईस मिल जवळ,
		बदलापूर पूर्व ४२१५०३
2		श्री. मनोज बलक्राम अत्तकन
		(हमीदार/गहाणदार)
		फ्लॅट क्र. ए-००३, इमारत क्र. सी/४०,
		सेक्टर V, फेझ १, गोकुळ गॅलेक्सी, गोकुळ
		टाऊनशिप, आगाशी रोड, गाव बोळींज,
		विरार (पश्चिम), ठाणे- ४०१३०३

एनपीए ची तारीख : ३१.०५.२०१९ मागणी सूचनेची तारीख : १०.०६.२०१९ **मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेले देय** : रु. २२,०४,५९५/- (१०.०६.२०१९ रोजीस) सह पुढील

कब्जा सचनेची तारीख : २३.०३.२०१९

भार काही असल्यास

'कब्जा सूचनेमध्ये दावा केलेले देय : रु. २२,०४,५९५/– १०.०६.२०१९ सह पुढील व्याज आणि परिव्यय

'स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या थकीत देय (मालमत्ता कर, पाणी, सांडपाणी, विज बिल इत्यादी) - बँकेला कोणताही दावा प्राप्त नाही.

सांविधानिक थकीत वर बँकेला देयचे प्राधान्य असेल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत
फ्लॅट क्र. ए-३, तळमजला, ए विंग, इमारत क्र. सी/४०, गोकुळ	रु. २५,०४,०००/-
गॅलेक्सी सीएचएस लि., सेक्टर V, फेज १, गोकुळ टाऊनशिप रोड,	
गोकुळ टाऊनशिप, गाव बोळींज, विरार (पश्चिम), तालूका वसई, जि.	
ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१३०३. श्री. मनोज बी अत्तकन द्वारे मालकीचे .	

लिलावाची तारिख आणि वेळ : २२.१०.२०२४, स. ११.०० ते दु. ३.०० इअर : मिळकतीच्या राखीव किंमतीचे १०% : रु. १,००,०००/- आपोआप विस्तार वेळ: १० मिनिटे बोली वाद रक्रम निरिक्षण तारिख आणि वेळ : २१.१०.२०२४ पर्यंत स. ११.०० ते द. ३.००

अटी आणि शर्तींकरीता, कृपया <u>www.publishtenders.gov.in,</u> <u>www.iob.in</u> आणि www.iob.foreclosureindia.com भेट द्या किंवा दू. क्र. वर निम्नस्वाक्षरीकांना कॉल करा.

: भार ज्ञात नाही.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांकः ०३.१०.२०२४ इंडियन ओव्हरसीस बँक ठिकाणः मुंबई

भायसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी

विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

शपथपत्र मी, विजय खोले, एक सज्ञान भारतीय नागरिक फ्लॅट क्रमांक १२०२. दोस्ती लोटस. दोस्ती एकर्स एस.एम. रोड, वडाळा (पूर्व), मुंबई - ४०००३७ येथे

> एकर्स, एस.एम. रोड, अँटॉप हिल, वडाळा (पूर्व) मंबई - ४०००३७ या फ्लॅटचा मालक आहे. य . लॅटचा विक्री करार मुंबई शहराच्या संबंधित नोंदर्ण ावासस्थानावरून हरवला/गहाळ झाला आहे विक्री करार चोरी/गहाळ झाल्याबाबत तकार दाखल केली आहे

मूळ विक्री करार सापडला. तर मी त्याचा दुरुपयोग न करता ते सादर करीन.

गि फ्लॅट क्रमांक १३०७, दोस्ती फ्लोरेंटाइन, दोस्ती nार्यालयात योग्यरित्या नोंदणीकृत करण्यात आला होता. परंत तो दिनांक २८/०९/२०२४ रोजी माझ्या यासाठी मी अँटॉप हिल पोलीस ठाण्यात तक्रार क्रमांक ६३८/२०२४ दिनांक २/१०/२०२४ अन्वये

मी असे नमुद करतो की, जर पुढील काळात सदर

ास्तव्य करतो. मी खालीलप्रमाणे शपथपर्वक घोषित करतो की

PUBLIC NOTICE

the Schedule hereunder written All persons having or claiming any right, title, estate or interest, by way of inheritance share, sale, transfer, assignment, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, lien, license mortgage, charge, trust, maintenance, easement, gift, devise, bequest, exchange possession or encumbrance or trust, lis pendens or claim howsoever into, upon or against the Property or any portion thereof, are hereby required to notify the same in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned at its office within 14 (Fourteen) days from the date hereof, failing which the claim and/or objection, f any, shall be considered as waived and/or abandoned, and the purchase of the said Property by Our Clients will be consummated without any reference to such claim(s)

NOTICE is hereby given that, on behalf of My Client, I am investigating the title of AYZ

Construction & Investment and Nafisa Ayub Khatri, Juleka Khalid Khatri and Ayeshabanu

Yahya Khatri, having their office at 1012, JMS Business Centre, Near Behrambaug

Oshiwara, Jogeshwari (W), Mumbai - 400 102 in respect of the property mentioned in

SCHEDULE OF PROPERTY ((87.5%) undivided right, title and interest) All those pieces and parcels of land bearing Plot No.37, bearing CTS No. 248/4

admeasuring 512.5 sq. mtrs. situated at Village Bandivali, Taluka Andheri in Pushtika

Ajay Basutkar, Advocate

201, 2nd Floor, Vikas,

प्राधिकत अधिकारी

Co-operative Housing Society Limited, Jogeshwari (W), Mumbai – 400 102

Dated this 4th October 2024

and/or objection(s).

Justice G. N Vaidya Marg, Fort, Mumbai – 400 001 xox Karnataka Bank Ltd

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, दुरध्वनी: ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८ २रा मजला, ई-ब्लॉक, दी मेट्रोपॉलिटन, ई-मेल:. प्लॉट क्र. सी-२६ आणि सी-२७, बांद्रा कुलां कोम्प्लेक्स, वेबसाईट : .. बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१. सीआयएनः एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

कब्जा सूचना ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता कर्नाटका बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ क्षयनान्त्रियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरिस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर सदर ॲक्ट असा उङ्केख) अन्वये आणि तदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करत सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक २०.०६,२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार 9) से. जे.एस.एस. एंट.प्रायझेस, त्यांच्या प्रोप्रायटर द्वार प्रतिनिधित्व- श्री. संजय कुमार पांडे, पत्ता येथे - फ्लॅट क्र. ४०७, साईप्रसाद बिल्डिंग, प्लॉट क्र. २९, सेक्टर-३४/सी, खारघर, रायगड-४१०२१०, (२) श्री. संजय कुमार पांडे, श्री. राम नारायण पांडे यांचा मुलगा आणि (३) सौ. संगिता संजय पांडे, श्री. संजय कुमार पांडे यांची पत्नी, क्र. ? आणि ३ पत्ता येथे– फ्लॅट क्र. ४०७, साईप्रसाद विलिङ्ग, प्लॉट क्र. २९, सेक्टर–३४/सी, खारघर, रायगड– ४१०२१० यांना सदर सूचनेतील नमुद रक्कम रू. १४,८३,१०२.०० /– (रूपये चौदा लाख त्र्याऐंशी हजार एकशे दोन मात्र) या रकमेची परतफेड या सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केल्याने, याद्वार विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार असलेल्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ०३ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीस सदर नियमावलीच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून याखालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला. तारण त्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वोळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष

नेपून घेतले जात आहे. वियोषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कर्नाटका बँक लि., नवी मुंबई-खारघर शाखा** यांस ३०.०९.२०२४ रोजीस पीएसओडी खाता क्र. ५८९७०००६०००९२०१ मधील रकम **रु. १५,४८,८३७,६६**/– (रूपये पंधरा लाख अट्टेचाळीस हजार आठशे द्रोतीस आणि सहासष्ट पैसे मात्र) अधिक ०१.१०.२०२४ पासन पढील व्याज आणि परिव्ययच्या भाराअधीन राहील

स्थावर मिळकतीचे वर्णन नात बिल्डिंग मधील चौथ्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट क्र. ४०७, मोजमापित २४.१६७ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र अधिक ४.४४० चौ.मीटर्स टेरेस क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सिमाबद्ध- पूर्व- पॅसेज द्वारे, पश्चिम-

दारा द्वारे, उत्तर- फ्लॅट क्र. ४०८ द्वारे, दक्षिण- फ्लॅट क्र. ४०६ द्वारे. दिनांक : ०३.१०.२०२४ ठिकाण : खारघर, रायगड

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००.

ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com <u>ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर स</u>ूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) ला सहवाचत सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह–कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारर प्तह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट**-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड . अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या २९/१०/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमद नियमच्या तरतदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उञ्जेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नेमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये २१/१२/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	ए) श्री. समीर जोतीराम लटके बी) श्रीम. अनुश्री समीर लटके सी) श्री. जोतीराम लक्ष्मण लटके
उर्वरीत थकीत	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) नुसार १०.०९.२०२१ रोजीस रु. १,७०,३१,३२०.५१/- (रुपये एक कोटी सत्तर लाख एकतीस हजार तीनशे वीस आणि पैसे एकावन मात्र) २३.०९.२०२४ रोजीस (रु.२,७९,००,१०९.९४/- (रुपये दोन कोटी एकोणऍशी लाख एकशे नऊ आणि पैसे चौन्याण्णव मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत २४.०९.२०२४ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	द्वारे गहाणः श्री. समीर जोतीराम लटके फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, इमारत क्र. १२, टाईप सी, फेझ ॥, प्रकृती हाईट्स सीएचएसएल, हावरे सिटी, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५ (मोज. ५६४ चौ.फू. चटई क्षेत्र) (७६१ चौ.फू. वियुए).
सीईआरएसएआय	सिक्युरीटी आयडी – ४०००२६२६१३६५ ॲसेट आयडी – २०००२६२०९७९७
ज्या राखीव किंमतीखालील तारण मत्ते विकल्या जाणार नाही (रू. मध्ये):	ह. ४९,९४,०००/ - (रुपये एकोणपन्नास लाख चौ-याण्णव हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम	रु. ४,९९,४००/-(रुपये चार लाख नव्याण्णव हजार चारशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	२५.०६.२०२४ रोजीस मेंटेनन्स प्रभार रु. २,७६,४३२
मिळकतीचे निरीक्षण	१४.१०.२०२४ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०४.००
संपर्क व्यक्ती आणि दूर क्र:	श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४, श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७०
बोली मादर करण्यामाठी	२८.१०.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत

कर्जदार/सह-कर्जदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

२९/१०/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००

ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (<u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u>) माप्

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

(ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

अंतिम तारीख

आणि वेळ

ठिकाणः ठाणे

दिनांक: ०५/१०/२०२४

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शतींकरिता तारण धनकांची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा प्राधिकृत अधिकारी

Dated at Mumbai this 5th October 2024

Be present in the above said petition for next date of hearing on 11th October